Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 "06" 2025 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Эмбинская районная больница» государственного учреждения «Управления здравоохранения Актюбинской области» БИН 990140001421, Актюбинская область ,Мугалжарский район, г.Эмба, ул. Газиза Жанесова, 4,телефон 87133421170, главный врач Бухарбаев Ерлан Телеагысович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от27.06.25 ТОО «Актобе Сэт», 030000, РК, Актюбинская область, г.Актобе р-н Алматы, Тележан Шонанулы 3, БИН 081140003511, директор Кансултанов Марат Тулегенович тел 87771576695**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от г., ТОО «Кызметкер СК» БИН 150840012498 Сидиков Алекбар Аширбекович KZ00VJE00071171 от 09.02.2022г. KZ35VJE00078622, от 02.02.2022 тел 87010482000**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от г., ТОО «NED GROUP», БИН 060840003549, 19019785 10.10.2023 РК, Актюбинская область г.Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 45, тел 87132411500 Смирнов Евгений Евгеньевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт амбулатории в поселке Жагабулак Мугалжарского района для ГКП на ПВХ "Эмбинская районная больница"» технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **030709 Республика Казахстан ,Актюбинская область, Мугалжарский район,Батпаккольской с.о.с.Жагабулак улица Школа 16»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 202 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Батпаккольского аульного округа Мугалжарского района, Актюбинской области о предоставлении соответствующего права на землю №6 от 06.06.2010 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

Сканировано с CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ34REA00479631 от 18.06.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NEDGROUP», 19019785 ,от 10.10.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГКП «Эмбинская районная больница» на ПХВ 195/1 12.12.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **июнь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,15		0,15	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	172,6		172,6	
Общая площадь	м2	134,7		134,7	
Строительный объем	м3	587,0		587,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сканировано с CamScanner

Здание врачебной амбулатории без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 12,6х13,7 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли 3,4 м, высота помещений 3,0 м. Конструктивная схема здания существующей амбулатории с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему. По данным технического обследования здание 2010 года постройки. Площадь застройки – 172,6 м2, Общая площадь – 134,7 м2, Объем здания – 587,0 м3, Количество этажей – 1. Фундаменты бетонные, ленточные. Наружные стены – экотон. Внутренние стены – экотон. Перегородки – экотон толщиной 100 мм. Перекрытия – деревянные балки, подшитые дощатым накатом; Кровля – четырехскатная из профлиста по деревянной стропильной системе. Полы – керамическая плитка, линолеум. Окна – из ПВХ профиля с однокамерные стеклопакетом. Двери – входные – металлические утепленные. Двери внутренние – деревянные. Отделка внутренняя – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами. Отделка наружная – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами. Система отопления – от собственной котельной. Вентиляция – естественная через вентканалы. Система холодного водоснабжения – сельские сети водопровода.

***Планировочные решения:** Демонтажные работы выполнено согласно ведомости демонтажных работ. 1. Заделка трещин фундамента 2. Восстановлено отмостки вокруг здания. 3. Заделка трещин фасада. 4. Шпатлевка, покраска потолков. 5. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен. 6. Облицовка керамической плиткой стен 7. Замена наружных и внутренних дверей. 8. Устройство пандусов для маломобильных групп.*

***Антикоррозионные мероприятия:** Антикоррозионная защита выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19- 2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнены из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнены бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100мм. Стальные конструкции окрашены двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.*

***Противопожарные мероприятия:** Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35634.854** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **27596.120** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **631.828** тысяч тенге, прочие работы и затраты **7406.906;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30982.99572** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27031.561** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **631.828** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по адресу:Актюбинская область ,Мугалжарский район,Батпаккольской с.о.с.Жагабулак улица Школа 16»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта строительства

Заказчик
ГКП на ПХВ «Эмбинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», главный врач Бухарбаев Ерлан Телегенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО «Кызметкер СК», Директор Мухулбаева Нурсауле Аширбековна**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сидиков Алекбар Аширбекович эксперт KZ00VJE00071171 от 09.02.2022г. KZ35VJE00078622, от 02.02.2022
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
2) **ТОО «NED GROUP», эксперт Нагметкалиев Н.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Актобе Сэт», директор Кансултанов Марат Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещ, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещ. (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебная амбулатория	1		14	172,6	587,0	134,7		134,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжение	водоснаб жение	горячее водоснаб жение	канали зация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	газобетон	профлист	автономный	имеется	имеется	от котла	септик	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомога тельная							

продолжение таблицы

Обществен	Учреж	Транспорт	Здраво	Физкуль	Учреж	Сооружений	Прочие	Всего

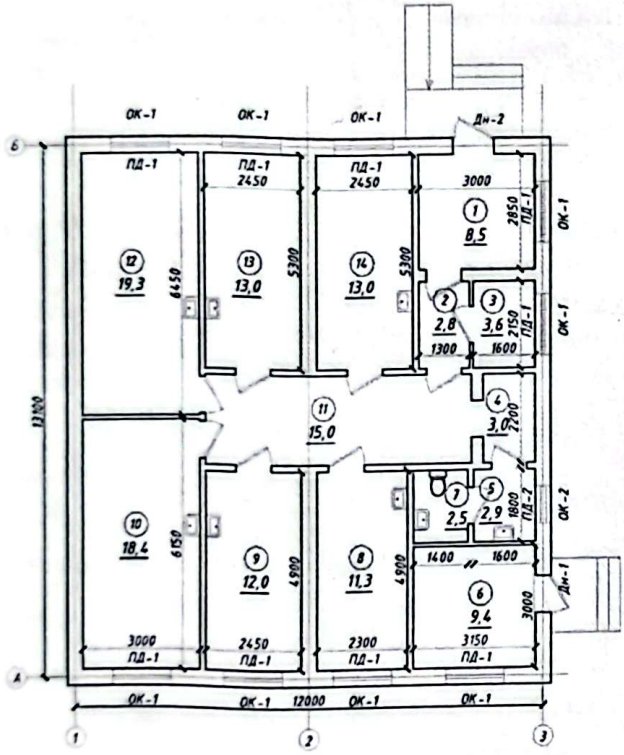
Сканировано с CamScanner

ного питания	дений образования	ных зданий и сооружений	охранения, лечебного назначения	туры и спорта	дений культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			134,7					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План после перепланировки. М1:100



Экспликация помещения

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Хол	8.5	
2	Коридор	2,8	
3	Комната уборочного инвентаря	3,6	
4	Коридор	3,0	
5	Коридор	2,9	
6	Котельная	9,4	
7	С/у	2,5	
8	Процедурная	11,3	
9	Прививк.кабинет	12,0	
10	Кабинет	18,4	
11	Коридор	15,0	
12	Кабинет	19,3	
13	Детская приемная	13,0	
14	Акушер. кабинет	13,0	
	Итого:	134,7	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1500	172,6	172,6	0	0	156,7	1170,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1170,7			1170,7		

Экспликация к плану объекта

Сканировано с CamScanner

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	134,7						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		из профильного листа
5	Полы	1-го этажа	Матовый керамогранит и линолеум на бетонной стяжке
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей
		двери	наружные – металл., внутр – дерев.
7	Отделочные работы	внутренние	Сухая смесь на гипсовой основе, окраска водоэмульс составом
		наружные	Металлосайдинг без утеплителя
8	Горячее водоснабжение		от газового котла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		местная, септик
11	Электроосвещение		от существующей сети
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

Сканировано с CamScanner

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котел настенный ECO 24 TURBO
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Сканировано с CamScanner

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Врачебная амбулатория	12,6*13,7	172,62	3,4	587					

Заказчик

Бухарбаев Ерлан Телеагысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заказчика (представителя)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Нагметкалиев Н.Н. эксперт авторского надзора

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Сканировано с CamScanner