<<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласында тұрғын үй кешені (38,6 га учаскеде) құрылысының ЖСҚ әзірлеу (2-позиция)» жұмыс жобасы бойынша

02.12.2020 ж. № TSL-0022/20

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі»

Бас жобалаушы:
«ЖШС "TAU PROJEKT"»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласында тұрғын үй кешені (38,6 га учаскеде) құрылысының ЖСҚ әзірлеу (2-позиция)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толықнемесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуг е және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0022/20 от 02.12.2020 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)»
Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "TAU PROJEKT"»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
по рабочему проекту
«РП «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по рабочему проекту «РП «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)» .

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.11.2020 года № TSL-0045 между ТОО "Техстрой-Лия" и «Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"»

2.ЗАКАЗЧИК: «Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "TAU PROJEKT" (государственная лицензия № 18017527, выданная 21.09.2018 года).

ГИП – : Шакенов А.А.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. задания на проектирование выданное Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау".
2. Постановление Акимата г. Кокшетау от 15.02.2017 года № А-2/452
3. Архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00018316 от 11.05.2017 года

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)» Корректировка является корректировка фундамента для дальнейшего использования по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участок строительства объекта «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)» Корректировка расположен по адресу: г. Кокшетау, на участке площадью 38,6 га.

6.1. Проектные решения раздел АС

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СП РК 3.02-101-2012 "Жилые здания", климатические данные приняты согласно СП РК 2.04.01-2017 "Строительная климатология".

Проектируемое здание находится в г.Кокшетау

Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 58,7х13,5 м.

В жилую часть застройки предусмотрены входные группы, оснащенные подъемными платформами для инвалидов и мало мобильных групп населения. Высота этажа жилого дома 2,8 м.

Так же предусмотрен технический этаж для проводки инженерных сетей.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика комплекса, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Данный дом состоит из 3-х жилых подъездов, на каждом этаже которых размещаются по 4 квартиры, объединяемые единым лестничным холлом.

Наружная отделка фасадов – стены облицованы кирпичом керамическим КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,4/50 /ГОСТ 530-2012 желтого цвета, цоколь – окраска перхлорвиниловой краской по штукатурке с расшивкой швов. Кровля – из металлочерепицы из оцинкованной стали коричневого цвета.

Высота цокольного этажа в свету – 1,8 м, высота 1-5 этажей в свету – 2, 5 м.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл. В-25 на шлакопортландцементе по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм , уложенной по хорошо утрамбованной подушке из мелкофракционного щебня (60%) и песка (40%)толщ. 200 мм.

Стены техподполья - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 ;

Стены наружные - многослойные по серии 2.130-8 типа "А-64". Внутренняя часть кладки из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 . Облицовка стен из из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с утеплителем минплита ПТЭ-50 Y= 50 кг/м³, толщиной 130 мм

Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; из газоблоков автоклавного твердения В2,5 Д500 на сухой кладочной цементно-песчаной смеси марки М50 толщиной 200 мм.

Перекрытие, покрытие - плиты пустотные ГОСТ 9561-91;

Перегородки - из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм;

Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля - Профилированный лист с полимерным покрытием;

Утеплитель кровли - Пенополистирол ПСБ-с Y=25 кг/м³, толщиной 180 мм

Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 В.1.

Лестничные площадки - сборные железобетонные по серии 1.252.1-4 В.1.

Отделка - согласованно с отделкой помещения см. лист АР - 11,24;

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*;

Двери наружные - индивидуальные металлические;

Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Вентиляционные каналы выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Отмостка - шириной 0,8 м из асфальта по бетонному основанию из бетона кл. В7,5 с уклоном i= 0.03 от здания.

Кладку вентканалов выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012

Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Лестничные марши - из швеллера ГОСТ 8240-72*.

Утеплитель чердачного перекрытия пенополистирол ППС-С-80 мм.

Кровля - металлочерепица толщиной 0,7 мм.

Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу

Таблица 1

/п	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Значение**
	2	3	4
	Количество этажей	эт.	5
	Площадь застройки	$м^2$	837.99
	Жилая площадь квартир	$м^2$	1213.8
	Общая площадь квартир	$м^2$	2674.77
	Площадь 1-комн. квартиры	$м^2$	35.3-38.7
	Площадь 2-комн. квартиры	$м^2$	54.84-55.39
	Строительный объем здания	$м^3$	14849.18
	в т.ч. ниже отм. 0,000	$м^3$	2093.39
0	Площадь жилого здания	$М^2$	3032.25
1	Число квартир	Ед.	60

Энергоэффективность.

Проект жилого дома выполнен согласно требований СНРК 2.04.21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежность и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Стены наружные - многослойные по серии 2.130-8 типа "А-64". Внутренняя часть кладки из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 . Облицовка стен из из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с утеплителем минплита ПТЭ-50 Y= 50 кг/м³, толщиной 130 мм

Ro.сл.= 4,00м².С/Вт.

Плита покрытия- по ГОСТ 9561-91,δ=0,22м

Ц/п стяжка δ=30мм ;

Утеплитель(ПСБ-С15 Y= 25 кг/м³, толщиной δ=180мм)

1 слой рубероида ГОСТ 10923-93 ,δ=5мм;

Ro.сл.=4,91м².С/Вт

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом

Ro.тр.= 0,612 м².С/Вт

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный)

Степень огнестойкости – III

Конструктивная схема здания – кирпичное с продольными несущими стенами.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл. В-25 на шлакопортландцементе по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм, уложенной по хорошо утрамбованной подушке из мелкофракционного щебня (60%) и песка (40%) толщ. 200 мм.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке +231,7

Фундамент выполнять из бетона кл. В25, W-4, F150 на шлакопортландцементе.

Устройство монолитного фундамента производить по щебеночной и бетонной подготовкам толщиной 200 и 100мм соответственно.

Вертикальную гидроизоляцию конструкций, соприкасающихся с грунтом, произвести горячим битумом за 2 раза.

Обратную засыпку котлована выполнить местным непучинистым грунтом 2 группы с тщательным послойным трамбованием толщиной 200 - 250 мм с уплотнением, обеспечивая коэффициент уплотнения Ксот. = 0,92.

Стыки арматурных стержней выполнять внахлест без сварки. Стыки расположить в разбежку, при этом площадь сечения продольных стержней, стыкуемых в одном месте или на расстоянии менее длины перепуска, должна составлять не более 50% общей площади сечения продольной арматуры. Длину нахлеста и смещение стыков выполнить в соответствии приведенных чертежей.

Длина дополнительных стержней Дн-1 3000 мм.

При производстве работ следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий и соблюдение защитных слоев. Концы продольных рабочих стержней должны отстоять от торца элемента на расстоянии 20 мм.

Стены техподполья - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 ;

Фундаментные блоки укладывают на цементно-песчаном растворе М-50

В процессе монтажа должна быть обеспечена перевязка швов глубиной не менее0,4 h блока.

Местные заделки фундаментных блоков выполнить из бетона кл.В7,5.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев "Технониколь" Унифлекс ЭПП-3,0.

Стены фундаментных блоков, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Над проемами под окна продуха и под ввод теплосети уложить перемычки из арматуры 4Ø 12 AIII длиной 900 мм. Расход арматуры -50,4 п.м. - 44,8 кг.

Стены наружные - многослойные по серии 2.130-8 типа "А-64". Внутренняя часть кладки из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 . Облицовка стен из из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с утеплителем минплита ПТЭ-50 Y= 50 кг/м³, толщиной 130 мм

Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; из газоблоков автоклавного твердения В2,5 Д500 на сухой кладочной цементно-песчаной смеси марки М50 толщиной 200 мм.

Перекрытие, покрытие - плиты пустотные ГОСТ 9561-91;

Перегородки - из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм;

Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля - Профилированный лист с полимерным покрытием ;

Утеплитель кровли - Пенополистерол ПСБ-с Y=25 кг/м³, толщиной 180 мм

Лестничные марши - сборные железобетоные по серии 1.151.1-6 В.1.

Лестничные площадки - сборные железобетоные по серии 1.252.1-4 В.1.

Отделка - согласованно с отделкой помещения см. лист АР - 11,24;

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*;

Двери наружные - индивидуальные металлические;

Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Вентиляционные каналы выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25

ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Отмостка - шириной 0,8 м из асфальта по бетонному основанию из бетона кл. В7,5 с уклоном i= 0.03 от здания. Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания.

Кладку вентканалов выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012

Строительные работы выполнять согласно СН РК 1.03-05.2011 " Охрана труда и техника безопасности в строительстве."

Антикоррозийная защита.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), должны иметь антикоррозионное покрытие - 1 слой грунта ГФ - 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76), общей толщиной - 60 мкм.

Поврежденные участки антикоррозионной защиты закладных деталей, монтажных элементов и сварные швы, не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварочных работ, тщательно очистить от шлаковых образований и других загрязнений и подвергнуть дополнительной антикоррозионной защите лакокрасочным покрытием - 1 слой грунта ГФ - 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76) общей толщиной – 60 мкм.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% ГОСТ 8478-81*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

Все металлические детали покрыть слоем цинка методом газопламенного напыления с доведением общей толщины покрытия до 150 мкм.

Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, содержание в них поздней древесины не менее 20%.

В пределах чердачного пространства все трубопроводы во избежании обмерзания обернуть минераловатными матами по ГОСТ 218800-86 (см. серию 2.160 вып.5).

Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*.

6.3.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 17.2 от 29.05.17 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК

8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы».

МРП 2020 год - 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

6.4. Организация строительства

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

- СН РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства»

Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

-за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

-разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

-обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно- монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности.

В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением.

До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются.

Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР.

Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях.

При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны.

Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда.

Производство работ без ПОС и ППР не допускается.

Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта – 2017-2020 год, Письмо № 1526 от 27.10.2020 года от заказчика ГУ «Отдел строительства города Кокшетау». Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2017 год- 33%; 2020 год- 67 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

Раздел «Архитектурно-планировочные решения»

В ходе проведения экспертизы в проекте произведены следующие изменения:

1. *Отмененные СНиПы были заменены на действующие.*

Раздел «Сметная документация»

1. *В сметную документацию были внесены дополнения и изменения только в сметный и сводный сметный расчеты с учетом письма № 1526 от 27.10.2020 года от заказчика ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», так как ранее в 2017 году ПСД получило положительное заключение.*

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах первого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год	млн. тенге	469,158	469,158	0
	в том числе:				
2	СМР	млн. тенге	396,764	396,764	0
3	оборудование	млн. тенге	3,393	3,393	0
4	прочие	млн. тенге	69,001	69,001	0
	Из них:				
4.1	2017 год	млн. тенге		138,133	
4.2	2020 год	млн.		331,025	

		тенге			
5	*Продолжительность строительства*	*мес*	*6*	*6*	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2025 годы».

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

По результатам рассмотрения рабочий проект **«Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 Га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)-КОРРЕКТИРОВКА»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам	469,158	млн. тенге

строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год		
в том числе:		
СМР	396,764	млн. тенге
оборудование	3,393	млн. тенге
прочие	69,001	млн. тенге
Из них:		
2017 год	138,133	млн. тенге
2020 год	331,025	млн. тенге

Продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

Начало реализации проекта – сентябрь 2019 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год – 100 %

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

1. По результатам рассмотрения рабочий проект **«Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 Га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)-КОРРЕКТИРОВКА»**
соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, д остоверность которых гарантирована договором от 26.11.2020 года № TSL-0045 между ТОО "Техстрой-Лия" и «Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение **«Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 Га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2)-КОРРЕКТИРОВКА»** при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.1 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы, Көкшетау қаласында тұрғын үй кешені (38,6 га учаскеде) құрылысының ЖСҚ әзірлеу (2-позиция)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020-11-26 № TSL-0045. шарттың талаптарына «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. **«Ақмола облысы, Көкшетау қаласында тұрғын үй кешені (38,6 га учаскеде) құрылысының ЖСҚ әзірлеу (2-позиция)»** Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жакетов Д.К.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"

Абишева Г.Б.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Тулегенова Г.В.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Абай А.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД