«Нұр-Сұлтан қаласында Көктал көшесінен Район-6 көшесіне дейінгі учаскеде Көктал көшесін салу. 1-кезек» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № 01-0427/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ИНТЕЛПРО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0427/22 от 26.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство улицы Коктал на участке от ул. Коктал до ул. Район-6 в городе Нур-Султан. 1-ая очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улицы Коктал на участке от ул. Коктал до ул. Район-6 в городе Нур-Султан. 1-ая очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.06.2022 г. № 01-1076

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО", лицензия от 13.05.2004 года ГСЛ № 014908, II категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 05 августа 2022 года;
постановление Акимата города Нур-Султан от 11 мая 2021 года №510-1630, о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 5,4186 га;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 10 июня 2021 года № KZ70VUA00446474;
схема размещения земельного участка площадью 54186 м2 в г. Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирование улицы Коктал, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 апреля 2021 года;
Эскиз застройки, ПДП района Мясокомбинат, составленный ТОО «Астанагорархитектура» от 21 апреля 2021 года № 000309;
Протокол Акимата города Нур-Султан от 17 сентября 2021 года №29, о корректировке проектов детальной планировки;
Дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 09 марта 2021 года;
Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 10 августа 2022 года.

Технические условия:
АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион сеть» ДЭСД Астана от 26 августа 2022 года №626, на укрепление сетей коммуникации;
АО «Астана-РЭК» от 01 ноября 2021 года №5-С-181-2000, на защиту КЛ-10/04 кВ;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 03 августа 2022 года №3-6/1579 на защиту трубопроводов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 30 декабря 2021 года № KZ61VUA00583503, о согласовании эскизного проекта;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожной города Нур-Султан» - согласование листа «Типовой поперечный профиль» от 27 сентября 2021 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование листа «Конструкция дорожной одежды» от 27 октября 2021 года;

Лист «Генеральный план улицы» согласован:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 23 сентября 2021 года;

Управление административной полиции Департамент полиции ДВД г. Нур-Султан, от 23 сентября 2021 года;

ТОО «World of Concrete» от 24 сентября 2021 года;

ИП «Ибрахим» от 24 сентября 2021 года;

ТОО «Куса Халык» от 24 сентября 2021 года;

ТОО «Транссервис», от 247 сентября 2021 года;

ТОО «КазБитумСервис» от 29 сентября 2021 года;

ТОО «МеталлСтройИнвест и К», от 29 сентября 2022 года.

Лист «План организации дорожного движения» согласован:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожной города Нур-Султан» от 23 сентября 2021 года;

Управление административной полиции Департамент полиции ДВД г. Нур-Султан, от 23 сентября 2021 года.

Лист «План озеленения» согласован:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 25 октября 2021 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 25 октября 2021 года.

Лист «План переездов» согласован:

ТОО «КазБитумСервис» от 29 сентября 2021 года;

ТОО «МеталлСтройИнвест и К», от 29 сентября 2022 года;

ТОО «World of Concrete» от 24 сентября 2021 года.

Лист «План трассы защиты существующих сетей связи» согласован:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 01 марта 2022 года;

АО «Астана-РЭК» от 14 марта 2022 года;

Центральная РДТ филиал АО «Казахтелеком» от 07 апреля 2022 года.

Лист «План трассы защиты существующих сетей электроснабжения» согласован:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 01 марта 2022 года;

АО «Астана-РЭК» от 14 марта 2022 года.

Лист «План с сетями В1, К1, НК» согласован:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 14 марта 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 28 февраля 2022 года;

ТОО «МеталлСтройИнвест и К» от 25 февраля 2022 года;

ТОО «Транссервис» от 24 февраля 2022 года;

ГУ «Управление топливо-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан» от 01 марта 2022 года;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 августа 2022 года.

Акт обследования зеленых насаждений от 05 октября 2021 года №925-кж, о том, что зелёные насаждения не попадают под пятно застройки.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Нур-Султан, район Сарыарка.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения по проектируемой улице Коктал на участке от ул. Коктал до ул. Район-6 приняты в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком от 05 августа 2022 года, принятой категорией улицы в соответствии со СНИП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Нур-Султан», представленного отчета по инженерно-геологическим изысканиям, составленного ТОО «Геозыскания» от 2021 года и топографической съемки, выполненной ТОО «Perspicere» от 20 января 2022 года.

Согласно задания на проектирование рабочий проект поделен на 2 очереди строительства. В составе 1-ой очереди строительства разработаны следующие разделы:

проезжая часть;

тротуары и озеленение;

автобусные остановки;

пересечения и примыкания;

организация дорожного движения;

защита пересекаемых существующих инженерных сетей: водопровод и канализация, электроснабжения и сети связи;

сметная документация.

В составе 2-ой очереди строительства запланировано проектирование перспективных инженерных сетей, которые будут представлены отдельным проектом.

В соответствии с требованием СНИП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Нур-Султан»» категория улицы Коктал на участке от ул. Коктал до ул. Район-6 - классифицируются как «улица местного значения в производственных зонах».

Основные технические параметры улицы, принятые при проектировании, приведены в таблице 2.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированные по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тургимбаева Ш.С.	KZ79VJE00047566	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тургимбаева Ш.С.	KZ79VJE00047566	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
4	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Переустройство сетей водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
8	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
9	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 1-ой очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы Коктал (на участке от улицы Коктал до улицы Район-6)	-	улица местного значения в производственной зоне;	
2	Протяженность участка улицы	км	1,4956	1,4956
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
5	Ширина проезжей части	м	7,50	7,50
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа	
7	Вид покрытия		ЩМА-20	
8	Ширина тротуара (двухстороннего)	м	1,50	1,50
9	Автобусные остановки	шт.	8	8
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 – 2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 574,257 1 339,303 0,000 234,954	1 334,716 1 128,401 0,000 206,315
11	Из них: 2022 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2023 год	млн. тенге		886,452 448,264
12	Продолжительность строительства	мес.	6.0	6.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство улицы Коктал на участке от ул. Коктал до ул. Район-6 в городе Нур-Султан. 1-ая очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласында Көктал көшесінен Район-6 көшесіне дейінгі учаскеде Көктал көшесін салу. 1-кезек» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тургимбаева Ш.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"