Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»_октября 2024_года

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель - Муздыбаев Е.М., Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абылхайыр хана, 40, БИН 160140010537, Тел.: 56-51-12, 56-14-53

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» сентября 2024 года, ТОО «Иман» Кызылординкая область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла дом 24Б, 41. БИН 980140004226 директор - Садибеков Б.К.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» сентября 2024 года, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» (БИН 110140013314) директор – Кадыргалиев А.К., эксперт – Кубаев С.З., аттестаты: № KZ16VJE00064996; от 28.04.2021г., KZ32VJE00073826 от 20.04.2022г., KZ31VJE00061622 от 25.01.2021г., KZ50VJE00071562 от 30.12.2021г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **«27» сентября 2024 года, ТОО «Экависмут» (БИН 121040020883) директор Дошниязов Н.С., ГИП - Дошниязов С.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к СШ № 47» по проспекту Победы, 5, 5 «А», район Астана, город Актобе, Актюбинской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Актюбинская область, город Актобе, проспект Победы, 5, 5 «А»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ58REA00413724 от 23.08.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экависмут»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 180/1 от 26.11.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2023 год;**

(месяц, год)

окончание работ: **сентябрь 2024 год.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь, в том числе: Пристройка к школе Гараж	метр в квадрате (далее – м2)	2312,39 2263,0 49,39		2312,39 2263,0 49,39	
Число этажей	этаж	3/1		3/1	
Общий строительный объем в том числе: Пристройка к школе Гараж	метр в кубе (далее – м3)	10668,9 10373,9 295,0		10668,9 10373,9 295,0	
Площадь застройки, в том числе: Школа (существующая) Пристройка к школе (проектируемая) Гараж (проектируемый)	метр в квадрате (далее – м2)	1797,13 349,8 1373,03 74,3		1797,13 349,8 1373,03 74,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в	-	-

	кубе (далее-м^3)					
В том числе подземной части	м^3	-		-		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-		-		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектируемое здание пристройки, без подвала, сложной конфигурации, пристраивается к существующей школе, и соединяется переходной галереей к проектируемой столовой.

Размеры здания пристройки в осях: 1-3, А-Г 28,6х16,98 м (трехэтажное), высотой от отметки земли до верха перекрытия третьего этажа 10,8 м, с высотой этажей 3,5 м, высота помещений 3,2м; в осях 1-2, А-Д 12,0х42,23 м (двухэтажное), высотой от отметки земли до верха перекрытия 10,8 м, высота 1 этажа(спортзал) 7,0 м, высотой помещения 6,7 м, высота 2 этажа 3,3 м, высота помещений 3,0 м; переходная галерея (одноэтажная) в осях 3,69х3,0 м высотой от уровня земли до верха перекрытия 3,6 м, с высотой помещений 3,0 м, в осях 11-41, А1-Д1(одноэтажное - столовая) 27,69х18,0 м, высотой от отметки земли до верха перекрытия 3,6 м, с высотой этажа 3,3 м, высота помещений 3,0 м.

На 1-ом этаже размещены: тамбуры, переходная галерея между проектируемой трехэтажной пристройкой к школе и столовой, лестничные клетки, коридоры, учительская с радиорубкой, кабинет кулинарии, мастерская по обработке тканей, мастерская по обработке метала, мастерская по обработке древесины, спортивный зал, снарядная, комната инструктора, раздевальные, душевые, туалеты, санитарный узел для МГН, санузел для персонала, санузел для девочек, санузел для мальчиков, тепловой узел, электрощитовая, обеденный зал на 120 мест, овощной цех, холодный цех, горячий цех, мясной цех, кладовая полуфабрикатов, кладовая овощей, разгрузочная, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, кладовая кухонной посуды, комната персонала, санузел, душевая, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинет физики, кабинет химии, лаборантская, кабинет НВП, комната хранения оружия, медицинский кабинет с процедурной, санузлы, комната уборочного инвентаря.

На 3-ем этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинет биологии, лаборантская, библиотека с читальным залом, классы.

Здание пристройки к школе имеет три входных группы, главный вход оборудован крыльцом с пандусом.

Кровля - плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.

Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – штукатурка под шубу цементно-песчаным раствором на высоту 65 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА, керамическая плитка;

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка стен и перегородок со сплошным выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной и масляной красками, облицовка глазурованной плиткой.

Полы – из керамических плиток, линолеумные, дощатые.

Гараж

Проектируемое здание гаража одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 8,82х6,0 м, высотой от уровня земли до верха перекрытия 4,5 м, высота помещения 4,2 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 213,67.

Здание гаража имеет две входные группы, оборудованные пандусами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещен гараж для школьного автобуса.

Кровля - плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли не организованный.

Окна – ПВХ однокамерные с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Ворота металлические с калиткой утепленные ГОСТ 31174-2003

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Стены - облицовка из силикатного кирпича с расшивкой швов ГОСТ 379-2015.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – штукатурка под шубу цементно-песчаным раствором на высоту 1,12 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, пандус - бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **634 702,273** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **583 777,82** тыс. тенге., стоимость оборудования **107 725,718** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **0,00** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **634 702,273**тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**583 777,82**тыс.тенге; стоимость оборудования **102 339,432** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **0,00** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство пристройки к СШ № 47» по проспекту Победы, 5, 5 «А», район Астана, город Актобе, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель - Муздыбаев Е.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация**ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»директор – Кадыргалиев А.К.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кубаев С.З.,аттестаты: № KZ16VJE00064996; от 28.04.2021г., KZ32VJE00073826 от20.04.2022г., KZ31VJE00061622 от 25.01.2021г., KZ50VJE00071562 от 30.12.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Экависмут» ГИП Дошниязов С.А.**
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Иман» директор - Садибеков Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)