Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» марта 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Caspian Company LTD», Мангистауская область, г.Актау, 27 мкр., дом 80. кв. 25
наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Бесимбаев Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома в городе Актау, микрорайон 29, дом № 22»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ЖСК «Orken City», директор Улжабаев Н. Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Qazaq Building Project», б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) – ЖСК «Orken City», директор Улжабаев Н. Т., приказ № 5 от 06.11.2021 г.
наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс					
Общая площадь	$м^2$	14373,7	-	14373,7	-
Жилая площадь	$м^2$	6248,2	-	6248,2	-
Площадь нежилых помещений	$м^2$	8125,5	-	8125,5	-
Площадь застройки	$м^2$	1983,2		1983,2	
Объем здания	$м^3$	51117	-	51117	-
Число квартир	шт.	139	-	139	-
Этажность здания	этаж	8+подвал	-	8+подвал	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент – ленточный из сборных бетонных стеновых блоков, стены и перегородки – камень-ракушечник, кровля – плоская, совмещенная, рулонная; окна – металлопластиковые, двери наружные – металлические утепленные; двери внутренние – деревянные, внутренняя отделка: стены – штукатурка; полы – цементно-песчаная стяжка; наружная отделка здания: цоколь – жидкий травертин; стены – жидкий травертин
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ март 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2022 ж. «28» 03
№ 106

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл. инженер ГКП „АУЭС" Макомбетов Э.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП „КЖСА"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Директор МПФ АО „КазТрансГаз Аймак" Ешманов С.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Заключение N 05 от 30.03.2022 г РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Мангистауской обл
и.о. директора Набиев В.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГУ „АПОЗ и СН" – Хайрмова Р.Н.
Избенов Е.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома в городе Актау, микрорайон 29, дом № 22»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Caspian Company LTD» Бесимбаев Б.Е. Бесимбаев Б. Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Сансызбаев С.В.