Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июнь 2022 года

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив "ORKEN CITY" директор Улжабаев Н.Т., БИН 190340006591, 130000, Мангистауская область, г.Актау 30мкр. 114/1 дом

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» марта 2022г., ТОО «Caspian Company LTD», г.Актау, 27 мкр., дом 80. кв. 25, директор Бесимбаев Б.Е., БИН 081040001699

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» апреля 2022г., ТОО «ТН 362», БИН 210840013905, Бекенбаев М.К. – KZ05VJE00068104 от 16.08.2021г., KZ32VJE00068103 от 16.08.2021 г., KZ86VJE00068101 от 16.08.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» апреля 2022г., «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н. А., лицензия №17021434 от 15.11.2011 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого дома

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – Технологически сложный, по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, дом №22

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» апреля 2022 года, (дата ознакомления) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Договор купли-продажи, зарегистрировано в реестре за №1511 от 12.03.2020г.
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 0196411 от 29.12.2014 ., кадастровый номер 13-200-029-233

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» №KZ13REA00260110, №KZ56REA00273207 от 04.05.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Qazaq Building Project», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ЖСК «Orken City», директор Улжабаев Н. Т., приказ № 5 от 06.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 г.;
месяц, год
окончание работ май 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Технические характеристики объекта

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	14373,7	14373,7
Число этажей	этаж	8+подвал	8+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	51117	51117
Площадь застройки	$м^2$	1983,2	1983,2
Общая площадь	$м^2$	10784,8	10784,8
Жилая площадь	$м^2$	6248,2	6248,2
Площадь нежилых помещений	$м^2$	8125,5	8125,5
Количество квартир	ед	139	139
Количество подвальных помещений	ед	37	37

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	139	10784,8	6248,2	139	10784,8	6248,2
однокомнатных	37	1453,4	618,8	37	1453,4	618,8
двухкомнатных	58	3941,5	2294,7	54	3941,5	2294,7
трехкомнатных	23	2494,0	1433,8	27	2494,0	1433,8
четырехкомнатные	18	2367,7	1543,0	17	2367,7	1543,0
пятикомнатные	2	347,5	233,7	2	347,5	233,7
шестикомнатные	1	180,7	124,3	1	180,7	124,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент – ленточный из сборных бетонных стеновых блоков, стены и перегородки – камень-ракушечник, кровля – плоская, совмещенная, рулонная; окна – металлопластиковые, двери наружные – металлические утепленные; двери внутренние – деревянные, внутренняя отделка: стены – штукатурка; полы – цементно-песчаная стяжка; наружная отделка здания: цоколь – жидкий травертин; стены – жидкий травертин

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего --- тенге, в том числе строительно-монтажных работ --- тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1.200 млрд. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 млрд. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома» по адресу: г. Актау, 29 микрорайон, дом №22 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Жилищно-строительный кооператив "ORKEN CITY" директор Улжабаев Н.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
1) аттестованный эксперт

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «ТН 362», Коштай З.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Бекенбаев М.Қ. (По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.Х.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Caspian Company LTD»
директор Бесимбаев Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество жилых помещений	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь подвала (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	8 +подвал	139	310	1983,2	51117	14373,7	6248,2	1376,0	-	1376,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Камень-ракушечник	Плоская	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное

Квартиры

№ квартиры	Общая площадь	Жилая площадь	Этажность	Количество составляющих	Назначение квартиры	
1	166,1	116,9	1	9	коридор	31,0
					жилая комната	38,2
					жилая комната	26,4
					кухня	12,3
					туалет	1,8
					санузел	4,1
					жилая комната	6,5
					жилая комната	16,2
					жилая комната	29,6
2	137,8	74,8	1	8	коридор	27,0
					жилая комната	31,5
					жилая комната	22,5
					жилая комната	20,8
					кладовая	3,3
					кухня	25,7

					санузел	4,6
					туалет	2,4
	32,2		1	1	коридор общего пользования	32,2
3	88,7	54,5	2	7	коридор	15,5
					жилая комната	13,3
					жилая комната	14,6
					кладовая	2,6
					жилая комната	26,6
					кухня	12,5
					санузел	3,6
4	76,1	48,5	2	5	коридор	13,3
					санузел	3,3
					кухня	11,0
					жилая комната	18,7
					жилая комната	29,8
5	137,8	74,8	2	8	коридор	27,0
					жилая комната	31,5
					жилая комната	22,5
					жилая комната	20,8
					кладовая	3,3
					кухня	25,7
					санузел	4,6
					туалет	2,4
	32,2		2	1	коридор общего пользования	32,2
6	87,6	52,0	3	6	коридор	20,1
					жилая комната	11,6
					жилая комната	14,5
					жилая комната	25,9
					кухня	12,3
					санузел	3,2
7	75,4	47,5	3	5	коридор	13,2
					санузел	3,4
					кухня	11,3
					жилая комната	18,1
					жилая комната	29,4
8	138,7	75,2	3	8	коридор	26,5
					жилая комната	31,3
					жилая комната	23,5
					жилая комната	20,4
					кладовая	2,9
					кухня	26,6
					санузел	5,0
					туалет	2,5
	32,2		3	1	коридор общего пользования	32,2
9	166	109,1	4	8	коридор	25,4
					жилая комната	38,6
					жилая комната	24,8
					кухня	25,7
					туалет	1,8
					санузел	4,0
					жилая комната	16,2
					жилая комната	29,5
10	138,6	74,8	4	7	коридор	30,6
					жилая комната	31,3
					жилая комната	22,9

					жилая комната	20,6
					кухня	26,2
					санузел	4,5
					туалет	2,5
	32,2		4	1	коридор общего пользования	32,2
11	89,1	51,7	5	6	коридор	13,7
					жилая комната	26,5
					кладовая	7,1
					жилая комната	25,2
					кухня	12,9
					санузел	3,7
12	75,2	47,8	5	5	коридор	13,3
					санузел	3,4
					кухня	10,7
					жилая комната	18,4
					жилая комната	29,4
13	138,8	75	5	7	коридор	27,4
					жилая комната	31,5
					жилая комната	23,2
					жилая комната	20,3
					кладовая	3,3
					кухня	23,8
					санузел	9,3
	32,2		5	1	коридор общего пользования	32,2
14	89,5	65,1	6	5	коридор	8,6
					жилая комната	38,8
					жилая комната	26,3
					кухня	12,3
					санузел	3,5
15	74,5	46,2	6	6	коридор	13,3
					санузел	4,3
					кухня	10,7
					жилая комната	16,2
					жилая комната	14,0
					жилая комната	16,0
16	137,9	75,1	6	8	коридор	29,8
					жилая комната	31,7
					жилая комната	23,0
					жилая комната	20,4
					кладовая	3,7
					кухня	22,4
					туалет	2,1
					санузел	4,8
	32,2		6	1	коридор общего пользования	32,2
17	89,6	65,3	7	5	коридор	8,5
					жилая комната	38,9
					жилая комната	26,4
					кухня	12,2
					санузел	3,6
18	76,2	48,4	7	5	коридор	13,5
					санузел	3,5
					кухня	10,8
					жилая комната	18,4
					жилая комната	30,0

19	137,1	75,4	7	8	коридор	26,7
					жилая комната	31,3
					жилая комната	23,5
					жилая комната	20,6
					кладовая	2,3
					кухня	25,6
					санузел	4,7
					туалет	2,5
	32,2		7	1	коридор общего пользования	32,2
20	89,2	54,4	8	7	коридор	16,2
					жилая комната	13,6
					жилая комната	14,5
					кладовая	2,6
					жилая комната	26,4
					кухня	12,4
					санузел	3,6
21	76,6	48,7	8	5	коридор	13,5
					санузел	3,6
					кухня	10,8
					жилая комната	19,0
					жилая комната	29,7
22	138,4	75,1	8	8	коридор	27,4
					жилая комната	31,8
					жилая комната	22,6
					жилая комната	20,7
					кладовая	3,2
					кухня	25,5
					санузел	4,7
					туалет	2,5
	32,2		8	1	коридор общего пользования	32,2
23	114,5	65,8	1	10	коридор	16,1
					коридор	5,0
					кладовая	3,4
					жилая комната	11,8
					жилая комната	12,3
					санузел	3,8
					жилая комната	17,1
					кухня	15,0
					санузел	5,4
					жилая комната	24,6
24	62,6	38,0	1	5	коридор	7,7
					жилая комната	16,6
					жилая комната	21,4
					кухня	12,3
					санузел	4,6
25	63,8	38,4	1	5	коридор	8,0
					санузел	4,9
					кухня	12,5
					жилая комната	22,0
					жилая комната	16,4
26	115,8	66,7	1	10	коридор	16,3
					жилая комната	26,0
					санузел	5,3
					кухня	15,1
					жилая комната	17,2
					санузел	4,0

					жилая комната	12,1
					жилая комната	11,4
					гардероб	3,6
					коридор	4,8
	55,0		1	3	коридор общего пользования	30,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
					коридор общего пользования	10,3
27	35,9	14,4	2	5	коридор	4,7
					кладовая	1,5
					жилая комната	14,4
					кухня	11,5
					санузел	3,8
28	72,1	38,2	2	6	коридор	10,6
					кладовая	2,2
					жилая комната	13,7
					кухня	15,5
					санузел	5,6
					жилая комната	24,5
29	62,5	37,9	2	5	коридор	7,9
					жилая комната	16,6
					жилая комната	21,3
					кухня	12,1
					санузел	4,6
30	64,4	38,9	2	5	коридор	8,5
					санузел	4,7
					кухня	12,3
					жилая комната	22,4
					жилая комната	16,5
31	73,0	39,2	2	6	коридор	10,7
					жилая комната	25,3
					санузел	5,4
					кухня	15,5
					жилая комната	13,9
					кладовая	2,2
32	35,3	14,5	2	5	коридор	4,0
					санузел	3,7
					кухня	11,4
					жилая комната	14,5
					кладовая	1,7
	37,7		2	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
33	36,2	14,5	3	5	коридор	4,8
					кладовая	1,5
					жилая комната	14,5
					кухня	11,6
					санузел	3,8
34	72,0	38,7	3	6	коридор	10,5
					кладовая	2,2
					жилая комната	14,4
					кухня	15,1
					санузел	5,5

					жилая комната	24,3
35	62,4	38,0	3	5	коридор	7,4
					жилая комната	16,7
					жилая комната	21,3
					кухня	12,1
					санузел	4,9
36	62,8	37,5	3	5	коридор	8,6
					санузел	4,7
					кухня	12,0
					жилая комната	21,4
					жилая комната	16,1
37	72,9	39,3	3	6	коридор	10,8
					жилая комната	24,5
					санузел	5,4
					кухня	15,4
					жилая комната	14,8
					кладовая	2,0
38	35,6	14,4	3	4	коридор	6,3
					санузел	4,1
					кухня	10,8
					жилая комната	14,4
	37,7		3	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
39	131,9	92,0	4	8	коридор	16,8
					жилая комната	37,6
					кладовая	2,4
					жилая комната	14,3
					кухня	15,1
					санузел	5,6
					жилая комната	24,4
					жилая комната	15,7
40	46,3	21,8	4	4	коридор	8,0
					жилая комната	21,8
					кухня	12,0
					санузел	4,5
41	46,9	22,0	4	4	коридор	8,1
					санузел	4,7
					кухня	12,1
					жилая комната	22,0
42	135,4	95,7	4	7	коридор	14,7
					жилая комната	16,6
					жилая комната	25,4
					санузел	5,2
					кухня	19,8
					жилая комната	16,3
					жилая комната	37,4
	45,2		4	2	коридор общего пользования	31,1
					лестничная клетка общего пользования	14,1
43	35,8	14,5	5	5	коридор	4,8
					кладовая	1,5
					жилая комната	14,5
					кухня	11,6

					санузел	3,4
44	72,4	38,9	5	6	коридор	11,0
					кладовая	2,3
					жилая комната	14,4
					кухня	14,9
					санузел	5,3
					жилая комната	24,5
45	61,9	37,7	5	5	коридор	8,0
					жилая комната	16,5
					жилая комната	21,2
					кухня	11,7
					санузел	4,5
46	64,2	39,3	5	5	коридор	8,4
					санузел	5,0
					кухня	11,5
					жилая комната	22,7
					жилая комната	16,6
47	72,8	39,3	5	6	коридор	11,1
					жилая комната	25,3
					санузел	5,4
					кухня	14,9
					жилая комната	14,0
					кладовая	2,1
48	35,9	15,3	5	5	коридор	4,7
					санузел	3,2
					кухня	11,3
					жилая комната	15,3
					кладовая	1,4
	37,7		5	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
49	35,8	14,5	6	5	коридор	4,8
					кладовая	1,5
					жилая комната	14,5
					кухня	11,6
					санузел	3,4
50	89,2	55,5	6	7	коридор	10,8
					кладовая	2,3
					жилая комната	14,5
					кухня	15,1
					санузел	5,5
					жилая комната	24,0
					жилая комната	17,0
51	45,8	21,4	6	4	коридор	7,9
					жилая комната	21,4
					кухня	11,9
					санузел	4,6
52	62,9	38,4	6	5	коридор	8,5
					санузел	4,4
					кухня	11,6
					жилая комната	22,1
					жилая комната	16,3
53	72,5	38,6	6	6	коридор	11,6
					жилая комната	24,6
					санузел	5,3
					кухня	14,8

					жилая комната	14,0
					кладовая	2,2
54	35,3	14,6	6	5	коридор	4,3
					санузел	3,7
					кухня	11,2
					жилая комната	14,6
					кладовая	1,5
	37,7		6	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
55	36,2	14,3	7	4	коридор	6,4
					жилая комната	14,3
					кухня	11,6
					санузел	3,9
56	73,9	38,8	7	5	коридор	14,7
					жилая комната	14,8
					кухня	14,9
					санузел	5,5
					жилая комната	24,0
57	62,9	37,8	7	5	коридор	8,0
					жилая комната	16,4
					жилая комната	21,4
					кухня	12,3
					санузел	4,8
58	47,0	21,5	7	4	коридор	8,7
					санузел	4,4
					кухня	12,4
					жилая комната	21,5
59	89,0	54,0	7	7	коридор	12,8
					жилая комната	16,0
					жилая комната	24,8
					санузел	5,4
					кухня	14,8
					жилая комната	13,2
					кладовая	2,0
60	69,7	39,8	7	9	коридор	4,3
					санузел	3,9
					кухня	11,6
					жилая комната	14,5
					кладовая	1,8
					коридор	6,5
					жилая комната	13,7
					жилая комната	11,6
					кладовая	1,8
	37,7		7	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
61	36,6	14,8	8	4	коридор	6,6
					жилая комната	14,8
					кухня	11,2
					санузел	4,0
62	101,6	58,8	8	7	коридор	20,7
					санузел	5,5
					жилая комната	24,3

					жилая комната	12,6
					жилая комната	21,6
					кухня	12,0
					санузел	4,6
63	62,9	38,2	8	5	коридор	8,1
					санузел	4,6
					кухня	12,0
					жилая комната	21,4
					жилая комната	16,8
64	113,8	63,4	8	10	коридор	21,8
					жилая комната	24,6
					санузел	5,6
					кухня	15,7
					жилая комната	13,2
					кладовая	1,9
					санузел	3,8
					жилая комната	11,8
					жилая комната	13,8
					кладовая	1,6
	49,7		8	2	коридор общего пользования	35,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
65	36,6	14,6	1	5	коридор	4,9
					кладовая	1,7
					жилая комната	14,6
					кухня	11,5
					санузел	3,9
66	70,5	38,0	1	6	коридор	9,9
					кладовая	1,8
					жилая комната	13,7
					кухня	15,4
					санузел	5,4
					жилая комната	24,3
67	62,4	37,1	1	5	коридор	8,1
					жилая комната	16,5
					жилая комната	20,6
					кухня	12,4
					санузел	4,8
68	62,4	37,5	1	5	коридор	8,2
					санузел	4,6
					кухня	12,1
					жилая комната	20,9
					жилая комната	16,6
69	113,7	68,0	1	9	коридор	21,4
					жилая комната	24,6
					кабинет	5,4
					жилая комната	15,3
					жилая комната	13,1
					санузел	2,6
					санузел	2,2
					кухня	14,1
					жилая комната	15,0
	61,1		1	2	коридор общего пользования	36,7

					лестничная клетка общего пользования	14,1
					коридор общего пользования	10,3
70	131,4	92,2	2	8	коридор	16,4
					жилая комната	37,7
					кладовая	2,0
					жилая комната	13,7
					кухня	15,4
					санузел	5,4
					жилая комната	24,3
					жилая комната	16,5
71	46,6	21,7	2	4	коридор	8,0
					жилая комната	21,7
					кухня	12,1
					санузел	4,8
72	62,2	38,1	2	5	коридор	7,6
					санузел	4,6
					кухня	11,9
					жилая комната	20,9
					жилая комната	17,2
73	70,8	37,2	2	6	коридор	10,4
					жилая комната	24,3
					санузел	5,5
					кухня	15,5
					жилая комната	12,9
					кладовая	2,2
74	35,1	14,9	2	5	коридор	4,3
					санузел	3,5
					кухня	10,7
					жилая комната	14,9
					кладовая	1,7
	49,2		2	2	коридор общего пользования	35,1
					лестничная клетка общего пользования	14,1
75	113,9	71,1	3	8	коридор	16,5
					жилая комната	19,6
					кухня	19,3
					санузел	1,5
					жилая комната	12,9
					жилая комната	14,3
					санузел	5,5
					жилая комната	24,3
76	62,7	36,0	3	5	коридор	10,2
					жилая комната	16,3
					жилая комната	19,7
					кухня	11,9
					санузел	4,6
77	180,7	124,3	3	12	коридор	25,7
					санузел	4,7
					жилая комната	12,0
					жилая комната	16,9
					кладовая	1,3
					кладовая	4,1
					жилая комната	16,8

					жилая комната	23,4
					санузел	5,7
					кухня	14,9
					жилая комната	18,1
					жилая комната	37,1
	39,8		3	2	коридор общего пользования	25,7
					лестничная клетка общего пользования	14,1
78	36,1	15,0	4	5	коридор	4,8
					кладовая	1,5
					жилая комната	15,0
					кухня	11,2
					санузел	3,6
79	72,4	38,0	4	6	коридор	11,1
					кладовая	2,3
					жилая комната	12,9
					кухня	15,4
					санузел	5,6
					жилая комната	25,1
80	61,3	36,9	4	5	коридор	7,7
					жилая комната	16,1
					жилая комната	20,8
					кухня	12,2
					санузел	4,5
81	62,4	37,8	4	5	коридор	8,0
					санузел	4,5
					кухня	12,1
					жилая комната	21,6
					жилая комната	16,2
82	71,8	37,6	4	6	коридор	11,1
					жилая комната	24,4
					санузел	5,6
					кухня	15,4
					жилая комната	13,2
					кладовая	2,1
83	35,5	12,5	4	5	коридор	4,1
					санузел	3,2
					кухня	11,9
					жилая комната	12,5
					кладовая	3,8
	37,7		4	2	коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
84	37,2	17,2	5	4	коридор	3,8
					жилая комната	17,2
					кухня	12,5
					санузел	3,7
85	70,7	37,1	5	6	коридор	10,5
					кладовая	2,0
					жилая комната	13,1
					кухня	15,4
					санузел	5,7
					жилая комната	24,0
86	61,6	37,4	5	5	коридор	7,9

					жилая комната	16,1
					жилая комната	21,3
					кухня	11,8
					санузел	4,5
87	46,1	21,6	5	4	коридор	7,9
					санузел	4,6
					кухня	12,0
					жилая комната	21,6
88	106,6	67,4	5	8	коридор	16,1
					жилая комната	17,3
					жилая комната	23,3
					санузел	5,5
					кухня	15,5
					жилая комната	13,4
					кладовая	2,1
	37,7		5	2	жилая комната	13,4
					коридор общего пользования	23,6
					лестничная клетка общего пользования	14,1
89	184,1	117,2	6	8	коридор	18,4
					кухня	38,2
					гардероб	4,6
					жилая комната	28,7
					санузел	5,7
					жилая комната	24,5
					жилая комната	16,5
					жилая комната	47,5
90	62,0	37,4	6	5	коридор	8,0
					санузел	4,7
					кухня	11,9
					жилая комната	21,4
					жилая комната	16,0
91	113,4	71,9	6	7	коридор	18,2
					жилая комната	24,3
					санузел	5,6
					кухня	15,5
					жилая комната	9,5
					санузел	2,2
	41,2		6	2	жилая комната	38,1
					коридор общего пользования	27,1
					лестничная клетка общего пользования	14,1
92	37,7	15,3	7	4	коридор	6,6
					жилая комната	15,3
					кухня	11,9
					санузел	3,9
93	70,9	37,6	7	6	коридор	10,6
					кладовая	1,8
					жилая комната	13,2
					кухня	15,4
					санузел	5,5
94	110,4	79,9	7	7	жилая комната	24,4
					коридор	12,1
					жилая комната	16,1

					жилая комната	25,4
					жилая комната	11,0
					санузел	4,3
					кухня	14,1
					жилая комната	27,4
95	89,0	53,9	7	7	коридор	12,3
					жилая комната	16,5
					жилая комната	24,0
					санузел	5,6
					кухня	15,2
					жилая комната	13,4
					кладовая	2,0
96	36,8	15,3	7	5	коридор	4,8
					санузел	3,5
					кухня	11,6
					жилая комната	15,3
					кладовая	1,6
	56,4		7	2	коридор общего пользования	42,3
					лестничная клетка общего пользования	14,1
97	36,9	15,4	8	4	коридор	6,6
					жилая комната	15,4
					кухня	11,3
					санузел	3,6
98	88,3	53,9	8	7	коридор	11,6
					кладовая	1,9
					жилая комната	13,1
					кухня	15,5
					санузел	5,4
					жилая комната	24,7
					жилая комната	16,1
99	46,2	21,2	8	4	коридор	8,1
					жилая комната	21,2
					кухня	12,2
					санузел	4,7
100	62,8	37,5	8	5	коридор	8,5
					санузел	4,7
					кухня	12,1
					жилая комната	21,5
					жилая комната	16,0
101	73,1	37,3	8	6	коридор	12,5
					жилая комната	23,9
					санузел	5,7
					кухня	15,7
					жилая комната	13,4
					кладовая	1,9
102	36,5	15,2	8	5	коридор	4,7
					санузел	3,5
					кухня	11,4
					жилая комната	15,2
					кладовая	1,7
	55,0		8	2	коридор общего пользования	40,9
					лестничная клетка общего пользования	14,1

103	181,4	116,8	1	10	коридор	20,8
					кухня	33,1
					санузел	4,4
					кладовая	1,7
					жилая комната	12,9
					жилая комната	15,5
					санузел	4,6
					жилая комната	23,9
					жилая комната	16,6
					жилая комната	47,9
104	62,2	38,1	1	5	коридор	7,7
					санузел	4,7
					кухня	11,7
					жилая комната	21,4
					жилая комната	16,7
105	70,7	37,7	1	6	коридор	11,0
					жилая комната	24,6
					кабинет	4,9
					кухня	15,2
					жилая комната	13,1
					кладовая	1,9
106	36,4	15,3	1	5	коридор	4,6
					санузел	3,8
					кухня	11,2
					жилая комната	15,3
					кладовая	1,5
	56,1		1	3	коридор общего пользования	31,7
					лестничная клетка общего пользования	14,1
					коридор общего пользования	10,3
107	115,1	53,2	2	7	коридор	14,7
					кухня	39,6
					кладовая	2,0
					жилая комната	13,5
					жилая комната	15,2
					санузел	5,6
					жилая комната	24,5
108	62,5	38,3	2	5	коридор	7,6
					жилая комната	16,9
					жилая комната	21,4
					кухня	12,0
					санузел	4,6
109	45,6	21,6	2	4	коридор	7,8
					санузел	4,5
					кухня	11,7
					жилая комната	21,6
110	129,3	93,1	2	8	коридор	15,8
					жилая комната	17,2
					жилая комната	22,8
					санузел	3,1
					кухня	15,3
					жилая комната	15,4
					кладовая	2,0
					жилая комната	37,7

	46,8		2	2	коридор общего пользования	32,7
					лестничная клетка общего пользования	14,1
111	115,4	76,6	3	8	коридор	15,8
					жилая комната	19,8
					жилая комната	19,0
					кладовая	2,0
					жилая комната	12,9
					кухня	15,5
					санузел	5,5
					жилая комната	24,9
112	63,3	38,5	3	5	коридор	8,1
					жилая комната	16,7
					жилая комната	21,8
					кухня	12,1
					санузел	4,6
113	45,3	21,6	3	4	коридор	7,5
					санузел	4,5
					кухня	11,7
					жилая комната	21,6
114	131,3	73,7	3	8	коридор	21,8
					жилая комната	22,6
					жилая комната	19,1
					санузел	3,9
					кухня	29,8
					кладовая	2,1
					жилая комната	17,4
					жилая комната	14,6
	45,8		3	2	коридор общего пользования	31,7
					лестничная клетка общего пользования	14,1
115	187,2	125,1	4	8	коридор	18,2
					санузел	2,7
					кухня	35,6
					жилая комната	34,3
					санузел	5,6
					жилая комната	23,1
					жилая комната	19,3
					жилая комната	48,4
116	46,4	22,2	4	4	коридор	7,5
					санузел	4,7
					кухня	12,0
					жилая комната	22,2
117	88,1	55,1	4	7	коридор	11,2
					жилая комната	16,7
					жилая комната	24,8
					санузел	4,6
					кухня	15,2
					жилая комната	13,6
					кладовая	2,0
118	37,0	15,1	4	4	коридор	6,5
					санузел	3,8
					кухня	11,6
					жилая комната	15,1

	46,1		4	2	коридор общего пользования	32,0
					лестничная клетка общего пользования	14,1
119	115,4	76,1	5	7	коридор	15,5
					жилая комната	37,9
					кладовая	2,1
					жилая комната	13,7
					кухня	16,1
					санузел	5,6
					жилая комната	24,5
120	63,4	39,0	5	5	коридор	7,7
					жилая комната	17,5
					жилая комната	21,5
					кухня	12,4
					санузел	4,3
121	46,5	21,8	5	4	коридор	8,0
					санузел	4,7
					кухня	12,0
					жилая комната	21,8
122	90,0	54,2	5	7	коридор	13,0
					жилая комната	16,6
					жилая комната	24,8
					санузел	5,6
					кухня	15,4
					жилая комната	12,8
					кладовая	1,8
123	37,1	15,0	5	5	коридор	4,6
					санузел	4,0
					кухня	12,0
					жилая комната	15,0
					кладовая	1,5
	50,3		5	2	коридор общего пользования	36,2
					лестничная клетка общего пользования	14,1
124	35,3	14,1	6	5	коридор	4,6
					кладовая	1,5
					жилая комната	14,1
					кухня	11,7
					санузел	3,4
125	72,2	38,5	6	6	коридор	10,8
					кладовая	2,3
					жилая комната	14,5
					кухня	15,1
					санузел	5,5
					жилая комната	24,0
126	62,9	38,8	6	5	коридор	7,7
					жилая комната	16,7
					жилая комната	22,1
					кухня	12,1
					санузел	4,3
127	63,1	37,8	6	5	коридор	8,2
					санузел	5,0
					кухня	12,1
					жилая комната	20,9

					жилая комната	16,9
128	73,2	39,1	6	6	коридор	11,6
					жилая комната	24,8
					санузел	5,4
					кухня	14,8
					жилая комната	14,3
					кладовая	2,3
129	36,9	14,9	6	5	коридор	4,3
					санузел	3,8
					кухня	12,1
					жилая комната	14,9
					кладовая	1,8
	55,0		6	2	коридор общего пользования	40,9
					лестничная клетка общего пользования	14,1
130	130,8	88,1	7	7	коридор	20,5
					жилая комната	36,9
					жилая комната	10,0
					кухня	16,0
					санузел	6,2
					жилая комната	24,2
					жилая комната	17,0
131	46,9	21,8	7	4	коридор	8,0
					жилая комната	21,8
					кухня	12,6
					санузел	4,5
132	47,5	22,7	7	4	коридор	7,9
					санузел	4,7
					кухня	12,2
					жилая комната	22,7
133	136,3	97,9	7	8	коридор	17,8
					жилая комната	22,5
					жилая комната	19,0
					санузел	3,3
					кухня	15,3
					жилая комната	16,1
					кладовая	2,0
					жилая комната	40,3
	46,8		7	2	коридор общего пользования	32,7
					лестничная клетка общего пользования	14,1
134	36,2	8,6	8	4	коридор	13,4
					жилая комната	8,6
					кухня	10,8
					санузел	3,4
135	72,4	38,1	8	6	коридор	11,0
					кладовая	2,1
					жилая комната	13,6
					кухня	15,4
					санузел	5,8
					жилая комната	24,5
136	63,0	38,0	8	5	коридор	8,3
					жилая комната	16,3
					жилая комната	21,7

					кухня	12,2
					санузел	4,5
137	63,0	38,0	8	5	коридор	8,3
					санузел	4,4
					кухня	12,3
					жилая комната	21,3
					жилая комната	16,7
138	73,7	38,3	8	6	коридор	12,3
					жилая комната	24,8
					санузел	5,7
					кухня	15,2
					жилая комната	13,5
					кладовая	2,2
139	37,7	15,5	8	5	коридор	4,9
					санузел	3,8
					кухня	11,8
					жилая комната	15,5
					кладовая	1,7
	55		8	2	коридор общего пользования	40,9
					лестничная клетка общего пользования	14,1

Заказчик
Жилищно-строительный кооператив «ORKEN CITY», Улжабаев Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор
ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тлисова А.К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «16» наурыз

Прошито и пронумеровано и скреплено

Печатью «_____» листах

ЖСК «Orken City»