Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями по приказу
№53 от 08.02.2021г.

Декларация о соответствии

«01» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кокше-Енисей», Акмолинская область, г. Кокшетау, улица М. Ауэзова, 213Г в лице директора Мисалимова М.С***

(наименование организации, юридический адрес) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) (позиция 2) (корректировка) в городе Кокшетау Акмолинской области***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в лице руководителя Сайдалина Б.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «TAU PROJEKT»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) ***приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №402 от 02.11.2020 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м2)	2674,77	2674,77
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14849,18	14849,18
В том числе подземной части	м3	2093,39	2093,39
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	60	2674,77			2674,77	
в том числе:						
однокомнатных	30					
двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных				30		
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Строительство жилого комплекса (привязка) на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области. Проектом предусмотрено строительство 60 квартирного жилого дома состоящего из одно, двух, трех комнатных квартир с подведением сетей к жилым домам. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл. В-25 на шлакопортландцементе по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм , уложенной по хорошо утрамбованной ловушке из мелкофракционного щебня (60%) и песка (40%)толщ. 200 мм. Данный дом состоит из 3-х жилых подъездов, на каждом этаже которых размещаются по 4 квартиры, объединяемые единым лестничным холлом.В жилую часть застройки предусмотрены входные группы оснащенные пандусами для инвалидов и мало мобильных групп населения. Высота этажа жилого дома 2,8м. Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1м.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ~~июнь~~ май 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: мес
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.
фактически, месяц: 30 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): не требуется.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО «Кокшетау Энерго» подразделение КТЭС

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау

АО«Казахтелеком» ТЧ на отдавам

ЭРСУ «Газ-Кызмет»

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

Соответствует

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) (позиция 2) (корректировка)***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Кокше-Енисей» Мисалимов М.С
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)