Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» ноября 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич, БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «01» сентября 2025 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «01» сентября 2025 г. ТОО «Әсем-Құрылыс Қызылорда» в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы, эксперты: Арзикулов Нурумгали Мадиярович №KZ18VJE00046918 от 27. 05. 2019 г., БИН 070340004739, тел: 8 701 709 26 16**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «01» сентября 2025 г. ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович, эксперт Аскаров Мурат Акимович (приказ №45 от 12.12.2022 г.), квалификационный аттестат № 249 от 24.08.2016 г., БИН 040440030548, тел: 8 (7172)483839**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство улицы Коктал, на участке от улицы Коктал до улицы район 6 в городе Нур-Султан» 1-ая очередь», уровень ответственности -II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана, район Сарыарка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» **августа 2022** г. № **510-1630** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ59REA00352208 от 18.09.2023 г., №KZ27REA00352687 от 19.09.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИНТЕЛПРО» №0014-АД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ №115-Ѳ от 11.10.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12. 2022 г. ;
месяц, год
окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория улицы Коктал (на участке от улицы Коктал до улицы Район -6)	-	Улица местного значения в производственной зоне		Улица местного значения в производственной зоне	
Протяженность участка улицы	км	1,4956		1,4956	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,75		3,75	
Ширина проезжай части	м	7,50		7,50	
Тип дорожной одежды		Капитальный , нежесткого типа		Капитальный, нежесткого типа	
Вид покрытия		ЩМА-20		ЩМА -20	
Ширина тротуара (двухстороннего)	м	1,50		1,50	
Автобусные остановки	шт	8		0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно проектно-сметной документации краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 1 334,716 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 128,401 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 млн тенге; прочие 206,315 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 044,219 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 992,539 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочие 51,68 млн. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство улицы Коктал, на участке от улицы Коктал до улицы район 6 в городе Нур-Султан» 1-ая очередь** принять в эксплуатацию.
наименование объекта комплекса

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс Қызылорда» в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Арзикулов Нурумгали Мадиярович №KZ18VJE00046918 от 27. 05. 2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аскаров Мурат Акимович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	1,4956		
2	Ширина проезжей части	м	7,50		
3	Ширина тротуаров	м	1,50		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	2		
11	Дорожные знаки	шт.	130		
12	Элементы освещения	опора	-		

13	Зеленые насаждения	м2	-		
14	Дорожное покрытие	м2	15099,45	ЩМА- 20	
15	Электроосвещение	светильник	-		

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Каратаевич Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1495	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	–	
3	Средняя ширина проезда	м	7,50	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	32622,3	
5	деревья	шт	–	
6	кусты	шт	–	
7	кустарники	шт	–	
8	цветники		–	
9	газоны	$м^2$	–	
10	порода деревьев		–	
11	возраст	год	–	

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П