Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 10 2025 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго" адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Масанчи 48 А, БИН 931240001318**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Досан» БИН/ИИН/ИНН/УНП 950340001661 в лице директора Еремеева И.Г., расположенным по адресу: г.Алматы, Турксибский район, Закарпатская 51, 20**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « » 2025 года представленной техническим надзором ТОО "Алатау ТН"**

Эксперты: **Нурмагамбетов Д.А. аттестат № KZ37VJE00070826 от 23.11.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "AQUA КИП Engineering ", БИН 160840028179, в лице директора Медведева Вячеслава Викторовича

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представитель авторского надзора: эксперт Шуленбай Серик

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Досан»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«"Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Каменское плато" г. Алматы, ул. Кербулакская 6е

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г. Алматы, ул. Кербулакская 6е**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2025г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) - Договор аренды земельного участка - № 371 от 22.06.2011 г.;**
- Постановление о выделении земельного участка - № 4/497-472 от 29.08.2002 г.;
- Гос. акт на земельный участок - № 371 от 22.06.2011 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2025__года

_____
Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ91REA00469972 от 14.05.2025, выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», № 23.1534.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» № 12-0377/24 от 16.10.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **мая 2025 года;**

месяц, год

окончание работ: **сентября 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре);**

фактически, месяц: **4 (четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел стальной водогрейный для работы на газообразном топливе КВа 1,3, Q=1,3 МВт	Компл.	2		2	
Котел стальной водогрейный для работы на газообразном топливе КВа 0,7, Q=0,7 МВт	Компл.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемая котельная района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», котельная «Каменское плато» расположена в Медеуском районе, в южной части города Алматы. Площадка котельной ограждена со всех сторон железобетонной оградой. Территория котельной заасфальтирована, частично озеленена.

Здание Котельная «Каменское плато» расположенной по адресу ул. Кербулакская 6е, с размерами в плане 20200 х 9700 мм. Высота котельной составляет 4,50 м по парапету. Каркас здания ж/б плиты по ж/б каркасу. Внутреннее ограждение существующие кирпичные стены, заштукатуренные и окрашенные фасадной краской.

Кровля скатная из профлиста по существующим металлоконструкциям на ж/б плите с неорганизованным водостоком.

Оконные переплеты - алюминиевые комбинированные профиля, с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные - металлические.

Наружная отделка - Существующая стена окрашена фасадной кремнийорганической краской.

Перегородки - Гипсоволокнистые по металлическому каркасу из листов ГВЛ и ГВЛВ, толщиной 150 и 100 мм по СП РК 5.06-10-2004 и огнестойкостью EI 90 и EI 60

Стены в душевой, санузлах облицованы на всю высоту помещения глазурованной керамической плиткой.

Полы предусмотрены следующие:

-бетонные с полимерным покрытием, в помещении операторов коммерческий линолеум.

Конструкции металлические башни дымовой трубы 2 шт.

Башня решетчатая 4-гранная призматической формы, размер сечения 1,6х1,6м, высота 17,5 м. Башня выполнена из квадратных труб. Монтажный стык поясов на сварке.

Дымоход высотой 18 м из круглой трубы.

Под башни дымовых предусмотрено два самостоятельных фундамента.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **301 585 389 (триста один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **166 062 149 (сто шестьдесят шесть миллионов шестьдесят две тысячи сто сорок девять)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **103 210 520 (сто три миллиона двести десять тысяч пятьсот двадцать)** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 585 389 (триста один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять)** тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **166 062 149 (сто шестьдесят шесть миллионов шестьдесят две тысячи сто сорок девять)** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **103 210 520 (сто три миллиона двести десять тысяч пятьсот двадцать)** тенге.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Объект «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Каменское плато» г. Алматы, ул. Кербулакская 6е»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

ТОО "Алматытеплокоммунэнерго "Главный инженер Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

Директор ТОО «Алатау ТН» Садиев А. А.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурмагамбетов Д.А. аттестат № KZ37VJE00070826 от 23.11.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО "AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шуленбай Серик**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Досан» Еремеев И.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная		1	227,19	1505,9				-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтирование и озеленение				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	Ж/б плиты	профлист	водяное	Городские сети	Городские сети	ТОО «АТКЭ»	Городские сети	Существующее ГРП

Заказчик:
Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.», Шулембай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) ВВГЭ-1кВ – 4х70мм2	км	Сущ.
	2) ВВГЭ-1кВ – 4х70мм2	км	Сущ.
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	

	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:

Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.», Шуленбай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		Сущ.
	2) из чугунных труб	м		
	2.1) из чугунных	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Прямоугольные	шт		
4	Задвижка	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		Сущ.
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	2.1) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	4.1) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:

Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.», Шуленбай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		Сущ.
	1) на эстакадах	м		Сущ.
	2)труба стальная	м		
	3) труба стальная	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах труба стальная	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик:
Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.», Шуленбай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка 450х40,9 SDR 11	м	644	
	315х28,6 SDR 11	м	138	
	Труба стальная электросварная д325мм	м	335	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек стальных d = 400мм	шт	2	
	d = 250	шт	3	
	d = 100	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик:

Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Леденцов П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «AQUA КИП Engineering ", Медведев В.В.», Шуленбай Серик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.