Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«27» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Иман» Кызылординкая область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла дом 24Б, 41. БИН 980140004226
(наименование организации, юридический адрес)

в лице
директора - Садибеков Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Строительство пристройки к СШ № 47» по проспекту Победы, 5, 5 «А», район Астана, город Актобе, Актюбинской области»
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»,
руководитель - Муздыбаев Е.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1. ТОО «Алижан» ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 года., директор Турсынбаев А.М., 2. ТОО «РУСТЕМ ТЕХСТРОЙ» ГСЛ №13003987 от 11.03.2013г., директор Конырбаев К.А. 3. ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» ГСЛ № 14017718 от 24.11.2014г., директор Алтынбекулы А. 4. ТОО «Аксар Строй» ГСЛ № 20008209 от 11.06.2020г., директор Таукеев Н. 5. ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ» ГСЛ №24020072 от 30.05.2024г., директор Бектибаев Н.
(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Экависмут»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»,
№ 180/1 от 26.11.2021 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь, в том числе: Пристройка к школе Гараж	метр в квадрате (далее – м2)	2312,39 2263,0 49,39		2312,39 2263,0 49,39	
Число этажей	этаж	3/1		3/1	
Общий строительный объем в том числе: Пристройка к школе Гараж	метр в кубе (далее – м3)	10668,9 10373,9 295,0		10668,9 10373,9 295,0	
Площадь застройки, в том числе: Школа (существующая)	метр в квадрате (далее – м2)	1797,13 349,8		1797,13 349,8	

Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – штукатурка под шубу цементно-песчаным раствором на высоту 65 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА, керамическая плитка;

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка стен и перегородок со сплошным выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной и масляной красками, облицовка глазурованной плиткой.

Полы – из керамических плиток, линолеумные, дощатые.

Гараж

Проектируемое здание гаража одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 8,82х6,0 м, высотой от уровня земли до верха перекрытия 4,5 м, высота помещения 4,2 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 213,67.

Здание гаража имеет две входные группы, оборудованные пандусами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещен гараж для школьного автобуса.

Кровля - плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли не организованный.

Окна – ПВХ однокамерные с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Ворота металлические с калиткой утепленные ГОСТ 31174-2003

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка

Стены - облицовка из силикатного кирпича с расшивкой швов ГОСТ 379-2015.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – штукатурка под шубу цементно-песчаным раствором на высоту 1,12 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, пандус - бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. **На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2023 год;**
(месяц, год)

окончание работ: **сентябрь 2024 год.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 (Семь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (Семь);

фактически, месяц: 16 (Шестнадцать)

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактический применено 93% (на объектах, финансируемый за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» мемлекеттік кадастр республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбедегі филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «29» 11
№ 08-0201-12/32639

Пристройка к школе (проектируемая) Гараж (проектируемый)		1373,03 74,3		1373,03 74,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание пристройки, без подвала, сложной конфигурации, пристраивается к существующей школе, и соединяется переходной галереей к проектируемой столовой.

Размеры здания пристройки в осях: 1-3, А-Г 28,6х16,98 м (трехэтажное), высотой от отметки земли до верха перекрытия третьего этажа 10,8 м, с высотой этажей 3,5 м, высота помещений 3,2м; в осях 1-2, А-Д 12,0х42,23 м (двухэтажное), высотой от отметки земли до верха перекрытия 10,8 м, высота 1 этажа(спортзал) 7,0 м, высотой помещения 6,7 м, высота 2 этажа 3,3 м, высота помещений 3,0 м; переходная галерея (одноэтажная) в осях 3,69х3,0 м высотой от уровня земли до верха перекрытия 3,6 м, с высотой помещений 3,0 м, в осях 11-41, А1-Д1(одноэтажное - столовая) 27,69х18,0 м, высотой от отметки земли до верха перекрытия 3,6 м, с высотой этажа 3,3 м, высота помещений 3,0 м.

На 1-ом этаже размещены: тамбуры, переходная галерея между проектируемой трехэтажной пристройкой к школе и столовой, лестничные клетки, коридоры, учительская с радиорубкой, кабинет кулинарии, мастерская по обработке тканей, мастерская по обработке метала, мастерская по обработке древесины, спортивный зал, снарядная, комната инструктора, раздевальные, душевые, туалеты, санитарный узел для МГН, санузел для персонала, санузел для девочек, санузел для мальчиков, тепловой узел, электрощитовая, обеденный зал на 120 мест, овощной цех, холодный цех, горячий цех, мясной цех, кладовая полуфабрикатов, кладовая овощей, разгрузочная, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, кладовая кухонной посуды, комната персонала, санузел, душевая, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинет физики, кабинет химии, лаборантская, кабинет НВП, комната хранения оружия, медицинский кабинет с процедурной, санузлы, комната уборочного инвентаря.

На 3-ем этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинет биологии, лаборантская, библиотека с читальным залом, классы.

Здание пристройки к школе имеет три входных группы, главный вход оборудован крыльцом с пандусом.

Кровля - плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Акционерлік қоғам «Aqtobe su-energy group» Акционерное общество

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

АО «Aqtobe su-energy group» нач. ПТО Мухамова А.К. 31.12.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта

ПТС 11.03.25

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – соотв. проекту М. Туркеновой

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(подпись руководителя) дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство пристройки к СШ № 47» по проспекту Победы, 5, 5 «А», район Астана, город Актобе, Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Иман» директор - Садибеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИМАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ