Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «31» июля
«31» июля 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича, 040800, г.Конаев, ул.Индустриальная, 16/4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) «31» июля **2023 года, ТОО «BI GLOBAL», в лице руководителя проекта Ергалиева Бексултана Мерекеевича, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом 17М.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » 2023 года, ТОО «IT-Invest company», в лице директора Мамбеталиева Абилхана Сеитовича, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Толстого 119.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:
эксперт: **Рыскельдиев Абай Куанышбайулы** аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат **№KZ63VJE00061725 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; аттестат **№KZ09VJE00061727 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

эксперт: **Нысанбай Нуртлеу Галымбекулы** аттестат **№ KZ85VJE00039310 от 02.07.2018г,** аттестат **№KZ63VJE00039307 от 02.07.2018г,**аттестат **№KZ63VJE00039309 от 02.07.2018г.**

техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/ фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «31» июля **2023 года ТОО «Engineering center ltd», в лице руководителя технического персонала Сембаева Мираса Дуйсенбаевича**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице эксперта - авторского надзора - Усманова Фархата Ахметджановича, приказ №4 от 31.03.2021 г., приказ №8 от 15.06.2021 г., на ведение авторского надзора

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство средней школы на 1500 мест в с. Коккайнар, Илийского района, Алматинской области»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Коккайнар**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«18» апреля 2019 года №24407, Отдел Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№KZ95REA00336719 от 12.06.2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні / наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Данайхан Стройтех» №08/20-ПП**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); **ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №36- нқ от 16.04.2021г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июнь 2021 г.**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **июль 2023 г.**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (двадцать четыре)**;

нақты, ай/фактически, месяц: **25 (двадцать пять)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1500	Учебные места	1500		1500	

Объект имеет следующие показатели:

1) Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14670,8	14670,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	108203,5	108203,5
В том числе подземной части	$м^3$	16418,25	16418,25
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Полезна площадь	$м^2$	12071,55	12071,55

2) Пожарные резервуар емкостью 250 м3 (2 шт.)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	60,48	60,48
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3) Блочно-модульная котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (в том числе склад топлива 9,4м2)	метр в квадрате (далее - м2)	64,31	64,31
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4) Накопитель сточных вод

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	50	50
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5) Трансформаторная подстанция

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	78	78
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

6) Площадка для мусоросборника

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	11,2	11,2

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

7) Спортивная площадка

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2380,69	2380,69
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения

Земельный участок под строительство объекта школа на 1500 мест находится в с. с. Коккайнар, Илийский район Алматинской области.

Площадка строительства расположена на свободной территории в 700 км юго-западнее с. Коккайнар. Площадь земельного участка в пределах границы составляет 4,0500га.

В геоморфологическом отношении территория строительства представляет собой участок предгорной равнины, свободный от застройки, с колебанием отметок рельефа в пределах 2-3 метров.

По принятым планировочным решениям школа состоит из следующих функционально-планировочных зон: площадь под зданием школы; зона отдыха; физкультурно-спортивная зона; хозяйственная/техническая зона.

Общеобразовательная школа на 1500 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.

I ступень начальное общее образование (предшкольные, 1-4 классы).

II ступень основное общее образование (5-9 классы).

III ступень среднее (полное) общее образование (10 - 11).

Наполняемость классов 25 человек.

Школа построена в составе 6 блоков. Блоки 1,2,3 являются учебными трехэтажные. Блоки 4,5,6 одноэтажные. Школа функционально представлена тремя группами помещений: учебной, общешкольной, административно-хозяйственной. Набор функциональных групп, состав и площади школы соответствует функционально-педагогической структуре и назначению.

В первом блоке расположены пред школьные и начальные классы, мультимедийные кабинеты для начальной школы, 2 игровые.

Во втором блоке расположены учебные кабинеты (5-9кл.), кабинеты иностранного языка и информатики.

В третьем блоке расположены учебные мастерские, универсальные кабинеты (10-11кл.), кабинеты химии, физики, биологии. В каждом учебном блоке предусмотрены санузлы (для девочек, мальчиков, персонала, МГН). Для уборки помещений запроектированы помещения

уборочного инвентаря. Для вертикальной связи в каждом учебном блоке запроектирован пассажирский лифт.

В блоке 4,5,6 запроектирован спортивный зал, малый спортивный зал, столовая на 270мест, библиотека, административные и медицинские помещения.

Архитектурные решения

Особое внимание было уделено объединению объемно- планировочных решений отдельных блоков в едином архитектурном ансамбле, создать общеобразовательное учреждение в современном и архитектурно- выразительным образе.

Архитектурно- планировочные решения школы предусматривают:

- застройку, композиционно, функционально и технологически связанных между собой блоков;
- удобные подъезды и подходы к зданиям, игровым и хозяйственным площадкам;
- планировку, лифтово-лестничных узлов и подвалов с размещением помещений инженерно- технического обеспечения;
- железобетонные конструкции фундаментов, стен и перекрытий, обеспечивающие сейсмостойкость зданий и сооружений.

Все блоки выполнены в простых и сложных (восьмигранник) объемах с использованием современных строительных, отделочных материалов и конструкций.

Объемно-планировочные решения предусматривают все необходимые удобства для эксплуатации, учебные блоки оснащены лестничными клетками типа Л1с естественным освещением через проемы в наружных стенах, пассажирскими лифтами.

Здание школы состоит из 6 конструктивно разделенных блоков, 1 и 3 этажных .

Размеры здания в осях 106, 50м х 110.80м. Под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, а также техподполья для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей.

Эвакуация людей осуществляется:

- из технического подполья и подвала через обособленный выход непосредственно наружу, также имеется связь между техническим подпольем и подвалом.
- из 1 – го этажа непосредственно наружу через тамбуры, и через лестничные клетки наружу;
- из 2-го и 3-го этажей по коридорам в лестничную клетку и через тамбур наружу.
- В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения в соответствие с нормами.

Блок – 1. Учебный блок1 – представляет собой начальную школу 1-4 классы; предшкольные классы на 5 параллелей, запроектирован в три этажа. Размеры здания в осях 63,0 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений. Учебный блок расположен таким образом, что не является проходным для других возрастных групп. Но при этом имеет связь на уровне первого этажа с общешкольным блоком. Учебный блок для начальных классов и предшкольных классов имеет отдельную входную группу, с вестибюлем, гардеробом и охранной и санузлами.

Блок – 2. Учебный блок 2 – представляет собой – среднюю школу для 5-9 классов на 5 параллелей. Размеры здания в осях 63,0 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений.

Блок – 3. Учебный блок 3 –представляет старшую школу, для 10-11 классов на 5 параллелей. Размеры здания в осях 50,4 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений. Учебный блок для средней школы расположен таким образом, что имеет связь со средней школой на уровне 1 –го этажа в т.ч. входную группу, общий гардероб с вестибюлем и охраной. На первом этаже третье блока расположена комплексная мастерская с обособленным выходом на улицу, так же помещения мастерских сгруппированы и отделены от учебных кабинетов перегородкой. Учебные ячейки отделены от общешкольной

зоны перегородкой и витражной дверью. Что позволяет считать учебные помещения изолированными от общешкольной зоны.

Наружные стены:

- ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 250мм; колонны 400х400 мм (блоки 4;5;6); 500х500мм (блоки 1;2;3).

- выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона по ГОСТу, толщиной 200мм; торцевые - монолитный железобетон толщиной 250мм;

Внутренние стены и перегородки:

- ниже отм. 0,000 - монолитный железобетон толщиной 250мм; сплитерные блоки по ГОСТу.

- выше отм. 0,000 - монолитный железобетон толщиной 250мм; блоки из ячеистого бетона по ГОСТу, толщиной 100мм и 200мм;

Окна Витражи:

Металлопластик и алюминиевый профиль, утепленный с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием закаленного ударопрочного стекла.

Двери:

- в технических помещениях – металлические противопожарны, с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.;

- входные в здание школы – алюминиевые, остекленные;

Полы:

- в учебных кабинетах, коридоры и рекреации блоков 1;2;3 – акустическое виниловое покрытие в игорвых теплый пол.

- в блоках 4;5;6 – керамогранит поверхностью с заделкой швов на клею.

Теплоизоляция:

- для железобетонных стен ниже ур. земли – экструзионный пенополистирол;

- для наружных стен из блоков из ячеистого бетона – минераловатные плиты;

- для наружных железобетонных стен выше ур. земли – минераловатные плиты;

Крыша – чердачная, вентилируемая с холодным чердаком.

Гидроизоляция:

- стены подвала – обмазка битумом за 2;- полы санузлов и ПУИ, душевых комнат – пленка ПВХ;

Кровля:

Кровля скатная с уклоном по деревянным конструкциям из профилированного настила с внутренним водостоком, с электрообогревом водосточных воронок; кровля спортзала скатная с уклоном по металлическому каркасу из сендвич панелей (заполнение минераловатной плитой).

Наружная отделка:

Декоративная штукатурка по стеклотканевой щелочестойкой сетке окрашенная акриловой фасадной краской.

Внутренняя отделка:

- учебные кабинеты и лаборантские – улучшенная гипсовая штукатурка, окраска акриловой краской за 2 раза; в местах установки санитарно -технического оборудования облицовка стен керамогранит не менее 20 см от приборов с каждой стороны;

- места общего пользования (коридоры, рекреации, вестибюли) – гипсовая штукатурка, левкас, окраска акриловой краской за 2 раза.

- санузлы, ПУИ, - улучшенная штукатурка на ц/п растворе, левкас окраска ВЭК за 2 раза; низ стен улучшенная штукатурка на ц/п растворе, влагостойкий клей для плитки, настенная керамическая плитка h=1800 мм, заполнение швов, затирка швов.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности МГН

Территория проектируемой застройки предусматривает раздельные транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-

колясках и других маломобильных групп. Мощения тротуаров предусмотрено с устройством навигационных тактильных плиток для безопасного передвижения слепых и слабовидящих.

Доступ к зданию школы для инвалидов на креслах- колясках предусмотрен по специальным участкам тротуара, с продольным уклоном не более 8%, приподнятыми до уровня входных площадок, а также по пандусам с продольным уклоном не более 8%. Входы в здания оборудованы визуальными указателями и кнопками вызова.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. Все двери доступные для инвалидов не менее 0,9 м. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка желтого цвета. Так же в блоках 1,2,3 предусмотрен лифт и на 3-ем этажах предусмотрено зона безопасности для МГН с подпором воздуха при пожаре. Так же при большом спортзале предусмотрена закрытая раздевальная с душем и унитазом для МГН. Также проектом предусмотрены поэтажно санузлы для маломобильных групп населения, оборудованные специальными поручнями.

Теплоснабжение, отопление

Система отопления принята вертикальная двухтрубная (за исключением блоков 4,5,6 где система горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя). Магистральные трубопроводы прокладываются в подвале. Для каждого блока предусмотрены отдельные системы отопления, подключаемые к общему узлу управления 1. Для гидравлической увязки в системах отопления предусмотрена установка балансировочной арматуры. Для регулирования теплоотдачи на нагревательных приборах устанавливаются клапаны терморегулятора с термостатической головкой.

Магистральныетрубопроводы проходящие по подвалу изолируются матами из минеральной ваты, на основе стекловолокна с алюминиевой фольгой.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка в верхних ее точках воздуховыпускных устройств. Для слива воды из системы отопления в нижних точках обратного трубопровода каждого ответвления и сборной магистрапи предусмотрены водоспускные устройства.

Для опорожнения горизонтальных систем отопления, выполненных из стальных водогазопроводных труб, проектом предусмотрено установка кранов на подающем и обратном трубопроводе системы.

Вентиляция

В учебных помещениях выполнено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с рекуперацией воздуха.

Приточно - вытяжные установки состоят из заслонок с электроприводом, фильтров, перекрестного рекуператора, вентиляторов, водяного калорифера, увлажнителей, шумоглушителей. Вытяжные установки состоят из заслонки с электроприводом, вентилятора, шумоглушителя (за исключением систем технических помещений и местных отсосов, вытяжных шкафов) и воздушной электрической заслонки. Приточно-вытяжные установки расположены в венткамерах в подвалальных помещениях отдельно по каждому блоку.

Схема воздухообмена принята сверху - вверх, подача и удаления воздуха производятся в верхних зонах помещения, при помощи регулируемых решеток и диффузоров.

Забор наружного воздуха для приточных систем осуществляется на отметке не менее 2-х метров от уровня земли через воздухозаборные шахты.

Выброс отработанного воздуха осуществляется через утепленные вытяжные шахты на высоте не менее 1,0 м от уровня кровли.

Для защиты вестибюля от проникновения наружного холодного воздуха, в тамбуре у наружных дверей предусмотрена установка водяных воздушных - тепловых завес (ВТЗ). ВТЗ комплектуется системой управления, позволяющей выбирать различные системы работы завесы, регулировать температуру и производительность.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТу, толщина стали принята в соответствии с нормативными документами.

Для регулирования объема воздуха предусмотрены дроссель-клапаны. На вытяжных системах установлены вентиляторы Казахстанского производства, канальные с низкими шумовыми характеристиками.

Основные показатели

Наименование здания (сооружения) помещения	S отапл., м2	Qотоп. Вт	Qвент Вт	Qгвс Макс.ч, Вт	Q общ. Вт	Установленная мощность эл.
Блок 1	3212,38	110000	206610	108740	425350	28,3
Блок 2	3202,7	109310	187170	108740	405220	28,3
Блок 3	3393,33	86650	139250	46695	272595	30,7
Блок 4,5,6	12349,73	182775	295330	684425	1162530	27,1
Итого		488735	828360	948600	2265695	114,4

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения школы на 1500 мест являются скважины.

Согласно проекта были выполнены следующие внутренние системы водопровода и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3;Т4);
- канализация бытовая (К1);
- водопровод хозяйственно питьевой для столовой (В1.1);
-канализация производственная от столовой (К3.1);
-канализация дренажных вод, напорная (К3н);
-канализация дождевая (К2).

Водоснабжение

На вводах водопровода в здание школы в блоке 3, для учета расхода установлены водомерные узлы для нужд школы, а также на ответвлении водопровода к отдельным потребителям (столовой).

Водопровод хоз-питьевой противопожарный

Система внутреннего хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения запроектированы для подачи воды к сантехническим и пожарным кранам.

Требуемый напор для системы хоз-питьевого водоснабжения школы обеспечивается насосными установками (поз.2) расположенные в подвальном помещении бл.3 на отм.-2.600.

Требуемый напор для системы хоз-питьевого водоснабжения столовой обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Система холодного водоснабжения школы и встроенного помещения (столовой) выполнена:

- магистральные трубопроводы и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТу,
- разводящие сети и подвоки к сан.приборам и технологическому оборудованию из труб полипропиленовых по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

На основании норм в здании школы предусмотрено внутреннее пожаротушение. Требуемый напор в системе противопожарного водопровода обеспечивается пожарными насосами, расположенные в насосной станции на отм.-2,600.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м от пола этажа в пожарных шкафчиках. Каждый пожарный шкаф снабжен:

- пожарным стволом;
- пожарным рукавом длиной 20м.;

- ручным огнетушителем вместимостью 10л (2шт).

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды –от автономной котельной.

Точка отбора горячей воды предусмотрена от теплового пункта в блоке 3. Горячее водоснабжение принято с циркуляцией по стоякам и магистралям.

Магистральные трубопроводы и подающие стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТу, подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб.

Для встроенного помещения (столовая) предусмотрена отдельная точка отбора горячей воды из теплового пункта блока 3.

Канализация *(бытовая)*

Подключение самотечной канализации от здания школы предусмотрено в внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим сбросом в колодец-накопитель.

Сеть бытовой канализации выполнена:

- магистральные сети проложенные в подвальном помещении и выпуски из чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98;

-стояки и подводки к санприборам из труб пластмассовых труб.

Канализация производственная

Система производственной канализации для отвода сточных вод от технологического оборудования столовой с выпуском в колодец-жироуловитель с последующим сбросом в наружную сеть канализации, которая сбрасывается в колодец-накопитель.

Канализация дождевая

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания школы, предусмотрены внутренние водостоки с отводом воды в арычную сеть на летний период и переключением в бытовую канализацию на зимний период.

Канализация производственная (напорная)

Напорная канализация предусмотрена для удаления аварийных стоков из венткамеры. Стоки сбрасываются в приямок с установкой дренажных насосов с дальнейшим отводом в арычную сеть.

Насосная станция хоз-питьевых и противопожарных насосов блок 3.

Для обеспечения требуемого напора и расхода воды в системе противопожарного водоснабжения школы в насосной станции хоз-питьевых и противопожарных насосов, расположенной в блоке 3 на отм.-2,600 установлены противопожарные насосы:

Управление пожарными насосами:

- автоматический пуск рабочего насоса от реле (датчика) давления;
- АВР - автоматическое включение рабочего насоса при аварийном отключении рабочего насоса или при падении давления в напорном трубопроводе;
- дистанционное - от кнопок пуск у пожарных кранов;
- ручное;
- автоматическое.

Расчетные расходы воды и стоков по школе на 1500мест

Наименование системы	Расчетный расход			
	м3/сут.	м3/час	л/сек.	при пожаре
В1	33,89	23,69	8,71	
Т3	15,95	13,16	5,24	
К1	49,33	36,85	13,95	
В2				2,6

Электроснабжение

Электроснабжение школы, осуществляется от ВРУ1 и ВРУ2 электрощитовых с цокольного этажа.

По степени надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к I категории. Электроснабжение осуществляется от разных ВЛ-10кВ по двум ЛЭП-10кВ до РУ-10кВ ПС-220/110/10кВ №154А. Для подключения двух ЛЭП-10кВ предусмотрена установка линейных разъединителей РЛНД-10кВ. В соответствие с рабочим проектом предусматривается: строительство сетей электроснабжения 10кВ для подключения проектируемых 2хКТПб и монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТПб-2х1000-10/0,4кВ;

Предусмотрена установка дизель-генераторной установки мощностью 80кВА (60кВт) в специализированном погодо-защищенном контейнере. Установка укомплектована специальной панелью управления с автоматическим переключением на резервное питание (АВР).

Заземление КТПб, кабельной муфты выполняется на общий контур, состоящий из электродов и уголка, соединенных стальной полосой, проложенной на глубине 0,6м в земле. Общее сопротивление заземляющего устройства КТПб должно быть не более 4 Ома в любое время года. В качестве внутреннего контура заземления используется каркас киоска КТПб-10/0,4.

В зданий школы предусмотрено отдельный доступ в электрощитовые помещения с коридоров. Степень защиты электрических щитов - не ниже IP31. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к I, II категории.

Для питания нагрузок предусмотрены щиты освещения (ЩО), аварийного освещения (ЩАО) и силовые (ЩВ, ЩС, ЩСТ, ЩР, ЩК и др.).

В линиях питающих штепсельные розетки устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями в изоляции, не распространяющей, горение, марки ВВГнгLS, ВВГнгFRLS и проводом с медной жилой ПВ1 прокладываемыми:

- открыто по лоткам и по стенам и потолку на скобах технических помещениях;
- открыто по лоткам на горизонтальных участках за подшивным потолком;
- скрыто в конструкциях стен в ПНД трубе;
- открыто за подвесным потолком в ПНД гофрированной трубе;
- скрыто в подготовке пола в ПНД трубе на кухне столовой.

Электроосвещение.

Выполнены аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В. Светильники аварийного освещения, выделяются из числа светильников рабочего освещения и питаются от самостоятельной сети.

Светильники приняты со светодиодными лампами с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Связь и сигнализация

В устройстве систем связи в следующем объемы работ выполнены:

структурированная кабельная система (СКС);

система контроля доступа (СКД);

охранная сигнализация (ОС);

охранное видеонаблюдение (ВДН);

автоматическая пожарная сигнализация (АПС);

Автоматика дымоудаления и противодымная защита (АДУ) в составе пожарной сигнализации

речевое оповещение (РО)

Телевидение (ТВ)

Электрочасофикация

Звонковая система

Структурированная кабельная система (СКС). Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами предусматривается структурированная кабельная

система (СКС) категории 6, СКС предназначена для обеспечения возможности подключения пользователей к активному оборудованию локальной вычислительной сети (ЛВС) и учрежденческой телефонной станции (Мини АТС) на оборудованных рабочих местах с возможностью, при необходимости, проведения коммутации любого рабочего места с любой точкой системы.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,57 cat.6 по топологии «звезда», центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями и размещенный на отм. 0,000 блока 4 в помещении серверной. Так же дополнительные телекоммуникационные шкафы размещены в блоке 1,2,3 в нише ЭЛ/СС, связанные с главным серверным кроссом посредством 8-х жильного волоконного оптического кабеля, прокладываемого по кабельным конструкциям, смонтированным в проходном тоннеле между корпусами. Телефонная сеть основана на системе передачи данных.

Мини АТС устанавливается в серверной блока 4 на отм. 0,000.

В серверной в шкафу установлено оборудование в соответствии со спецификацией. Размещение оборудования в шкафу показано на схеме телекоммуникационных шкафов.

Внутри корпусов кабель прокладывается в проволочных лотках за подвесным потолком. Спуск к абонентским розеткам осуществляется в стенах в гофрированных трубах Ø16 в штробе, при наличии фальшь панелей в пространстве между панелями и стеной, ил в кабель канале.

На каждом рабочем месте помещений устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разъемами RJ45 для ПК и телефона, позволяющая подключить 1 компьютер и 1 телефон. Соединение между телекоммуникационной розеткой рабочего места и оконечного оборудования обеспечивается патч-кордом (соединительным кабелем), выполненным из кабеля «неэкранированная витая пара» категории 6, оконеченного с обеих сторон разъемами RJ45.

Телекоммуникационные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола и не далее 9 см от силовых розеток.

В медиатеке, кабинете директора, приемной и комнате совещаний предусматривается установка точек доступа Wi-Fi, технология передачи цифровых данных по радиоканалам.

Электропитание системы осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное - от источника бесперебойного питания (UPS).

Телевидение. В системе телевизионного вещания используется оборудование для приёма каналов цифрового наземного ТВ вещания формата DVB-T2 и каналов спутникового формата DVB-S/S2.

В здании предусмотрена головная станция с четырьмя RF входами DVB-S/S2, и четырьмя слотами дескремблирования с выходом пакета каналов в формате DVB-T, а также порт USB для передачи видеороликов по системе телевизионного вещания в формате DVB-T.

Система контроля доступа. Система контроля и управления доступом (СКУД) - совокупность программно-аппаратных технических средств безопасности, целью которых является ограничение и регистрация входа-выхода в/из помещений (людей) через «точки прохода» - двери.

Система контроля и управления доступом соединена посредством адресной линии связи с модулями контроля доступом «МКД-2», которые устанавливаются непосредственно рядом с охраняемыми помещениями за подвесным потолком. Один модуль может управлять двумя дверьми по схеме Считыватель - кнопка, или одной дверью по схеме Считыватель - Считыватель. На контролируемые двери монтируются электромагнитные замки. Вход в помещение осуществляется по считывателю, выход по кнопке. В кабинетах устанавливаются магнито-контактные датчики охранной сигнализации. В данных помещениях охранная сигнализация выполняется в составе системы СКУД. Датчики ОС подключаются к «МКД» в единую интегрированную систему. Настройка и управление системой СКУД обеспечивается

с автоматизированного рабочего места (АРМ) установленного в комнате охраны под управлением программного обеспечения.

Система охранной сигнализации. Охранная сигнализация строится на базе адресной системы. В защищаемых помещениях устанавливаются оптико-электронные адресные извещатели, которые реагируют на движение. Для снятия с охраны используются интерфейсные модули ИМ-1 со считывателями карт (для снятия с охраны можно использовать и считыватели СКУД). Для электропитания приборов ИМ-1 и используются источники вторичного электропитания ИВЭПР 12/1,2.

Каждую карту можно прописать для снятия определенного помещения или группы помещений. Приборы охранной сигнализации и СКУД работают на общей адресной линии и работают по управлением приборов «Рубеж» 2ОП и БИУ. Приборы ИМ-1, извещатели и блоки электропитания устанавливаются на высоте 2,3м, а считыватели на уровне 1,2м.

Видеонаблюдение. Предусмотрена цифровая система IP-видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных корпусов так и снаружи здания.

Строится на основе сетевого видеорегистратора хранения видео данных. Все IP камеры по средством локальной сети видеонаблюдения подключаются к коммутаторам с PoE портами размещенным в шкафах СКС. Камеры видеонаблюдения учебных корпусов подключаются к сетевым коммутаторам размещенным в коммутационных шкафах СКС, связанные с главным серверным кроссом посредством 8 волоконного оптического кабеля. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС.

Удаленное рабочее место оператора видеонаблюдения размещается в комнате охраны блока 6 и на посту охраны блока 4. Права доступа операторов видеонаблюдения назначаются системным администратором службы эксплуатации здания.

Автоматическая пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация обеспечивается применением дымовых, тепловых, линейных извещателей и извещателей пламени.

Вся информация о состоянии шлейфов сигнализации поступает на ПКП.

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели, которые включаются в адресные шлейфы. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 метра от уровня пола. На расстоянии 0,75 м не должно находиться предметов, препятствующих доступу к извещателю.

При срабатывании одного пожарного извещателя на ПКП загорается светодиод "внимание". При срабатывании второго пожарного извещателя на ПКП загорается светодиод "пожар" и прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Система речевого оповещения.

Согласно норм принят третий тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, включающий в себя трансляцию речевых сообщений, свето-звуковые оповещатели и световые указатели «Выход», указывающие пути эвакуации из здания.

Свето-звуковые оповещатели и световые указатели «Выход» предусмотрены системой пожарной сигнализации.

При пожаре, системой автоматической пожарной сигнализации выдается приоритетный сигнал на запуск системы оповещения. Запуск системы пожарного оповещения реализуется при помощи коммутации контактов адресного реле.

Система речевого оповещения о пожаре обеспечивает:

- выдачу аварийных сообщений в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и технических средств;
- возможность ручного запуска системы речевого оповещения.

Для трансляции речевых сообщений применяются настенные акустические модули.

Система разделена на 6 зон оповещения с приоритетным вводом для оповещения при пожаре и сигналов ГО и ЧС.

Зоны оповещения распределены следующим образом:
Зона 1 - Блок 1;
Зона 2 - Блок 2;
Зона 3 - Блок 3;
Зона 4 - Блок 4,5,6;
Зона 5 - помещения администрации и обслуживающего персонала.

В дкомнате охраны и в радиоузле устанавливаются микрофонные консоли, которые позволяют управлять линиями громкоговорителей и направлять в выбранную зону речевое сообщение.

Автоматика дымоудаления и противодымной вентиляции в составе пожарной сигнализации. Основное требование выдвигаемое к противопожарным клапанам - это своевременное удаление продуктов горения из путей эвакуации и блокирование распространения огня по воздуховодам между помещениями.

Модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1С прот.R3 предназначен для управления заслонкой клапана в ручном режиме с выносных кнопок управления или в автоматическом режиме с приемно-контрольного прибора. Работает в составе адресной системы под управлением приемно-контрольного прибора. Модуль управления клапаном дымоудаления подает на электромеханический привод напряжение питания с помощью встроенного в модуль реле. Напряжение коммутации составляет 24 В постоянного тока или 230 В переменного тока.

Управление вентиляцией при пожаре осуществляется выходами реле «сухой контакт» адресных релейных модулей « РМ-4», которые используются для подачи сигнала в шкафы ОВ на отключение общеобменной вентиляции. «РМ-4» также используются для управления лифтами и для управления другими инженерными системами.

Электрочасофикация (система единого времени). Часовые микропроцессорная станция (первичные часы) предназначены для управления вторичными часами. Станция установлена в серверном помещении блока 4 на отм. 0,000.

Примененная конфигурация первичных часов рассчитана на подключение одного шлейфа управления вторичными часами. Вторичные часы в шлейфе соединены по топологии шина. В шлейф включаются три блока усиления сигнала. Для питания часовой станции используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование станции в периоды отключения электропитания.

Система часофикации состоит из вторичных цифровых односторонних самоустанавливающихся часов, соединенных с часовой станцией посредством кабеля.

Синхронизация времени устанавливается через компьютер или автоматически через GPRS используя канал GSM, антенна приемника размещается на корпусе часовой станции.

Установка электрочасов должна предусматриваться в вестибюлях, рекреационных помещениях, актовом зале, обеденном и учебно-спортивном залах.

В нише ЭЛ/СС устанавливается блок усиления сигнала (БУС) в щитах системы телевидения с подключением питания от данного щита.

Звонковая система. Звуковой оповещатель - звонок громкого боя представляет собой электромагнитный механизм переменного тока, заключенный в пылебрызгонепроницаемый корпус.

Установку электрозвонков, управляемых от сигнальных электрочасов, необходимо предусматривать в вестибюлях и рекреационных помещениях.

Для питания звукового оповещателя используется питание от источника бесперибойного питания, обеспечивающего функционирование звонков в периоды отключения электропитания.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- Приточно- вытяжная вентиляция;
- Система тепло-холодоснабжения;
- Системы дымоудаления и подпора воздуха (противодымной защиты);
- Телефонизация и системы передачи данных;
- Автоматическая охранно-пожарная сигнализация;
- Система видеонаблюдения;
- Система оповещения;
- Система автоматического пожаротушения;
- Жироуловитель;
- Существующие ливне-очистительные сооружения;
- Система контроля и управления доступом.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған; / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **6 671 989,060** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/ в том числе строительно-монтажных работ **4 365 848,215** мың теңге/ тысяч тенге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/ оборудования, инструмента и инвентаря **1 415 994,467** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **890 146,378** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 125 560,806** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/ в том числе строительно-монтажных работ **4 012 218,447** мың теңге/ тысяч тенге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 048 776,047** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **1 064 566,312** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____ қарастырылған және іс жүзінде _____ орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы **1** / Класс энергоэффективности здания **1**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Алматы облысы, Іле ауданы, Коккайнар ауылындағы 1500 орынга арналган жалпы білім беретін мектеп құрылысы» / «Строительство средней школы на 1500 мест в с.Коккайнар, Илийского района, Алматинской области»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Ергалиев Бексултан Мерекеевич подпись, _____ дата 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Директор подпись, _____ дата
Мамбеталиев Абилхан Сеитович 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт технического надзора
Рыскельдиев Абай Куанышбайулы подпись, _____ дата 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Нысанбай Нуртлеу Галымбекулы подпись, _____ дата 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала подпись, _____ дата
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора
Усманов Фархат Ахметджанович подпись, _____ дата 31.07.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.