Утвержден приказом Министра
поинвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017г. №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Карагандастройконструкция», Щеглов Леонид Семенович, г. Караганда, Библиотечная, 1А, БИН 040340002975, 87172490556.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__»_____2022г. **ТОО «Фото Стиль», Кокин Сакен Кенжетаевич, аттестат эксперта НиОК № KZ70VJE00072075 от 04.02.2022г., №KZ13VJE00073101 от 18.03.2022 г., №KZ23VJF00071757 от 21.01.2022г., БИН 180240000110, 87756143506.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «__»___2022г. **ТОО «Orda Capital AST», Болатбеков Багдат Ануарбекович,** KZ №58VGE00030678 от 21.09.2017г. **БИН 110340016811, 87172248490.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство школы пос. Атасу на 464 мест в Жанааркинском районе.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Жанааркинский район, Байдалы бийский с.о., с.Атасу.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок **от «12» мая 2021 года**, №305 Акимат поселка Атасу
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ60REA00228612 24.06.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TEVA», Архитектурно-строительные решения шифр 26-2098-1.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Жанааркинского района» от 13.07.2020 года;** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.** ;

окончание работ **сентябрь 2022г.** ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16,5** ;

фактически, месяц: **24,1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	место	464		464	
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м2)	8427,0		8427,0	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	40006,2		40006,2	
В том числе подземной части	м2	5250,2		5250,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Конструктивная схема решена с продольными и поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на несущие стены, в спортзале и актовом зале – на плиты – оболочки КЖС. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Фундаменты под здание школы запроектированы – свайные, на основании технического отчета об инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «БизнесИнжиниринг» в 2018г. Наружные стены выполняются из силикатного кирпича утолщенного полнотелого марки М150 размерами 250ммх120ммх88мм ГОСТ 379-2015 с облицовкой кирпичем керамическим утолщенным лицевым пустотелым марки М150 размерами 250ммх125ммх88мм ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 с утеплением теплоизоляционным материалом П-75 толщиной 100мм. Внутренние стены и перегородки выполнены силикатным кирпичем утолщенного полнотелого марки М150 размерами 250ммх120ммх88мм ГОСТ 379-2015 . Лестницы Л1 и Л2 выполнены из сборных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам, лестничные площадки монолитные железобетонные по металлическим балкам. Лестницы Л3-Л5 – из лестничных маршей по серии 1.251.1-4 для здания высотой этажа 3,3м марки 2ЛМФ 39-14-17-5 и лестничных площадок ЛПФ 28-12-5. Панели перекрытия приняты сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1. вып.60,64. Над спортзалом и актовым залом – плиты – оболочки КЖС, L-18 м серии 1.465.1-14 в .1÷3. Полы – бетонные, из керамических плиток и из линолеума. Окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166–99. Двери – деревянные; наружные – по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629–88. Утеплитель перекрытия – плиты теплоизоляционные «ПТЭ» П-150 с объемным весом 150кг/м3 толщиной 170мм. Крыша раздельная, чердачная. Деревянные конструкции приняты из пиломатериалов. Кровля – из металлочерепицы и профнастила. По периметру кровли имеется защитное металлическое ограждение. Водосток наружный организованный. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 0,75 м. Цоколь облицован полимер-песчаными плитами по металлическому каркасу. Стены – окраска водоэмульсионной и акриловой краской, облицовка керамической плиткой. Полы – коммерческий и спортивный линолеум, керамическая и керамогранитная плитка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 942,3784** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 517,833** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **215,068** млн. тенге, прочие 0,**209477млн**. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 660,5470** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 409,4934** млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250,737** млн. тенге, прочие 0,**316803** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **79,67** % и фактически применено **96,97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Строительство школы пос. Атасу на 464 мест в Жанааркинском районе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитекруры и градостроительства Карагандинской области» зам. руководителя Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Фото Стиль» Кокин Сакен Кенжетаевич аттестат эксперта НиОК № KZ70VJE00072075 от 04.02.2022г.- по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования, №KZ13VJE00073101 от 18.03.2022 г. по объектам первого уровня ответственности -в части инженерных сетей, №KZ23VJF00071757 от 21.01.2022г.-по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фото Стиль» рук-ль Ельшибекова Ж.Ж. ,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «TEVA», Архитектурно-строительные решения шифр 26-2098-1.**

1) _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Orda Capital AST» Руководитель-Петров Дмитрий Сергеевич**

_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Болатбеков Багдат Ануарбекович, аттестатKZ58VJE00030678 от 21.09.2017г. №150, специализация:По объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкции**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Карагандастройконструкция», Директор Шеглов Леонид Семенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)