Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» декабря 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «Эксперт Строй Экспо», в лице директора Касенова Кенжебека Сальмановича г.Павлодар, ул. Кирова, строение, 157, государственная лицензия ГСЛ № №14006846 от 26.11.2015 г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «ТОО "Инж Строй Павлодар"», в лице директора Турсунбаев Е.К., аттестат № KZ46 VJ00017429**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», в лице директора Кабдышевой Б.Н.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания акимата в с. Мойылды»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **город Павлодар, с. Мойылды**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
земельно-кадастровый план земельного участка Серия № 0000481 от 20 июля 2017года (кадастровый номер 14-218-224-187), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области.
земельно-кадастровый план земельного участка Серия № 0000480 от 20 июля 2017года (кадастровый номер 14-218-224-186), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской

области. ;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **KZ85REA00101480 от 12 .07. 2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __07_, 2018;
месяц, год

окончание работ___12_2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 17 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Чел/в смену	36			
Площадь застройки	М2	517,56		М2	517,56
Общая площадь	М2	282,56		М2	282,56
Строительный объем	М3	1695		М3	1695

Протяженность сети водоснабжения	м	282,3		м	282,3
Протяженность сети канализации	м	236,2		м	236,2
Протяженность сети теплоснабжения	м	667,2		м	667,2
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	990		м	990
Протяженность КЛ-10 кВ	м	460		м	460
Протяженность наружной сети связи	м	232		м	232

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - выполнены из сборных блоков ФБС .
Плиты покрытия –сборные железобетонные.
Наружные стены и перегородки кирпичные .
Перемычки - сборные железобетонные .
Перегородки - кирпичные
Крыша - чердачная, с покрытием металлочерепицей.
Выполнены следующие виды работ:
-наружная отделка стен: цоколь «рваный камень», крыльца и пандус облицованы тротуарной плиткой.
-внутренняя отделка стен и потолков: штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
- устройство полов, покрытия полов: ламинат, бетонные полы, керамическая плитка.
- заполнение дверных и оконных проемов: наружные двери металлические, внутренние двери деревянные глухие, окна из ПВХ..
Инженерное обеспечение, сети и системы:
Выполнены внутренние сети :хозяйственно - питьевой водопровод; горячее водоснабжение;бытовая канализация, с дальнейшим подключением к централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода., отопления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____млн. тенге,
в том числе строительно-монтажныхработ_____млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 208084,737 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство здания акимата в с. Мойылды»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Турсунбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кабдышева Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касенов К. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «12» желтоқсан 26

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыков Асланбек Балтабекович**
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымнынатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **« » 2019ж. «Эксперт Строй Экспо» ЖШС, 2019 жылғы директор атынан Касенов Кенжебек Сальманович Павлодар қаласы, Кирова көш,құрылыс 157, 2017 жылғы 04 шілдедегі ГСЛ № №002261 мемлекеттік лицензияы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымнынатауы, басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2019ж. «Инж Строй Павлодар» ЖШС 2019 жылғы , директор атынан Турсунбаев Ертостык Каирович, аттестат № KZ46 VJ00017429**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2019ж. «ES-ПРОЕКТ» ЖШС, директор атынан Кабдышева Бахытгуль Нурмухановна , 2012 жылғы 26 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Павлодар қаласы, Мойылды ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Мойылды а. әкімшілік ғимаратының құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Павлодар қалалық бөлімшесімен берілген 2017 жылғы 20 шілдедегі № 0000481 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары (кадастрлық нөмірі 14-218-224-187). ;** жер учаскесіне

құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды

тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

_____

20___ жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

KZ85REA00101480 2018 жылғы 12 шілде «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылданған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **07 , 2018**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **12 2019**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;

нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (пысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік	Өлшем Жобабойынша	Нақты

және тағы басқа	бірлігі	жалпы (бұрышқабылданған-дардыескереотып)	оныңішіндеі скекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрышқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеі скекосукешенінемесекезегі
Қуаттылық	Адам / ауысымда	36			
Құрылыс алаңы	М2	517,56		М2	517,56
Жалпы алаңы	М2	282,56		М2	282,56
Құрылыс көлемі	М3	1695		М3	1695
Сумен жабдықтау желісінің ұзындығы	м	282,3		м	282,3
Кәріз желісінің ұзындығы	м	236,2		м	236,2
Жылумен жабдықтау желісінің ұзындығы	м	667,2		м	667,2
КЛ ұзындығы-0,4 кВ	м	990		м	990
КЛ ұзындығы-10 кВ	м	460		м	460
Сыртқы байланыс желісінің ұзындығы	м	232		м	232

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Корсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса	$м^2$		

салынған үй-жайлар алаңы

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетастар-ФБС құрама блоктарынан жасалған. Жабын плиталары –жиналмалы темір-бетон. Сыртқы қабырғалары мен қабырғалары кірпіш . Бағеттер-жиналмалы темір-бетон. Қабырғалар-кірпіш Шатыры-шатыр, металл жабыны бар. Келесі жұмыс түрлері орындалды: - қабырғалардың сыртқы әрлеуі: цоколь "жыртылған тас", қанаттары мен пандус тротуарлық плиткамен қапталған. -қабырғалар мен төбелерді ішкі әрлеу: цемент-құмды ерітіндімен сылақтау, құрғақ қоспалармен тегістеу, су эмульсиялық бояу, керамикалық плитка. - еденде, еден жабындары: ламинат, бетон еденде. керамикалық плитка. - есік және терезе ойықтарын толтыру: сыртқы есіктер металл, ішкі есіктер ағаш бітеу, терезе ПВХ. Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер: Ішкі желілер орындалды: шаруашылық-ауыз су құбыры; ыстық сумен жабдықтау; тұрмыстық қәріз шаруашылық-ауыз су құбырының орталықтандырылған желісіне одан әрі қосу, жылыту негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, қәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объєктінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _296,907_ млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 204,134 млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____51,794_____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғаны.

«Мойылды а. әкімшілік ғимаратының құрылысы» Объектінің
(кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков А. Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалыққадағалау

Турсунбаев Е.К.

сараншынынтегі, аты, әкесінінаты (болганжағдайда), колы М.О.

Авторлыққадағалау

Кабдышева Б.Н.

сарапшынынтегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), колы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Касенов К. С.

басшынынтегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), колы М.О