Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик: ГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области». БИН 050140003056, тел.: +7-7122-95-66-53. Руководитель Кусайнов Н. М. Атырауская область, г. Атырау, ул. Айтеке би, 77**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23 декабря 2024 г. **ТОО «Barys.kz» БИН 100340000378, тел.: +77024744455** в лице директора **Нұралин А. М. Атырауская область, Исатайский район, Тущыкудыкский с.о., с. Тущыкудык, ул. Хатима Даирова, 6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 декабря 2024 г. **Технический надзор ТОО «Стройнадзор» БИН 150340020708, тел.: +77029112940 в лице директора и эксперта Хасанов Айбек Сәлімжанұлы,** аттестат **№KZ80VJE00079265, №KZ10VJE00079266, №KZ80VJE00079267 от 28.02.2023**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от 23 декабря 2024 г. **Авторский надзор ТОО «Rise Project Group» БИН 050340001473, тел.: +77768224585, в лице директора и эксперта Инсенбаева Асыл Рымхановича, аттестат** №KZ95VJE00087630, №KZ68VJE00087631 от 15.07.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ИКИ школы на 300 мест в ауле Сарыузек г. Атырау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

расположенного по адресу: **Атырауская область, г. Атырау, аул Сарыузек.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановление Акимата города Атырау Атырауской области №295 от 16.02.2023г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области, Входящий рег. номер уведомления: KZ66REA00393016 от 29 мая 2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Rise Project Group», ГСЛ № 001105 от 06.03.2023 г., RPG-PR-012-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области", № 95 от 11.04.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.05.2024г.;

окончание работ 29.10.2024г.;

при продолжительности строительства, 5,0 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, 5,0 месяцев;

фактически 5,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее припятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

имеются следующие технические показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
	Водоснабжение В1		
	Труба полиэтиленовая 2хØ160 мм	м	189
	Футляр Ø355 мм	м	24
	Колодец Ø2 м	шт	1
	Канализация К1Н		
	КНС, производительностью 32м³/час	комп	1
	Труба полиэтиленовая Ø110 мм	м	1818
	Футляр Ø315 мм	м	158

	Колодец Ø1,5 м	шт	2
	Колодец Ø2 м	шт	2
	Канализация К2		
	Резервуар из полиэтилена, объемом 60 м³	шт	1
	Пескомаслобензоотделитель из полиэтилена	шт	1
	Полимерный колодец СПИРОЛАЙН К1500	шт	1
	Водоотводные лотки	м	95
	Газоснабжение		
	Газопровод из трубы полиэтиленовой Ø110 мм	м	240
	ГРПШ	шт	1
	Электроснабжение		
	2 кабельные линий КЛ-10 кВ	км	6,3
	Железобетонные колодца	шт	3
	Наружние сети связи		
	Кабель сети связи	м	1124
	Колодцы железобетонные сборные ККС-1	шт	8
	Автомобильные дороги		
	Общая протяженность дороги	км	0,312
	Общая площадь дороги	м²	3133
	Общая площадь тротуара	м²	3074

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га		2,5
2	Протяженность наружного водопровода В1 Ø160мм	м		2х189
3	Наружный газопровод Ø110мм	м		240
4	Общая протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ	км		6,3
5	Протяженность кабелей сетей связи	м		1124
6	Категория автомобильной дороги			IV
7	Общая протяженность дороги	км		0,312
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года, В том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	1 500 816,635 1 202 870,979 117 847,66 180 097,996	1 486 209,193 1 178 070,357 93 545,15 214 593,686
9	Продолжительность строительства	месяц	5	5

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту: всего 1 424 263 439,00 (один миллион четыреста двадцать четыре миллионов двести шестьдесят три тысяча четыреста тридцать девять тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 319 438 800 (один миллиард триста девятнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяча восемьсот тенге); стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 104 770 568 (сто четыре миллионов семьсот семьдесят тысяча пятьсот шестьдесят восемь тенге), стоимость прочих затрат 54 071 (пятьдесят четыре тысяча семьдесят один тенге);

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 424 263 439,00 (один миллион четыреста двадцать четыре миллионов двести шестьдесят три тысяча четыреста тридцать девять тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 319 438 800 (один миллиард триста девятнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяча восемьсот тенге); стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 104 770 568 (сто четыре миллионов семьсот семьдесят тысяча пятьсот шестьдесят восемь тенге), стоимость прочих затрат 54 071 (пятьдесят четыре тысяча семьдесят один тенге);

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А++;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ школы на 300 мест в ауле Сарыузек г. Атырау» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» **Кусайнов Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Стройнадзор» **Хасанов А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» **Инсенбаев А. Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Barys.kz» **Нуралин А. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	6,3
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	13
	3) сталеалюминевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвПу 3х240/95 напряжением 10 кВ	км	13000
11	Муфты соединительные...	шт	27
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	540
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	130
	2) булыжные	м 2	60
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» Инсенбаев А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	312		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	4,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	34		
8	Высота насыпи	м	1,5		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	12		
12	Элементы освещения				

13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м²	3895	Асфальтобетон	
15	Электроосвещение				

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» Инсенбаев А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	189	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб, диаметром 160мм	м	384	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		

	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из полиэтиленовых труб	м	
	5)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	1
	Задвижка d- 100мм	шт	4
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Вентили d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	

	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	1800
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб, диаметром 110мм	м	1818
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

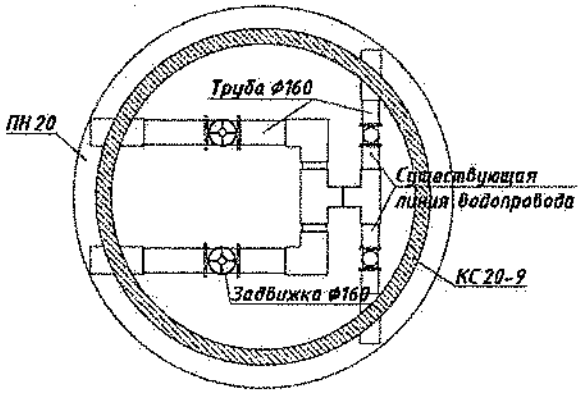
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:100

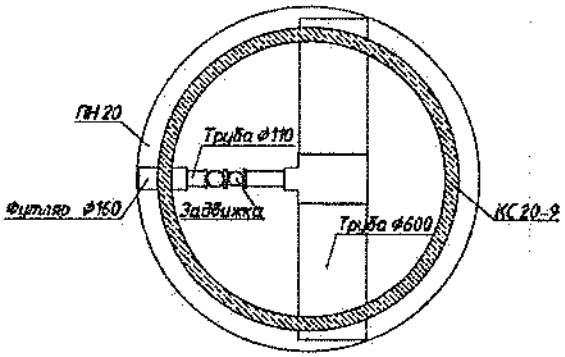
Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:100

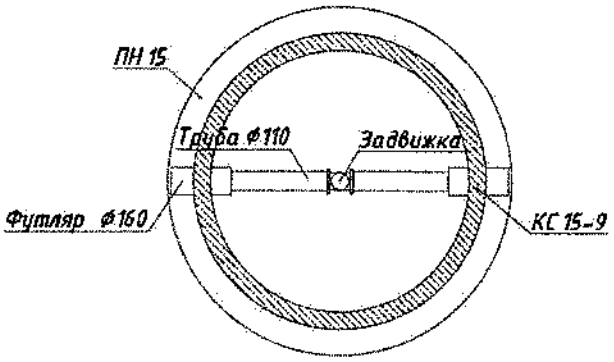
Колодец В1



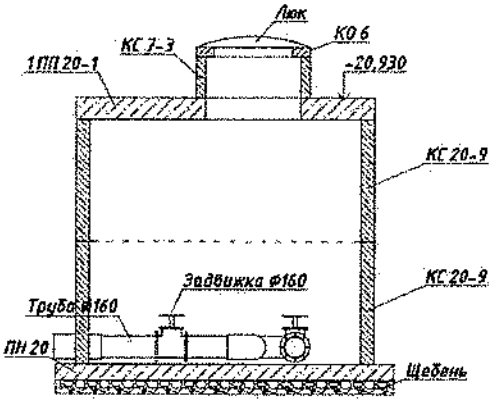
Колодец К1-1



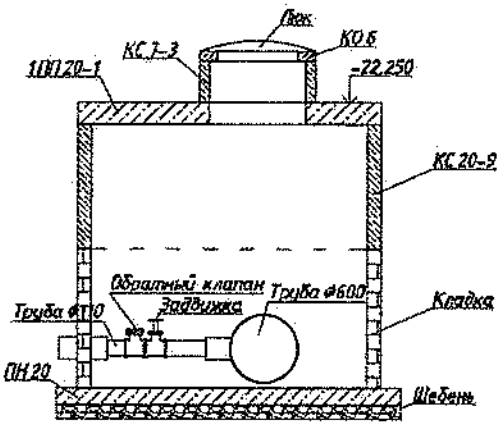
Колодец К1-2



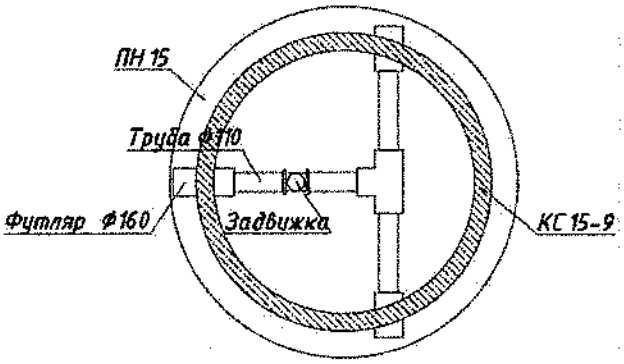
Колодец В1



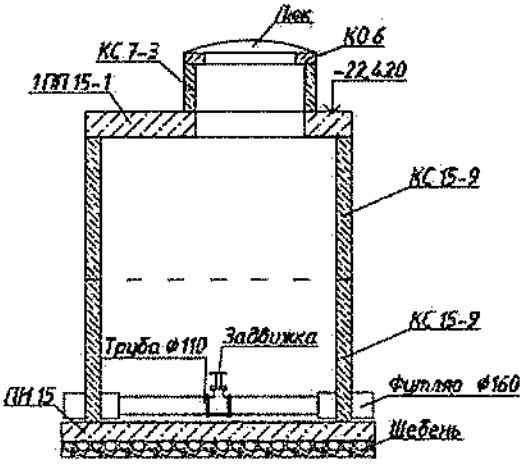
Колодец К1-1



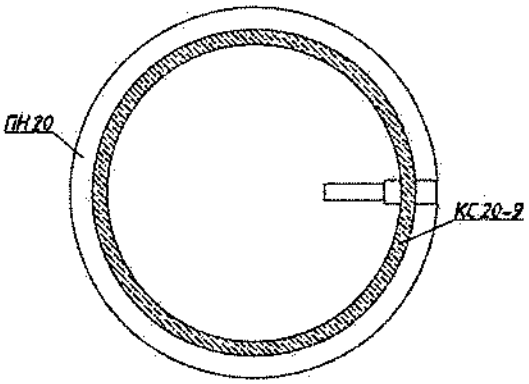
Колодец К1-3



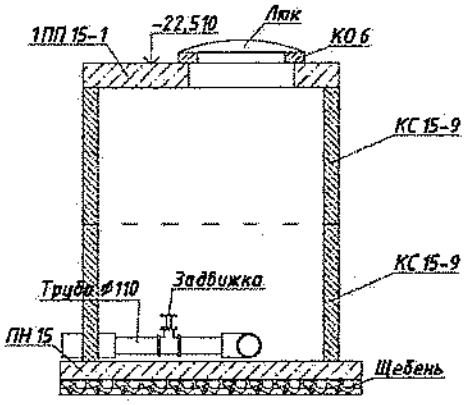
Колодец К1-2



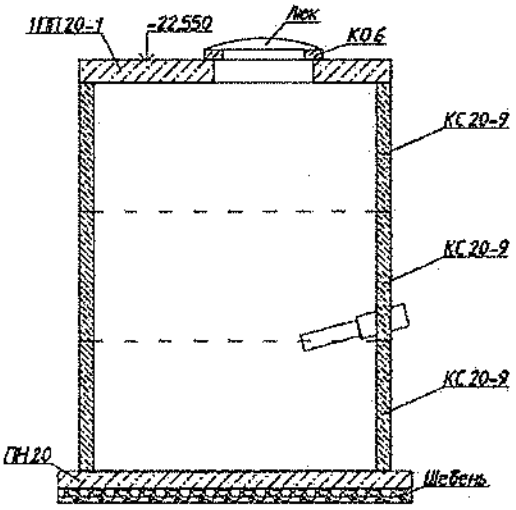
Колодец МК1



Колодец К1-3



Колодец МК1



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плиты днища колодцев ПН 20		Железобетон	D = 2500 мм H = 120 мм	3	
2	Плиты днища колодцев ПН 15		Железобетон	D = 2000 мм H = 120 мм	2	
3	Кольца колодцев стеновые КС 20-9		Железобетон	D = 2200 мм H = 890 мм	6	
4	Кольца колодцев стеновые КС 15-9		Железобетон	D = 1680 мм H = 890 мм	4	
5	Плита перекрытия колодцев 1ПП 20-1		Железобетон	D = 2200 мм H = 150 мм	3	
6	Плита перекрытия колодцев 1ПП 15-1		Железобетон	D = 1680 мм H = 150 мм	2	
7	Кольца колодцев стеновые КС 7-3		Железобетон	D = 840 мм H = 290 мм	3	
8	Кольца опорные КО6		Железобетон	D = 840 мм H = 70 мм	5	
9	Люк чугунный тип Л (А15)		Чугун	D = 770 мм H = 60 мм	5	
10	Кладка из кирпича		Кирпич керамический	L = 250 мм W = 120 мм H = 65 мм		V = 0,744 м³

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам водоснабжения В1

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам канализации К1(К1-1 и К1-2)

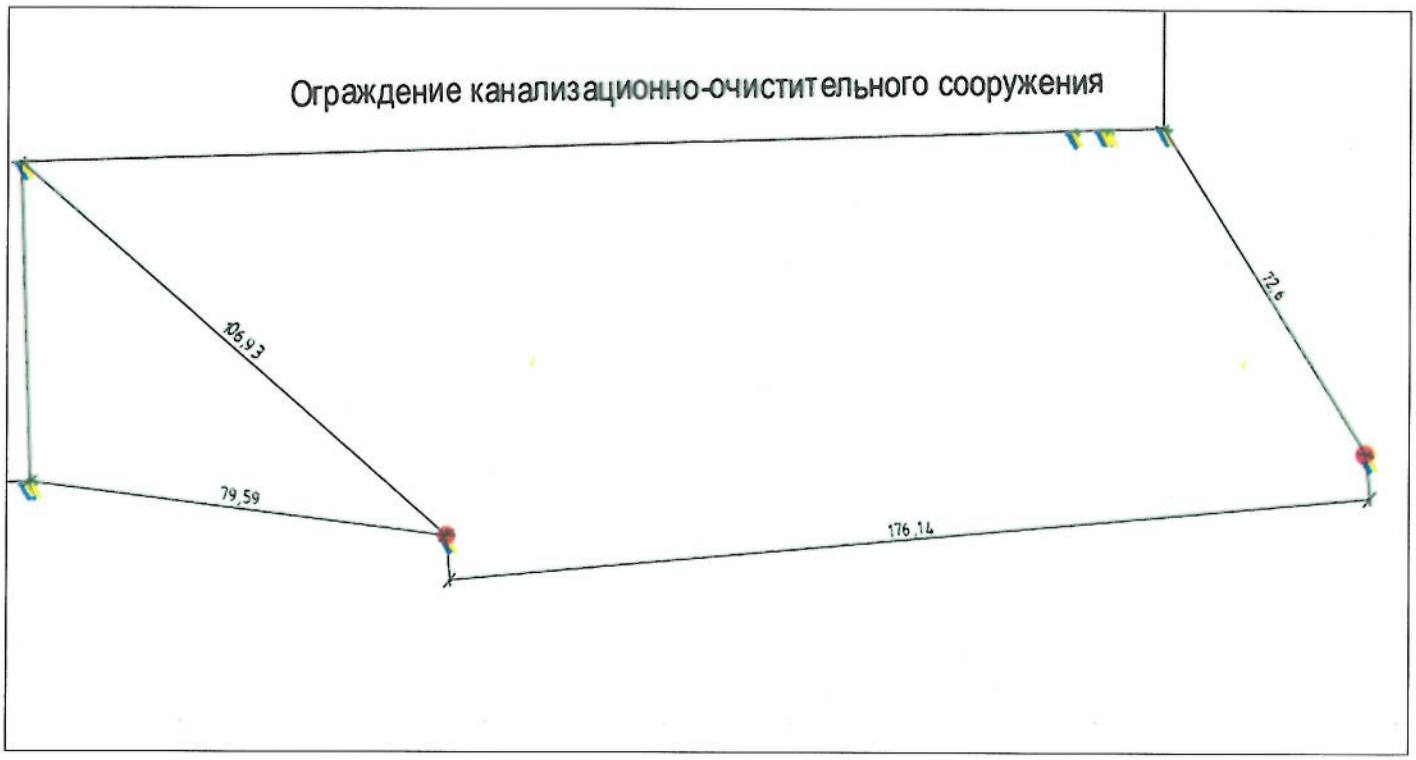
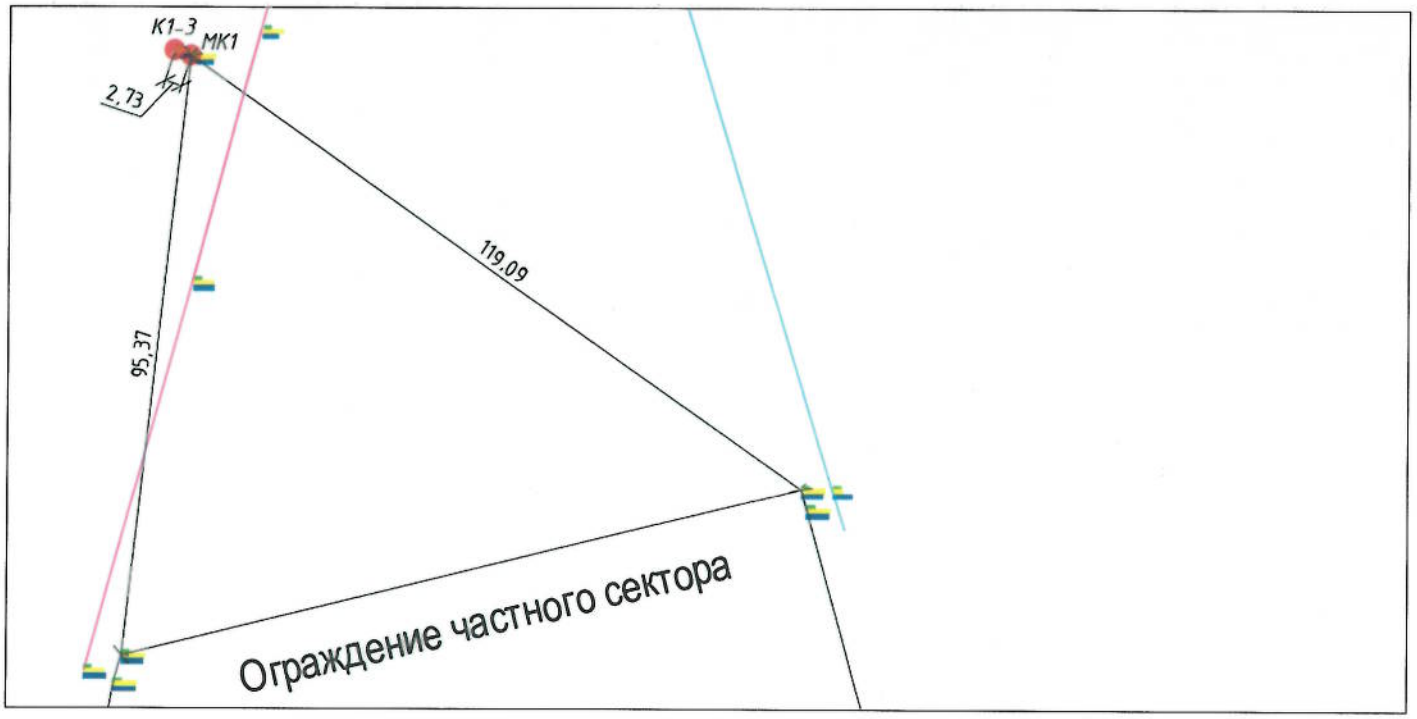


Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам канализации К1(К1-3 и МК1)



Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» Инсенбаев А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	222	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	8	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		

5	Количество задвижек d =	шт	
	d =	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
	d =	шт	
7	Кран проходной d =110	шт	1
	d =90	шт	3
	d =57	шт	2
	d =15	шт	1
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	5
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	1
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» Инсенбаев А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

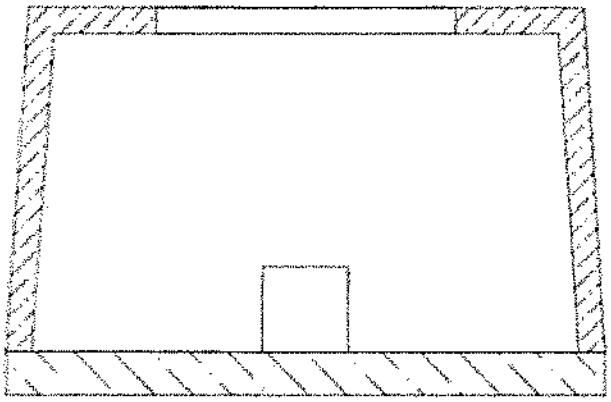
Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,138
	1) марка КС-ОКЛО 8	км	1,138
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	

	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	8
	1) ККС 1	шт	8
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбестоцементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства	шт	

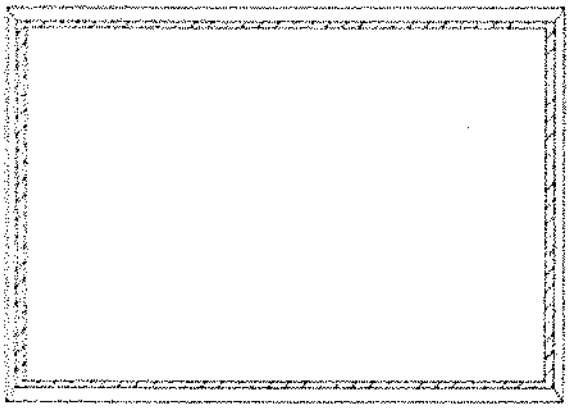
Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб 1:100



Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб 1:100



Наименование	Отметка колодца
ККС1-1	-22,960
ККС1-2	-23,030
ККС1-3	-23,130
ККС1-4	-21,250
ККС1-5	-21,740
ККС1-6	-22,210
ККС1-7	-21,230
ККС1-8	-20,600

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы кабельной канализации и связи ККС		Железобетон	L = 1360 мм W = 1040 мм H = 900 мм	8	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи к постоянным точкам-ориентирам (ККС1 – ККС3)

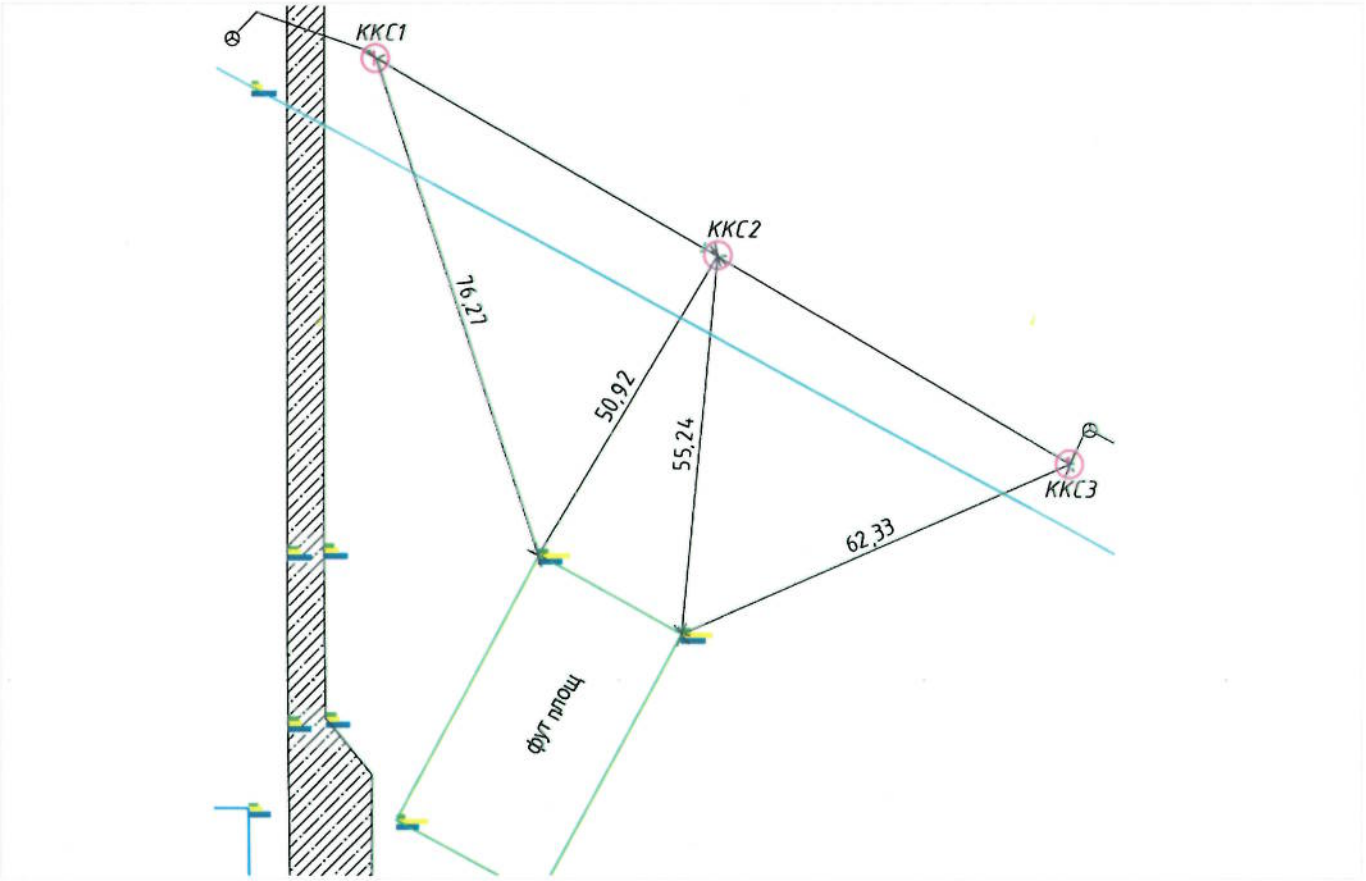
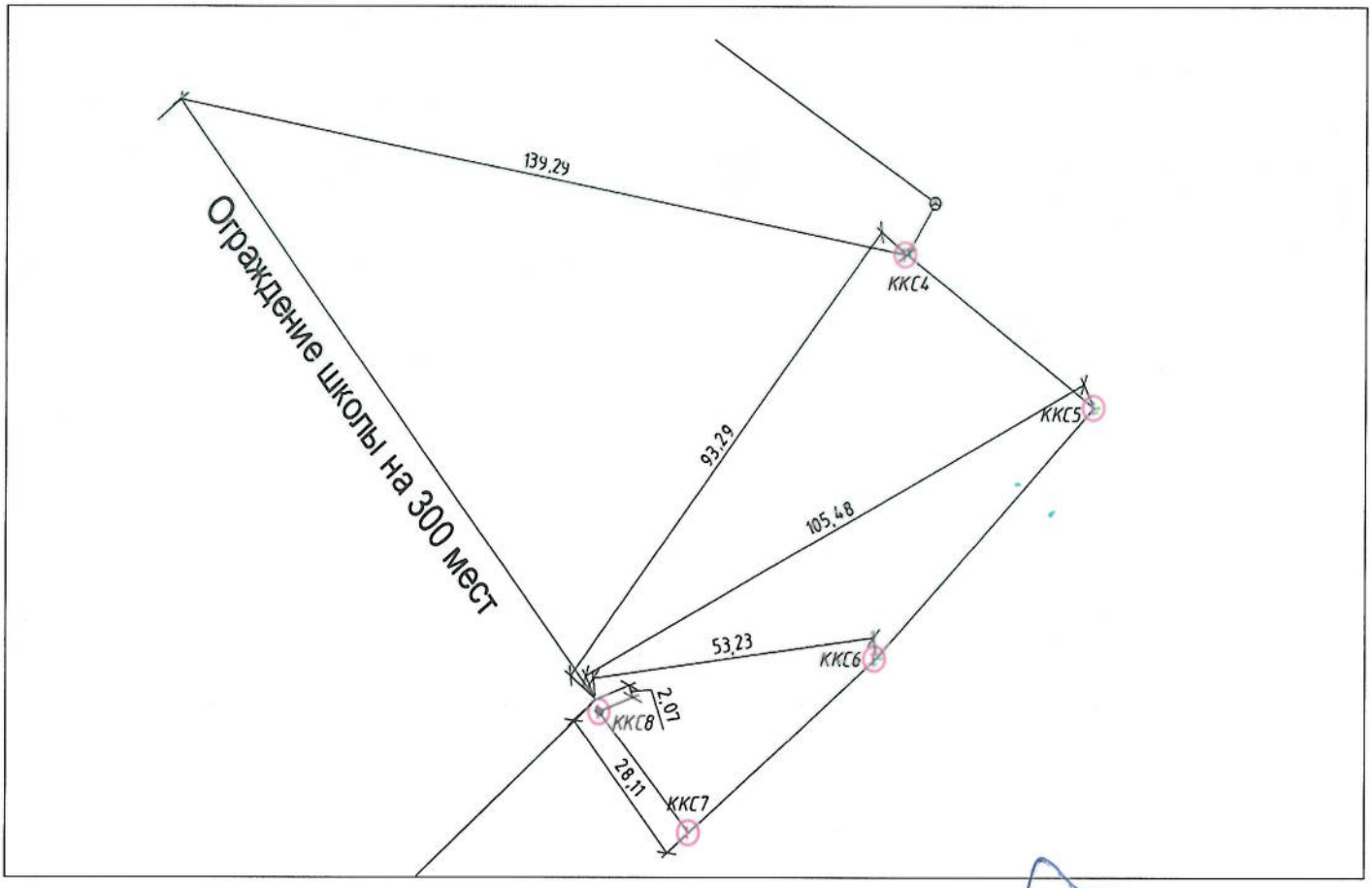


Схема привязки колодцев кабельной линии связи к постоянным точкам-ориентирам (ККС4 – ККС8)



Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» Инсенбаев А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.