Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2025 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Есильского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150500, СКО Есильский район, с.Явленка, Тәуелсіздік, 12 БИН 960540000452 Дауытбаева Гульмира Каберовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от **«5» сентября 2025 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 5»сентября 2025 года ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", БИН 131140013102; Кадрияұлы Серік KZ85VJT 00052211 от 15.01.2020 г в соответствии с договором № 45 от 21.04.2025 г тел.:+7 775 345 87 17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 5»сентября 2025 года ТОО "Bastau Business Group", лицензия № 23022280 от 11.10.2023 г БИН 220240018503 Директор Нурманов Самат Канатович в соответствии с приказом от 05.05.2025 года № 25-03АН; тел. 87475588135

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "**Капитальный ремонт Средней школы имени Аскара Игибаевича" в селе Николаевка Есильского района СКО,(Замена полов, дверных блоков, перепланировка помещений).**– капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользованияN 265 от 18 июля 2012 года, кадастровый номер 15-224-009-722;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от«____»_____20____года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ37REA00470362 15.05.2025 г**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Bastau Business Group"**
наименование проектной организации,
КГУ "Отдел образования Есильского района СКО", № 610-о.д. от 24.07.2024 года
номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 **мес.;**
фактически, месяц: **4 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки		1263,9		1263,9	
Общая площадь		3777,3		3777,3	
Строительный объем		-		-	
Этажность		3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						

И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

-Замена внутренних дверей
-Установка металлических дверей
-Установка перегородок ПВХ
-Внутренняя отделка стен, потолков, полов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **161 601,599 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **108 361,767 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 504, 612 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108 361,767 тыс тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Средней школы имени Аскара Игибаевича" в селе Николаевка Есильского района СКО,(Замена полов, дверных блоков, перепланировка помещений)»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Дауытбаева Гульмира Каберовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Кадрияулы Серік KZ85VJT 00052211 от 15.01.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD"**

Кадрияулы Серік

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "Bastau Business Group"Директор Нурманов С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата