Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«05» 05 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сатурн 17», г.Костанай, ул.Каирбекова, д.310Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бекишев Темирхан Торсанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома для придания единого архитектурного облика города Костаная, проспект Аль-Фараби, дом 93**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

Руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович ,
Государственное учреждение « Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» рабочий проект/заказ **82-8-1509/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение « Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» г.Костанай, ул. Пушкина100**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1413,5	1413,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4837	4837
В том числе подземной части	м3	348,7	348,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	239,5	239,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	17	680,4	440,9	17	680,4	440,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: а)Главный корпус: фундамент – бутовый ленточный, стены – шлакоблочные , перекрытия- плиты железобетонные круглопустотные, фасад – термопанели крашенные и покрытые декоративной штукатуркой , кровля- шатровая покрытие металлочерепица крашенная с полимерным покрытием,с организованным водостоком, полы- досщатые, окна- деревянные, ПВХ, двери- деревянные, отмостка-асфальто-бетонная_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1 очередь

начало работ **08 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **09 2024 г.**
месяц, год

2 очередь

начало работ **05 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **06 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **4** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома для придания единого архитектурного облика города Костаная, проспект Аль-Фараби, дом 93** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сатурн 17», Бекишев Темирхан Торсанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати