Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
по ул. С. Сейфулина, ПК-03, в городе Кентау, Туркестанской области.
(Водоснабжение, канализация, электроснабжение и газификация)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апрель 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсентов Данияр Кайратович;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии: **«30» апрель 2025 г. ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы» в лице директора Жолдасов М.Ө., Атырауская область, г. Атырау, улица М. Өтемісұлы, строение 123В.;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«30» апрель 2025 г. ТОО «AveNiu» свидетельство об аккредитации № KZ 11VWC00140659 от 29.01.2023 г., ответственный за технический надзор Мүтәлі М.Ә, аттестат № KZ27VJE00053546 от 12.03.2020 г., № KZ 63VJE00053965 от 26.03.2020 г., № KZ90VJE00053964 от 26.03.2020 г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«30» апрель 2025 г. Директор ТОО «БалДаурен-GROUP», в лице директора Дауренова Б.Б., ГСЛ №19022098, от 08.11.2019г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул. С. Сейфулина, ПК-03, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение и газификация)»** вид строительства – новое, II (нормальный) технически не сложный;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Кентау, ул. С. Сейфулина.

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление Акима города Кентау №336, от 21.11.2023 г.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области", KZ88REA00369825, Дата приема уведомления: 28.12.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БалДаурен-GROUP»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «EXPERT GROUP-M», заключение №EGM-0068/23 от 28.12.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 года;
окончание работ декабрь 2024 года;

При продолжительности строительства, месяц: 2;

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 12.

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газоснабжение Труба полиэтиленовая PE100 SDR11-диаметром 63х5,8мм с коэф. Запаса прочности не менее 3,2	м	40,0		40,0	
Сети водоснабжения полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 110х6,6 мм	м	150,0		150,0	
Сети канализации полиэтиленовых труб ПЭ100 «техническая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 63х3,8 мм	м	53,5		53,5	
Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4, 2х16	м	25,0		25,0	
Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4 4х50	м	27,8		27,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	М3	-	-
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Работы выполнились согласно технические условия на электроснабжение №00-00-01-6148, от 30.11.2023г.,

технические условия на питьевую воду и водоотведение №151, от 30.11.2023г., технические условия №12-СрГХ-2023-00004102 от 08.12.2023, выданы АО «КазТрансГаз- Аймак».
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.С. Сейфулина, ПК-03, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение и газификация)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»

Байсеитов Д.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: инженер-эксперт ТОО «AveNiu»:

Мутілі М.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: инженер-эксперт ТОО «БалДаурен-GROUP»:

Дауренова Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**: Директор ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»:**

Жолдасов М.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.