тех. надзор

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 №632

№ 19

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 2022 года

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», руководитель Булатбеков Б.Н., г.Шымкент, ул.Орынбаева, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: 22.09.2022 ***ТОО «А. Мерей и К», ГСЛ 16001710 от 02.02.2016 г. I категория, директор Иманбеков Д. А, г. Шымкент, 191 квартал, строение 504***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 22.09.2022 **ТОО «KazStroyMagnat», БИН 180340026861, директор Тәңірберген Р.М., инженер-эксперт – Сапахов А.К., аттестат № KZ50VJE00045857; KZ29VJE00051182; KZ11VJE00052088 от 09.04.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 22.09.2022 **ТОО «Damina proekt», ГСЛ № 001240 от 23.05.2018 г., директор Кенес Е.Н.; инж.авторского надзора – Ботанова А.С., приказ №06 от 14.07.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Шымкент, мкр Бозарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление Акимата города Шымкент за № 735 от 09.08.2021 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ18REA00285531 от 14.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Damina proekt», Заказ № 12-3-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 27.12.2021 г.**

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 г;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетная мощность	кВт	**4900**				
КЛ-10 кВ	км	**6,506**				
РП-10/0,4кВ с трансформаторами 2х2000кВА	комплект	**1**				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство новых сетей электроснабжения: общая расчетная мощность – 4900 кВт; общая протяженность КЛ-10 кВ – 6,506 км; РП-10/0,4кВ с трансформаторами 2х2000кВА – 1 комплект.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **352 401,162 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **332 651,078 тыс.тенге**; оборудования, мебели и инвентаря **155 602,616 тыс.тенге;** прочие затраты **35 641,187 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: всего **333 428,589 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **316 018,522 тыс.тенге**; оборудования, мебели и инвентаря **147 822,485 тыс.тенге;** прочие затраты **33 859,127 тыс.тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **руководитель Булатбеков Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **директор Тәңірберген Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

инженер-эксперт **Сапахов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **директор Кенес Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Иманбеков Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ; 0,6 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами (светодиодные)	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением КЛ-10 кВ	км	**6,506**
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	**10**
12	Муфты концевые	шт	**4**
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты (ограничитель перенапряжения)	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: руководитель Булатбеков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: директор Кенес Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ботанова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Акт состоит из 6 (шести) листов.

Приложение 2
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

тех. надзор

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «А. Мерей и К», ГСЛ 16001710 от 02.02.2016 г. I категория, г. Шымкент, 191 квартал, 504 строение***

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Иманбекова Даурена Ашимбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», руководитель Булатбеков Б.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Заказ № 19/0059-21

наименование проектной, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 27.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Расчетная мощность	кВт	**4900**				
КЛ-10 кВ	км	**6,506**				
РП-10/0,4кВ с трансформаторами 2х2000кВА	комплект	**1**				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общийстроительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***<u>Строительство новых сетей электроснабжения: общая расчетная мощность – 4900 кВт; общая протяженность КЛ-10 кВ – 6,506 км; РП-10/0,4кВ с трансформаторами 2х2000кВА – 1 комплект.</u>***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 г;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **3**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий выполнена.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитированными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ОнтустікЖарықТранзит» Городская ЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «***Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «А.Мерей и К», директор Иманбеков Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ _____

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

автор

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 09 2022 года

Технический надзор: **ТОО «KazStroyMagnat», БИН 180340026861, директор Тәнірберген Р.М., г.Шымкент, мкр Нурсат, д.26, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженер-эксперта – Сапахов А.К., аттестат № KZ50VJE00045857; KZ29VJE00051182; KZ11VJE00052088 от 09.04.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№120 от 30.06.2022**

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», руководитель Булатбеков Б.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «А. Мерей и К» ГСЛ № 16001710 от 02.02.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Иманбеков Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 г;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **3**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **352 401,162 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **332 651,078 тыс.тенге**; оборудования, мебели и инвентаря **155 602,616 тыс.тенге;** прочие затраты **35 641,187 тыс.тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: всего **333 428,589 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **316 018,522 тыс.тенге**; оборудования, мебели и инвентаря **147 822,485 тыс.тенге;** прочие затраты **33 859,127 тыс.тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Damina proekt», Заказ № 12-3-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 27.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Тәңірберген Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П. (при наличии)

инженер-эксперт - Сапахов А.К., аттестат № KZ50VJE00045857; KZ29VJE00051182; KZ11VJE00052088 от 09.04.2019 г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

подпись, дата М.П. (при наличии)

тех надзор

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 09 20 22 года

Авторский надзор **ТОО «Damina proekt », БИН 080940016002, директор Кенес Е.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инж.авторского надзора – Ботанова А.С., приказ №06 от 14.07.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№85 от 15.06.2022 г.**
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (Распределительный пункт с двумя трансформаторами)»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», руководитель Булатбеков Б.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «А.Мерей и К» ГСЛ № 16001710 от 02.02.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Иманбеков Д.А.**

2) субподрядными организациями:
нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2022 г;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2022 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **3**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Damina proekt», Заказ № 12-3-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 27.12.2021 г.**
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Damina proekt», директор Кенес Е.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
инж. авторского надзора – инж.авторского надзора – Ботанова А.С., приказ №06 от 14.07.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата

М.П. (при наличии)