ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 30
«30» 05 2025 ж.

ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық
Даму министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
қосымша

ҚР Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Түркістан облысы,
Ордабасы ауданы,
Қажымұқан ауыл округі,
Қажымұқан Мұңайтпасұлы
атындағы мәдени-спорт
кешенін салу (түзету)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «30» 05

Тапсырыс беруші: "Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі, БСН 161040024744, тел:77011771505, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Темірлан елді мекені, Қажымұқан көшесі, 168.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):" " мамыр 2025 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,** директоры **Ералиев С.А.**, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/556304.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы " " мамыр 2025 жыл **«IT-Invest company» ЖШС,**БСН 151240009111, сарапшылары: **Тастанбеков Нажип Сейтжаппарович,** аттестат №KZ93VJE00065841, №KZ66VJE00065842 26.05.2021 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: " " мамыр 2025 жыл **«СуҚұрылысПроект» ЖШС,** БСН 100440011822, авторлық қадағалау сарапшысы **Абденкулов Сырымжан Курманбекулы,** аттестат №KZ68VJE00084527 26.12.2023 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Қажымұқан Мұңайтпасұлы атындағы мәдени-спорт кешенін салу (түзету)», жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы "31" қаңтардағы №113 жерді тұрақты пайдалануға құқық беру туралы Ордабасы ауданы әкімінің Қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ-нің 25.03.2021 ж. KZ34REA00214336 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,01.09.2020 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СуҚұрылысПроект» ЖШС №10-2019

алаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жыл наурыз;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жыл мамыр;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 11 ай; нақты 48 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Көрме орталығы	Келушілер саны	126	126	126	126
Оқу залы	Оқу орны	30	30	30	30
Кітапхана қоры	Кітап саны	3500	3500	3500	3500
Қонақ үй	Орын саны	33	33	33	33
Конференц зал	Орын саны	138	138	138	138
Буфет/асхана	Орын саны	48	48	48	48
Спортзал	Спортсмен дерді қабылдау саны	32	32	32	32

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаске ауданы	$м^2$	50 000	50 000
Құрылыс ауданы	$м^2$	4373,26	4373,26
Қабаттар саны	қабат	1-2	1-2
Көгалдандыру ауданы	$м^2$	23 121	23 121
Жабынды ауданы	$м^2$	14 730	14 730

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

1) Көрме орталығы: Кітапханасы бар көрме залының ғимараты кешенді жоспармен жасалған сыртқы өлшемдері осьтерде 41,00 х 25,00 м жертөлемен.

Іргеасы- темірбетон, сыртқы қабырғасы - газоблок, бөлмеаралық қабырғалар кірпіш, шатыр жабындысы - профнастил.

Қабат саны - 1, биіктігі еденнен төбеге дейін 3,0 м, 7,0 м, жертөле биіктігі еденнен төбеге дейін 1,8 м.

Сыртқы әрлеу - қасбеттік кассеталар, цоколь- керамогранит.

Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке дейін керамикалық плитка.

Едендері - линолеум, керамогранит, карамикалық плитка.

Ғимаратта көрме залы, кітапхана, қызметкерлер бөлмесі, гардероб, техникалық және санитарлық тораптар бар.

2) Қонақ үй: Конференц залы бар қонақ үй ғимараты күрделі пішінді сыртқы өлшемдері осьтерде 71,80 х 21,00 м жертөлесімен.
Іргеасы - темірбетон, сыртқы қабырғасы - газоблок, бөлмеаралық қабырғалар кірпіш, шатыр жабындысы - металлочерепица.
Қабат саны - 2, биіктігі еденнен төбеге дейін 3,0 метр, жертөле биіктігі еденнен төбеге дейін 2,8 м.
Сыртқы әрлеу - қасбеттік кассеталар, цоколь- керамогранит.
Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке дейін керамикалық плитка.
Едендері - линолеум, керамогранит, карамикалық плитка.
Ғимаратта - қонақ үй, конфененц зал, буфет бар. Қонақ үйде 3 түрлі нөмерлер бар: 1 орындық, 2 орындық және қимыл қозғалысы шектеулі топтағы адамдар үшін.
3) Спортзал: Спорт залы жоспары бойынша дөңгелек пішінді, сыртқы өлшемдері осьтерде радиусы 40,65 метр, жертөлесі бар.
Іргеасы- темірбетон, сыртқы қабырғасы - газоблок, бөлмеаралық қабырғалар кірпіш, шатыр жабындысы - жұмсақ шатыр (мягкая кровля)және сэндвич панелдері.
Қабат саны - 2, биіктігі еденнен төбеге дейін 3,0 метр, жертөле биіктігі еденнен төбеге дейін 1,8 м.
Сыртқы әрлеу - қасбеттік кассеталар, цоколь- керамогранит.
Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке дейін керамикалық плитка.
Едендері - линолеум, керамогранит, карамикалық плитка.
Спортзалда - күрес жарысы өтетін үлкен зал, көремендерге арналған 146 отыратын орын, ерлерге және әйелдерге арналған санитарлық тораптары бар киім ауыстыру бөлмелері, гардероб, қойма, инструктор кабинеті және медициналық кабинет орналасқан.
4) Жеке тұратын модульді жылыту қазандығы - қатты отын түрін пайдаланады.
5) Көмір сақтайтын бастырма - 70 тоннаға арналған, 19,2х6,1 метр өлшемдегі металл бағаналардан тұрғызылған, шатыр жабыны профнастил.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 509 404,009** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **1 457 572,082** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **51 831,927** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **1 385 459,243 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **1 336 860,000** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **48 599,243** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98%

көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Қажымұқан Мұқайтпасұлы атындағы мәдени-спорт кешенін салу (түзету)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшы — Омаркулов Т.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«IT-Invest company» ЖШС директоры — Мамбеталиев А.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«IT-Invest company» ЖШС сарапшысы: — Тастанбеков Н.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"СуҚұрылысПроект" ЖШС директоры: — Жамбаев А.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"СуҚұрылысПроект" ЖШС сарапшысы: — Абденкулов С.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС директоры: — Ералиев С.
М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға қабылдау
актісіне 2-қосымша

«Түркістан облысы,Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі,Қажымұқан Мұңайтпасұлы атындағы мәдени-спорт кешенін салу (түзету»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпы ауданы ($м^2$)	Учаскенің ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Түркістан облысы,Ордабасы ауданы,Қажымұқан ауыл округі, Қажымұқан Мұңайтпасұлы атындағы мәдени-спорт кешенін салу (түзету	нысан	1-2	4373,26	-	-	50 000	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір-бетон	Газоблок, күйдірілген кірпіш	Металло Черепица, профнастил сэндвич панель	Жылыту қазандығы қатты отын түрімен	100%	100%	100%	Септик	жоқ

Тапсырыс беруші «Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі басшысы Омаркулов Т. _____

басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы мөр орны

Авторлық қадағалау «СуҚұрылысПроект» ЖШС-гі, сарапшысы Абденкулов С. _____

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы мөр орны