Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2025 г.

Заказчик: Руководитель Доненбаев Е.К., ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", 101000, п.Осакаровка, п.Осакаровка, Шеткебулак, 1, БИН 131140016593, Тел.: 87214950234

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «17» июля 2025 г., в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224, тел: 87474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«17» июля 2025г .,«Glad Servis», эксперты по техническому надзору, Воробьев Антон Игоревич, аттестаты эксперта №KZ64VJE00078100 от 06.01.2023 года,№KZ41VJE00077253 от 11.11.2022 года, №KZ89VJE00077650 от 09.12.2022 года, эксперт технического надзора Догаев Станислав Александрович аттестаты эксперта №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023г,№KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 г, №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 г., БИН 190140016640. телефон 8-700-3415139,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«17» 07 2025 г., ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», в лице инженер авторского надзора Сарсенбаев А.А. Приказ Д-№16 от 19.08.2022г, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Театральная, 26 , БИН 080440023017, тел: 87172909351**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей 7 очередь п.Осакаровка» Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровская п.а., п.Осакаровка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровская п.а., п.Осакаровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 158-р. от 18.09.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Акимат п. Осакаровка**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ82REA00287871 от 01.08.2022, KZ82REA00332491 от 19.05.2023 KZ10REA00381026 от 29.03.2024 года, KZ43REA00429417 05.11.2024 г, KZ11REA00352490 от 19.09.2023 г, KZ52REA00311788 от 21.12.2022г, KZ45REA00473322 от 27.05.2025г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», №19004054**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№19004054 от 20.02.2019 г., ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", от № 34 от 12.12.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **07 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **месяцев: 20**

по норме или по проекту организации строительства **20 месяцев;**

фактически **35 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса и очереди
Труба полиэтиленовая питьевая 100 SDR17 Ø160x9,5	м	7123	7123	7123	7123
Труба полиэтиленовая питьевая 100 SDR17 Ø110x6,6	м	6496	6496	6496	6496

Труба полиэтиленовая питьевая 100 SDR17 Ø63х3,8	м	367	367	367	367
Колодец водопроводный Ø2000	шт	22	22	22	22
Колодец водопроводный Ø1500	шт	256	256	256	256
Труба полиэтиленовая питьевая 100 SDR17 Ø25х1,5	м	7123	7123	7123	7123
Люк типа «Т»	шт	278	278	278	278

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено: Данным проектом предусматривается устройство хоз. питьевого водопровода в **п. Осакаровка, Осакаровский район**, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5; Ø110х6,6, Ø63х3,8, Ø25х1,5, ГОСТ 18599-2001 с номинальным давлением 10 атм. по СТ РК ИСО 4427-2004. Минимальная глубина заложения трубопровода 2,5 м от поверхности земли до низа трубы, гарантированный напор составляет 3 атм. На сети устанавливаются колодцы с необходимой водазапорной арматурой и ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов. В самых низших точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 10 л/сек (Общие требования пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 г.). Водопроводные колодцы приняты Ø1500, Ø2000 мм по т.п. 901-09-11.84. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требования СНиП РК 4.01-02-2009. Земляные работы на участках прокладки трубопроводов были проведены методом горизонтально-направленного бурения, в местах установки футляров методом прокола пневмопробойниками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **554 600,731** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **495 179,224** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **455 502,630** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **406 698,776** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:«Строительство водопроводных сетей 7 очередь п.Осакаровка» Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровская п.а., п.Осакаровка принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Доненбаев Е.К. ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1 аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Glad Servis» - директор Догаев Станислав Александрович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 17.июля 2025

Место печати (при наличии)

Догаев Станислав Александрович, аттестаты эксперта в части технологического оборудования №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, в части несущих и ог раждающих конструкций №KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 года, в части инженерных сетей №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 года, 17 июля 2025.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Воробьев Антон Игоревич, аттестаты эксперта в части технологического оборудования №KZ64VJE00078100 от 06.01.2023 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ41VJE00077253 от 11.11.2022 года, в части инженерных сетей №KZ89VJE00077650 от 09.12.2022 года, _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ «17» июля 2025г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта:ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Директор Хен Е.В.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» Хен Е.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сарсенбаев А.А. Приказ Д-№16 от 19.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)