	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 09 2025года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуз», БИН 060 240 010 430, 347259, 141200, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, 62, руководитель Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, тлефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 2025 года, ТОО «Горэлектросеть», Председатель Правления Олжабаева Майгуль Аскаровна, Павлодарская область, город Экибастуз, Ауэзова, 12, БИН 960 940 000 138, 340844

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2025 года, ТОО «Engineering Supervision Service», Сулейменов Серик Ербулатович, № KZ00VJE00050152 от 23.10.2019 г., БИН 170 240 005 754, 87788751830

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2025 года, ТОО «Region Build» , Бердибекова Асель Сериковна, БИН 220 140 010 818,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линий освещения в микрорайонах города Экибастуз»,** II , технологически несложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, скапитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, город Экибастуз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 год
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление о предоставлении права постоянного землепользования земельным участком от 27.08.2024 года №716/8
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменения или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных бридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», 06.05.2025 года №KZ18REA00468182, 06.08.2025 года №KZ69REA00491029
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Region Buil», РП 21-09/2024
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз», №86/1 от 04.09.2023 год
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» мая 2025 года;

окончание работ «18» сентября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Напряжение сети	кВ	0,4		0,4	
Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, 8-4 70/158-Б, толщиной 4 мм, высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, фланец типа Б	шт	663		703	
Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, 6-4 70/136-А, толщиной 4, высотой 6000 мм, диаметром 70/136 мм, фланец типа А	шт	362		334	
Деталь трубная закладная типа ТЗ-1,8-Б, высотой 1800/2300 мм, диаметром 219х6 мм, размер фланца 300х300 мм	шт	1025		1037	
Светильник уличный светодиодный ГОСТ IEC 60598-1-2017, типа ДКУ-LED 04-120W, мощность 120 Вт,IP67	шт	1249		1212	
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	1249		1212	
Провод самонесущий изолированный, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	м	29687,1		28257,06	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство линий освещения выполнено самонесущим изолированным проводом СИП-4 4*16 на стойках стальных оцинкованных, круглоконических, фланцевых для уличного освещения высотой 6000 мм и 8000мм с установкой консольных светильников марки ДКУ LED 0,4 120W со светодиодными светильниками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 749 092,673 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 627 335,267 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 709 147,291 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 687 923,285 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линий освещения в микрорайонах города Экибастуз»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович 17.09.2025
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Жекенов Жумабай Тлеубергенович, 17.09.25.
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Engineering Supervision Service», Сулейменов Серик Ербулатович 17.09.25.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Region Build», Бердибекова Асель Сериковна 17.09.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Region Build», Бердибекова Асель Сериковна 17.09.25
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Рахимберлина Азиза Магауияновна 17.09.25
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Олжабаева Майгуль Аскаровна 17.09.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумарбекова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 жылғы «21» 01

_____ (_____) паракта тігілген, нөмірленген, мөрмен бекітілді.
Қолы _____
Прошито, пронумеровано, скреплено печатью _____ (_____) листа
подпись _____

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002276153627 14/6/101193
14:219:070:821 09.10.25
Кадастрлық № 15.31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Экибастуз
Тіркеуші (маман) Кобубдина
Бөлім басшысы Шакенов

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002276222308 14/6/101197
14:219:070:821:1 13 10 25
Кадастрлық № 12:40
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Экибастуз
Тіркеуші (маман) Коробов
Бөлім басшысы Шакенов

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002276152749 14/6/101198
14:219:070:825 09.10.25
Кадастрлық № 15.20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Экибастуз
Тіркеуші (маман) Кобубдина
Бөлім басшысы Шакенов