Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2022 жылғы «15» 09 /
«15» сентября 2022года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Алматы» 50001. в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)_____ **«___»_____ 2022 года. ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО в лице руководителя проекта Нурумова Каната Амангалиевича**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«___»_____ 2022 года. ТОО "АДС Сапа", в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна г. Нур-Султан, ул.Момушулы, 6/1 63.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, эксперта:

эксперт Кудагельдинов Махмуд Нурлыбекович, аттестат № KZ75VJE00069754 от 13.10.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___»_____**2022 года.**___

ТОО "Engineering centr ltd", в лице руководителя технического персонала Сембаева Мираса Дуйсенбаевича

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **главного специалиста Усманов Фархат Ахметжанович приказ №41-П от 24.12.2020 г**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Калкаман-2, Наурызбайкого района города Алматы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, района Наурызбайский, мкр. Достык, ул. Илтипат, дом №42**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №3/226-588 от 25 сентября 2020года**;

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ91REA00208751 от 28.01.2021г**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Engineering center ltd" №22008877 09.01.2019г. Заказ №88**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 02/09-П от 09 февраля 2022г.;** ____

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ:____**июль 2021» год.**_____

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **август 2022 год**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22 (двадцать два)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **13 (тринадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**

Школа Калкаман-2 на 1500 мест

Площадь застройки	$м^2$	8099		**8099**	
Общая площадь здания	$м^2$	18071,3		**18071,3**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	18071,3		**18071,3**	
Строительный объем здания	$м^3$	70999		**70999**	
Количество этажей	шт	3+подвал		**3+подвал+кровля**	
Количество помещений, комнат	шт			**347**	

Блочно-модульная комплектная подстанция (БКТП 2х2000 кВа)

Площадь застройки	$м^2$	70,89		**70,89**	
Общая площадь здания	$м^2$	67		**67**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	67		**67**	
Строительный объем здания	$м^3$	208,37		**208,37**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	4		**4**	

Блочно-модульная котельная

Площадь застройки	$м^2$	63,80		**63,80**	
Общая площадь здания	$м^2$	48,80		**48,80**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	48,80		**48,80**	
Строительный объем здания	$м^3$	134,60		**134,60**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	2		**2**	

2. Земельный участок под строительство объекта: «Школа на 1500 мест в микрорайоне Калкаман-2»,
Наурызбайского района, города Алматы.
Площадка для строительства граничит:
- на юге - ул. Илтипат;
- на севере - с ул. Абая;
- на востоке - с водоохранной зоной р. Каргалинка;
- на западе - с внутриквартальным проездом (улицей);

Площадь земельного участка в пределах границы составляет 3,4908 га.
По принятым планировочным решениям на стадии Эскизного проекта и в соответствии с требованиями пункта
5.2.5, СН РК 3.02-11-2011 и пункта 4.2.3, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения» территория
школы состоит из следующих функционально- планировочных зон:
- учебная зона;
- зона отдыха;
- физкультурно-спортивная зона;
- хозяйственная зона.

В целях обеспечения нормативных требований по инсоляции и освещению, а также для формирования
эстетической пространственной среды, планировочное решение здания школы предусмотрено с ориентацией
общешкольных (не классных) помещений на север, юг, запад и восток, а классных на юго-запад-юг и
юго-восток-восток.
Зона отдыха - площадки подвижных игр для предшкольных классов и 1 класса, для учащихся начальной
школы 2-4 классов и учащихся основной школы 5-9 классов, оборудованные малыми архитектурными формами,
размещены в южной, юго-восточной, юго-западной и западной стороне территории школы. При этом,
обособленные площадки для тихого отдыха размещены в южной стороне территории, занимая открытые
пространства между блоками здания школы.
Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений запроектирована

в западной и северной части строительной площадки непосредственно перед главными входами в здание
школы.
Физкультурно-спортивная зона - площадка для футбола занимает восточную часть школы.
Хозяйственная зона - площадка для мусоросборников, ТП и котельная размещена в северо-восточной стороне
территорий.
5 Архитектурные решения
5.1 Назначение и вид общеобразовательного учреждения, количество смен
- Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, занятия в 1 смену (согласно Закону РК об образовании)
-Наполняемость классов - 25 учащихся. Направление школы - общее среднее образование.
-Уровень образования - предшкола, начальная школа, основная школа, старшая школа:
· Предшкольные 2жклассы - 5 параллелей (1-й этаж);
· Классы начальной школы (1-4кл) (2-3 этажи) - по 5 параллелей (Блок А);
· Классы-кабинеты основной школы (5-9кл) - по 5 параллелей (Блок Б);
· Классы старшей школы (10-11кл) - по 5 параллелей (Блок В).
5.2 Основные технические показатели и состав помещений
-Этажность - до 3 этажей.
Проектом предусмотрены следующие блоки: учебные А, Б, В и Центральный, разделенный сейсмошвами на
блоки Г, Д, Е, Ж, И. В учебных блоках (А, Б, В):
- учебные классы, специализированные кабинеты химии, физики, биологии с отдельными лабораториями и
лаборантскими для каждого кабинета, кабинет естествознания, зоны для индивидуальных занятий;
-Администрация школы;
-Санузлы для учащихся и преподавателей.
Все учебные блоки предусмотрены обособленными для учащихся разных возрастных групп: - Блок А -
начальная школа (для предшкольных, 1-4 классов) - 3 этажа; (63,0х21,0м);
- Блок Б - средняя школа (для 5-9 классов) - 3 этажа; (63,0х21,0м);
- Блок В - старшая школа (для 10-11 классов) - 3 этажа; (50,4х21,0м);
- Блоки Г, Д, Е, Ж, И - общешкольный блок, 1 этаж (Г-33,0х9,5м, Д-27х43,5м, Е-22,5 х60,0м, Ж-36,0х18,0м,
И-22,5х18,0м).
Все учебные блоки предусмотрены с 2-х сторонним расположением классов.
В каждом учебном блоке предусмотрены лифт с учетом требований для МГН и по 2 рассредоточенные
лестничные клетки, санузлы и эффективно используемые рекреации.
Газоблок, ГОСТ 31359-2007, толщиной 3=200 мм, утеплитель 70 мм;
- Цоколь - монолитная ж. б. стена, облицовка сплиттерная плитка с заполнением пустот цементно-песчаным раствором жесткой консистенции (выше отметки земли).
Отделка наружных стен:
- Улучшенная штукатурка.
Внутренние стены
- Газоблок, ГОСТ 31359-2007, толщиной 200 мм.
Перегородки
- ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО толщиной 125 мм.
- ГВЛ (суперлист), ГВЛВ, ГВЛО толщиной 125 мм - применение данных листов обеспечивает ударопрочность перегородок.
- В мокрых помещениях - перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм. -

- Остекленные перегородки - металлопластиковые: в учебных классах, холлах, примыкающих к коридору.
Лестницы
- В каждом учебном блоке предусмотрены по две лестницы для обеспечения двух обособленных эвакуационных выходов.
- Во всех блоках внутренние лестницы приняты из монолитного железобетона (тяжелый бетон В25) по
металлическим косоурам.
- Наружные лестницы и пандусы - железобетонные монолитные.
- Наружная лестница для обслуживания Венткамеры - монолитные.
- Отделка лестниц - из керамогранита.

Барлығы/всего **9 411 219, 478** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 103 628,0** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 565 730,0** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **1 239 302,0** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 683 842 185,56** тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **7 242 251 362,56** тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 441 485 818** тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования); басқа шығындар/прочих затрат **105 005** тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **74,08%** қарастырылған және іс жүзінде **74,08%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **74,08%** и фактически применено **74,08%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_

растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Калкаман-2, Наурызбайского района города Алматы»**

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Калкаман-2, Наурызбайского района города Алматы»**
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шаханов Бейбут Маратханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Нурумов Канат Амангалиевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
директор Садыкова Диана Бакытбаевна подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Кудагельдинов Махмуд Нурлыбекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала
Сембаев Мирас Дуйсенбаевича подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Усманов Фархат Ахметжанович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.