Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфаструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«04» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BERGSTEIN», ГСЛ №17010953 от 15.06.2017г, г. Усть-Каменогорск, улица Согринская №223/10, 1 БИН 170540006824
наименование организации, юридический адрес
в лице: директора **Амиргазин Еркебулан Болатбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Кудияров Ержан Мамутханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ALASH QURYLYS OZ», ТОО «НКО», ТОО «И.В.А.», ТОО «Актив-А», ТОО «ХамирЭлектроМонтаж», «Профи Партнер», ТОО «ВостокСтройГрупп», ТОО «ТОО «АйАлАн-вектор»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект"» 0-007-22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
не применимо
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	ед	1		1	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6268,6	6268,6
Жилая площадь	м2	3652,8	3652,8
Число этажей	этаж	9+паркинг	9+паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - м3)	29537	29537
В том числе подземной части	м3	----	----

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений					площадь квартир, $м^2$	
				----	общая	жилая
м2				----	----	----

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент жилого дома железо-бетонная плита высотой 1000мм класса В30, колонны и плиты перекритие железо-бетонные бетон класса В30. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумом в 2 слоя.

Стеновое заполнение каркаса здания и внутренние стены частично запроектированы из красного кирпича Кр-р-по250/120/65/1,4НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, толщиной 250мм.

Наружные стены запроектированы с утеплением теплоизоляционными плитами "Техновент Стандарт" толщиной 150мм. Отделочные плиты - натуральный камень "Травертин".

Состав кровли жилого дома:

Техноэласт ПЛАМЯ СТОП К- 1 слой (в пристроенных одноэтажных зданиях)
- Техноэласт ЭКП - 1 слой (кровля жилых домов)
- Техноэласт ЭПП - 3 слоя
- Грунтовка в 1 слой раствором битума марки БН 90/10 в керосине в соотношении 1:3
- Стяжка 1:3 (М150) сетка 3Вр-I ячейка 100х100 - 50 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 600 кг/м3, по уклону - 50...180 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ В 60» минераловатная жесткая плита 180 кг/м3 - 50 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ Н 30» минераловатная жесткая плита 120 кг/м3 - 150 мм.
- Пароизоляция Биполь ЭПП 1 слой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Объемно-планировочное решение.

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соотвествии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.
Металлические изделия и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2раза по очищенной поверхности.

Отопление и вентиляция.

Индивидуальный

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

анировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию. Противопожарная безопасность здания беспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Объёмно-планировочные решения здания, принятые в проекте соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021г.**
окончание работ **октябрь 2022г.**
при продолжительности строительства, месяц: 14
по норме или по проекту организации строительства, год:1 месяц:2
фактически, месяц:14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе вэлектронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что
подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
_____
_____
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (не требуеться);
Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №РО-22-17962/06 от 26.09.2022г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО».
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие поего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BERGSTEIN», ГСЛ №17010953 от 15.06.2017 г, г. Усть-каменогорск, улица Согринская №223/10

Фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Амиргазин Еркебулан Болатбекович

Место печати (при наличии)