Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" августа 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Бауыржана Момышұлы, 21, БИН 060140007229, тел.:25-79-69, почтовый индекс: 020000***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* ***«01» июля 2024 года, ТОО «Кокше -Енисей» в лице директора Мисалимова М.С. Акмолинская область, город Кокшетау, улица М. Ауэзова, 213Е, БИН 011040008188 , контакт.: 8 (702) 533 09 27***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***01» июля 2024 года, ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», в лице директора и технического надзора Байжанова А.Е., аттестат № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г., БИН 150140020344 ,тел.:8-701-400-57-65***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от* ***01» июля 2024 года, ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» в лице эксперта авторского надзора Байжанова А.Е. аттестат №KZ71VJE00023751 от 09.03. 2017г. БИН 150140020344***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство жилого комплекса (привязка) на участке площадью 38,6 га (позиция 2) (корректировка)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 202 г.,*** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***постановление акимата города Кокшетау от 15.02.2017 года № А-2/452 «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование государственному учреждению «Отдел строительства города Кокшетау»***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- контроля Акмолинской области", талон KZ75REA00131148 от 23.05.2019г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «TAU PROJEKT»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №402 от 02.12.2020г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2019 г.;***

окончание работ ***декабрь 2022 г.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (месяцев);***

фактически, месяц: ***43 (месяцев);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории под благоустройство	м2				
Площадь застройки	м2				
Площадь покрытий	м2				
Площадь озеленений	м2				
Прочая площадь	м2				
Площадь с естественным покрытием	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	2674.77	2674,77
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14849.18	14849,18
В том числе подземной части	м3	2093,39	2093,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2674.77	1213.8	60	2674.77	1213.8
однокомнатных		1097,52			1097,52	
двухкомнатных		1573,0			1573,0	
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 58,7х13,5 м.
В жилую часть застройки предусмотрены входные группы, оснащенные подъемными платформами для инвалидов и мало мобильных групп населения. Высота этажа жилого дома 2,8 м. Так же предусмотрен технический этаж для проводки инженерных сетей. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика комплекса, отвечающего со временным архитектурным требованиям. Данный дом состоит из 3-х жилых подъездов, на каждом этаже которых размещаются по 4 квартиры, объединяемые единым лестничным холлом.
Наружная отделка фасадов – стены облицованы кирпичом керамическим КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,4/50 /ГОСТ 530-2012 желтого цвета, цоколь – окраска перхлорвиниловой краской по штукатурке с расшивкой швов. Кровля – из металлочерепицы из оцинкованной стали коричневого цвета.
Высота цокольного этажа в свету – 1,8 м, высота 1-5 этажей в свету – 2, 5 м.
Проект жилого дома выполнен согласно требований СНРК 2.04.21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежность и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **469 158,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **396 764,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 393,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 440 843,763 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 430 248,857 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство жилого комплекса (привязка) на участке площадью 38,6га (позиция 2) (корректировка)***

наименование объекта (комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

Сайдалин Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору** ***эксперт Байжанов А.Е. аттестат № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» директор Байжанов А.Е.***

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт Байжанов А.Е. аттестат № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «TAU PROJEKT» директор Кадралин Д. А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» Байжанов А.Е. аттестат №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» эксперт БайжановА.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кокше-Енисей» директор Мисалимов М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого комплекса (привязка) на участке площадью 38,6 га_(позиция 2) (корректировка)	5	60		837,99	14849,18	2674,77	1213,8	744,9	450	248,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б блоки	Кирпичные	Профлист	Центральное	Центральное	Центральное	Аристон Бойлерный	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1					
2					

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам __прилагаются _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

	работы	наружные		
8	Горячее водоснабжение			Аристон, бойлерная
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

продолжение таблицы

8	Горячее водоснабжение			Аристон, бойлерная
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель* Сайдалин Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

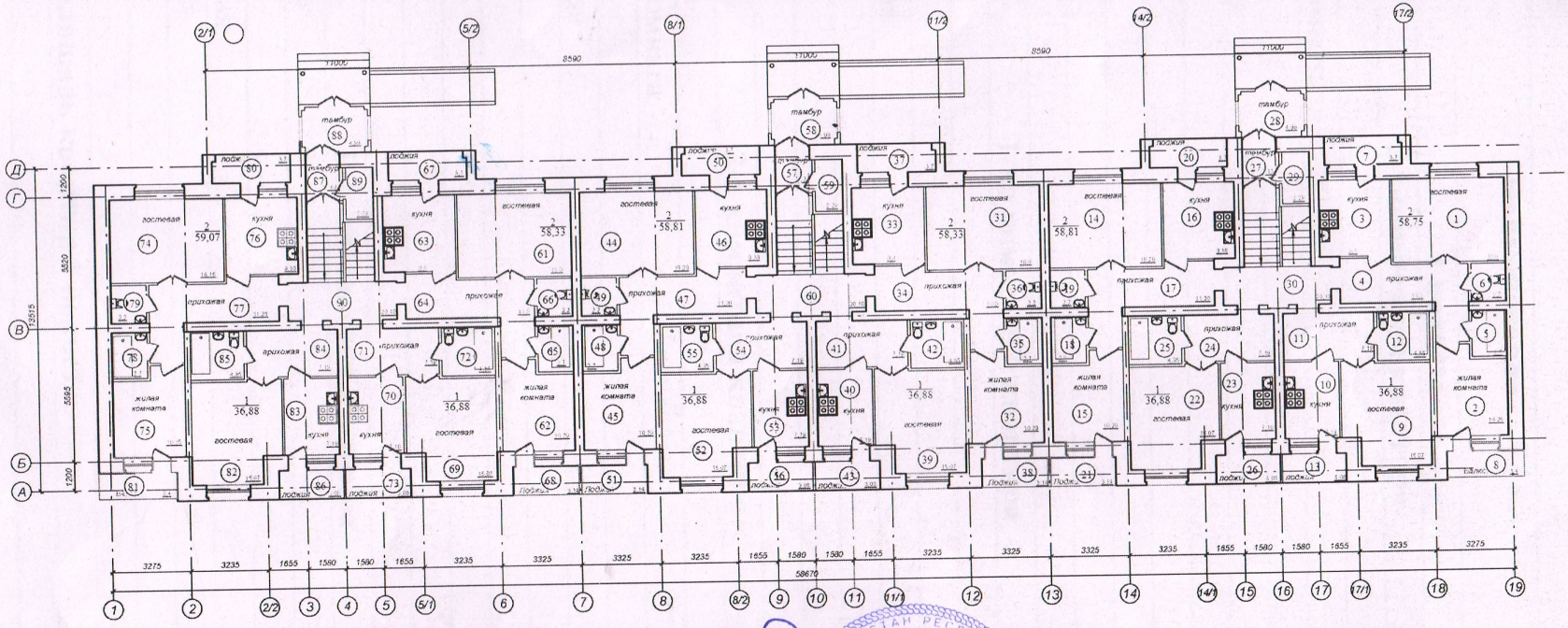
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», авторский надзор Байжанов А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План первого этажа по объекту: "Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Корректировка"



директор ТОО "Жилпромпроект - Кокшетау" Байжанов А.Е.

руководитель ГУ „Отдел строительства города Кокшетау" Байжанов А.Е.

							ЭП
						Заказчик ГУ «Отдел строительства в. Кокшетау»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	«Разработка ПСД на строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (поз.2)	Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
ГИП		Шаженов А.					
Выполнил		Вольц И.				План первого этажа	ТОО "TAU PROJEKT" ГСЛ 13002114

13

Экспликация помещений первого этажа по объекту: «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
	1 подъезд	
	2-х комнатная квартира	
1	Гостевая	16,0
2	Жилая комната	10,25
3	Кухня	9,3
4	Прихожая	11,2
5	Ванная	2,7
6	Туалет	2,2
7	Лоджия	3,7
8	Балкон	3,4
	Итого:	**58,75**
	1-но комнатная квартира	
9	Гостевая	15,07
10	Кухня	7,19
11	Прихожая	7,19
12	Санузел	4,35
13	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	2-х комнатная квартира	
14	Гостевая	16,2
15	Жилая комната	10,29
16	Кухня	9,38
17	Прихожая	11,2
18	Ванная	2,7
19	Туалет	2,2
20	Лоджия	3,7
21	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,81**
	1-но комнатная квартира	
22	Гостевая	15,07
23	Кухня	7,19
24	Прихожая	7,19
25	Санузел	4,35
26	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 1 подъезд:	**191,32**
27	Тамбур	2,62
28	Тамбур	4,99

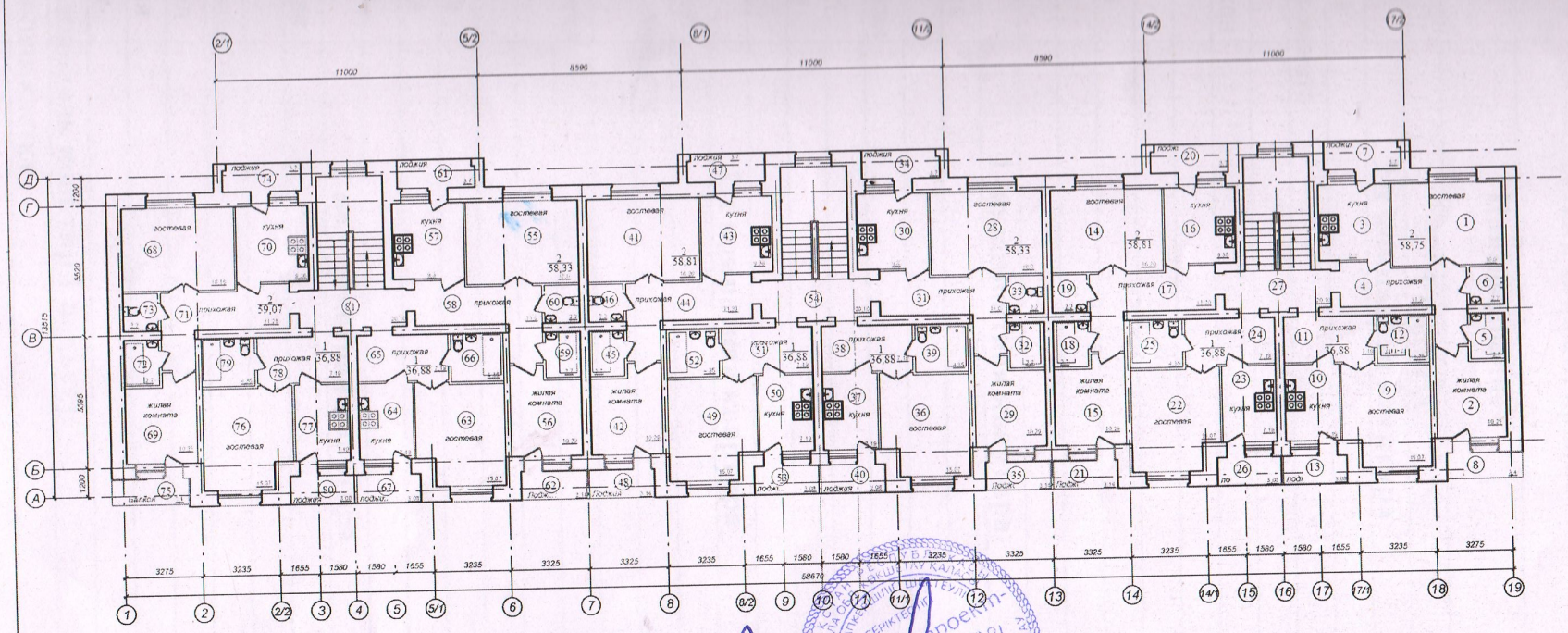
29	Кладовая	2,29
30	Лестничная клетка	20,10
	Итого по 1 подъезду:	**221,32**
	2 подъезд	
	2-х комнатная квартира	
31	Гостевая	16,0
32	Жилая комната	10,29
33	Кухня	9,3
34	Прихожая	11,0
35	Ванная	2,7
36	Туалет	2,2
37	Лоджия	3,7
38	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,33**
	1-но комнатная квартира	
39	Гостевая	15,07
40	Кухня	7,19
41	Прихожая	7,19
42	Санузел	4,35
43	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	2-х комнатная квартира	
44	Гостевая	16,2
45	Жилая комната	10,29
46	Кухня	9,38
47	Прихожая	11,2
48	Ванная	2,7
49	Туалет	2,2
50	Лоджия	3,7
51	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,81**
	1-но комнатная квартира	
52	Гостевая	15,07
53	Кухня	7,19
54	Прихожая	7,19
55	Санузел	4,35
56	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 2 подъезд:	**190,9**
57	Тамбур	2,62
58	Тамбур	4,99
59	Кладовая	2,29
60	Лестничная клетка	20,10
	Итого по 2 подъезду:	**220,9**
	3 подъезд	

	2-х комнатная квартира	
61	Гостевая	16,0
62	Жилая комната	10,29
63	Кухня	9,3
64	Прихожая	11,0
65	Ванная	2,7
66	Туалет	2,2
67	Лоджия	3,7
68	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,33**
	1-но комнатная квартира	
69	Гостевая	15,07
70	Кухня	7,19
71	Прихожая	7,19
72	Санузел	4,35
73	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	2-х комнатная квартира	
74	Гостевая	16,16
75	Жилая комната	10,25
76	Кухня	9,38
77	Прихожая	11,28
78	Ванная	2,7
79	Туалет	2,2
80	Лоджия	3,7
81	Балкон	3,4
	Итого:	**59,07**
	1-но комнатная квартира	
82	Гостевая	15,07
83	Кухня	7,19
84	Прихожая	7,19
85	Санузел	4,35
86	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 3 подъезд:	**191,16**
87	Тамбур	2,62
88	Тамбур	4,99
89	Кладовая	2,29
90	Лестничная клетка	20,10
	Итого по 3 подъезду:	**221,16**
	Итого по первому этажу:	**663,38**

Директор ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» Байжанов А.Е. _____

руководитель ГУ Отдел строительства города Кокшетау Айдалин Б.С.

План типового этажа по объекту: "Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Корректировка"



директор ТОО "Жилпромпроект - Кокшетау" Байжанов А.Е.

руководитель ГУ „Отдел строительства города Кокшетау" Сандалин Б.Е.

						ЭП		
						Заказчик: ГУ «Отдел строительства в. Кокшетау»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	«Разработка ПСД на строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6га) в городе Кокшетау Акмолинской области» (поз.2)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаменов А.					ЭП	12	
Выполнил		Вольц И.				План типового этажа	ТОО "TAU PROJEKT" ГСЛ 13002114		

17

Экспликация помещений типового этажа по объекту: «Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

№ п/п	Наименование	Площадь м2
	1 подъезд	
	2-х комнатная квартира	
1	Гостевая	16,0
2	Жилая комната	10,25
3	Кухня	9,3
4	Прихожая	11,2
5	Ванная	2,7
6	Туалет	2,2
7	Лоджия	3,7
8	Балкон	3,4
	Итого:	**58,75**
	1-но комнатная квартира	
9	Гостевая	15,07
10	Кухня	7,19
11	Прихожая	7,19
12	Санузел	4,35
13	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	2-х комнатная квартира	
14	Гостевая	16,2
15	Жилая комната	10,29
16	Кухня	9,38
17	Прихожая	11,2
18	Ванная	2,7
19	Туалет	2,2
20	Лоджия	3,7
21	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,81**
	1-но комнатная квартира	
22	Гостевая	15,07
23	Кухня	7,19
24	Прихожая	7,19
25	Санузел	4,35
26	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 1 подъезд:	**191,32**
27	Лестничная клетка	20,10

	Итого по 1 подъезду:	**211,42**
2 подъезд		
2-х комнатная квартира		
28	Гостевая	16,0
29	Жилая комната	10,29
30	Кухня	9,3
31	Прихожая	11,0
32	Ванная	2,7
33	Туалет	2,2
34	Лоджия	3,7
35	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,33**
1-но комнатная квартира		
36	Гостевая	15,07
37	Кухня	7,19
38	Прихожая	7,19
39	Санузел	4,35
40	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
2-х комнатная квартира		
41	Гостевая	16,2
42	Жилая комната	10,29
43	Кухня	9,38
44	Прихожая	11,2
45	Ванная	2,7
46	Туалет	2,2
47	Лоджия	3,7
48	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,81**
1-но комнатная квартира		
49	Гостевая	15,07
50	Кухня	7,19
51	Прихожая	7,19
52	Санузел	4,35
53	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 2 подъезд:	**190,9**
54	Лестничная клетка	20,10
	Итого по 2 подъезду:	**211,0**
3 подъезд		
2-х комнатная квартира		
55	Гостевая	16,0
56	Жилая комната	10,29

57	Кухня	9,3
58	Прихожая	11,0
59	Ванная	2,7
60	Туалет	2,2
61	Лоджия	3,7
62	Лоджия	3,14
	Итого:	**58,33**
	1-но комнатная квартира	
63	Гостевая	15,07
64	Кухня	7,19
65	Прихожая	7,19
66	Санузел	4,35
67	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	2-х комнатная квартира	
68	Гостевая	16,16
69	Жилая комната	10,25
70	Кухня	9,38
71	Прихожая	11,28
72	Ванная	2,7
73	Туалет	2,2
74	Лоджия	3,7
75	Балкон	3,4
	Итого:	**59,07**
	1-но комнатная квартира	
76	Гостевая	15,07
77	Кухня	7,19
78	Прихожая	7,19
79	Санузел	4,35
80	Лоджия	3,08
	Итого:	**36,88**
	Итого площадь квартир 3 подъезд:	**191,16**
81	Лестничная клетка	20,10
	Итого по 3 подъезду:	**211,26**
	Итого по типовому этажу:	**633,68**
	Всего с 2 по 5этажи:	**2534,72**
	Всего по дому:	**3198,1**

Директор ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» Байжанов А.Е. _____

руководитель ГУ.. Отдел строительства города Кокшетау" Сайдалин Т.С.

20

"КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

020000. Көкшетау қаласы, Момышұлы к., 21
Телефон/факс 8 (7162) 40-13-87.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КОКШЕТАУ"

020000, город Кокшетау, ул. Момышулы, 2
Телефон/факс 8 (7162) 40-13-87,

№ _____

_____

"Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ басшысы
Д.С. Джахинға

"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" ММ, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласында (38,6 га көлемі учаскесінде) тұрғын үй кешенінің құрылысы (позиция 2) (сыртқы инженерлік желілерсіз)»** нысаның аяқталуына қатысты Көкшетау қаласы әкімдігінің «Мүлікті тапсыру туралы» қаулыны дайындау үшін берілген тұрғын үйді қабылдауға жазбаша келісімді бағыттауыңызды сұрайды.

Қосымша: 2024 жылғы 01.07. нысанды пайдалануға қабылдау актінің көшірмесі.

Басшы **Б. Сайдалин**

Орынд.: Ә.Т. Естаупова
Тел.: 40-13-87.

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в связи с завершением объекта: «**Строительство жилого комплекса (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау Акмолинская области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей)**» просит Вас направить на наш адрес письменное согласие на прием данного жилого дома в микрорайоне «Сарыарка» на баланс для подготовки Постановления акимата города Кокшетау «О передаче имущества».

Приложение: копия акта приемки объекта в эксплуатацию от 01.07.2024 г.