"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

АҚТӨБЕ Қ.Ә., АҚТӨБЕ Қ.

АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00509480 30.10.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аманчин Султан Аскарулы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГККП "Алгинский районный дом культуры", 30200, Алгинский район, Алга, Жәдігер, 3, 87751675554

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Корректировка сметной документации по объекту Капитальный ремонт Маржанбулакского сельского дома культуры Алгинского района"
030210 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛГИНСКИЙ РАЙОН, МАРЖАНБУЛАКСКИЙ С.О., С.МАРЖАНБУЛАК Абая Кунанбаева 69 69

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.07.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.10.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Алгинский районный маслихат
от 05.06.2025 года № 279.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) отдел Алгинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО Государственная корпорация Правительства для граждан по Актюбинской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 23.12.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Build Project" 18015800 15.08.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.10.2021 года № KZ10VUA00540189, **выданного** ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства строительства"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГККП "Алгинский районный дом культуры" 61/а 20.06.2025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 09.06.2025, Частная, Жумагазина Лаура Аскаровна; Кырымкереевна Айзат Жулдызбековна;Яшкузин Денис Федорович;Яшкузин Денис Федорович, 87002220056; 87002220056;87002220056;87002220056, KZ38VJE00074688;KZ14VJE00071906;KZ74VJE00071906;KZ74VJE00071906, Экологическая часть;Санитарно эпидемиологический профиль;Сметная часть;Конструктивная часть Технологическая часть, ТОО "Экспертиза Сәулет";ТОО "Экспертиза Сәулет";ТОО "Экспертиза Сәулет";ТОО "Экспертиза Сәулет"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Сункар Актобе 2005", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г. АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , 312 стрелковой дивизии, 7Б, 7017379315, 16002034, 05.02.2016 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 08.07.2025 года № 57.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 20 от 31.03.2023 года назначен (в случае назначения) Бакытов Бериккали Болатович, директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский национальный педогогический университет им Абая, 2010, физическая культура и спорт

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 23.07.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бикеев Асхат Максатович , инженер строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский головной архитектурно-строительная академия, 2013 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Build Project", 18015800, 15.08.2018 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Северо-западная промзона , 140 , 77024083136

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Таран Вадим Викторович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 25.07.2025 года № 23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "JAKHAI-K" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г. АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Арынов , 1У , 74796178779

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бекетов Уран Калибекович KZ30VJE00034965 от 08.02.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.07.2025 0:00:00 № 60,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

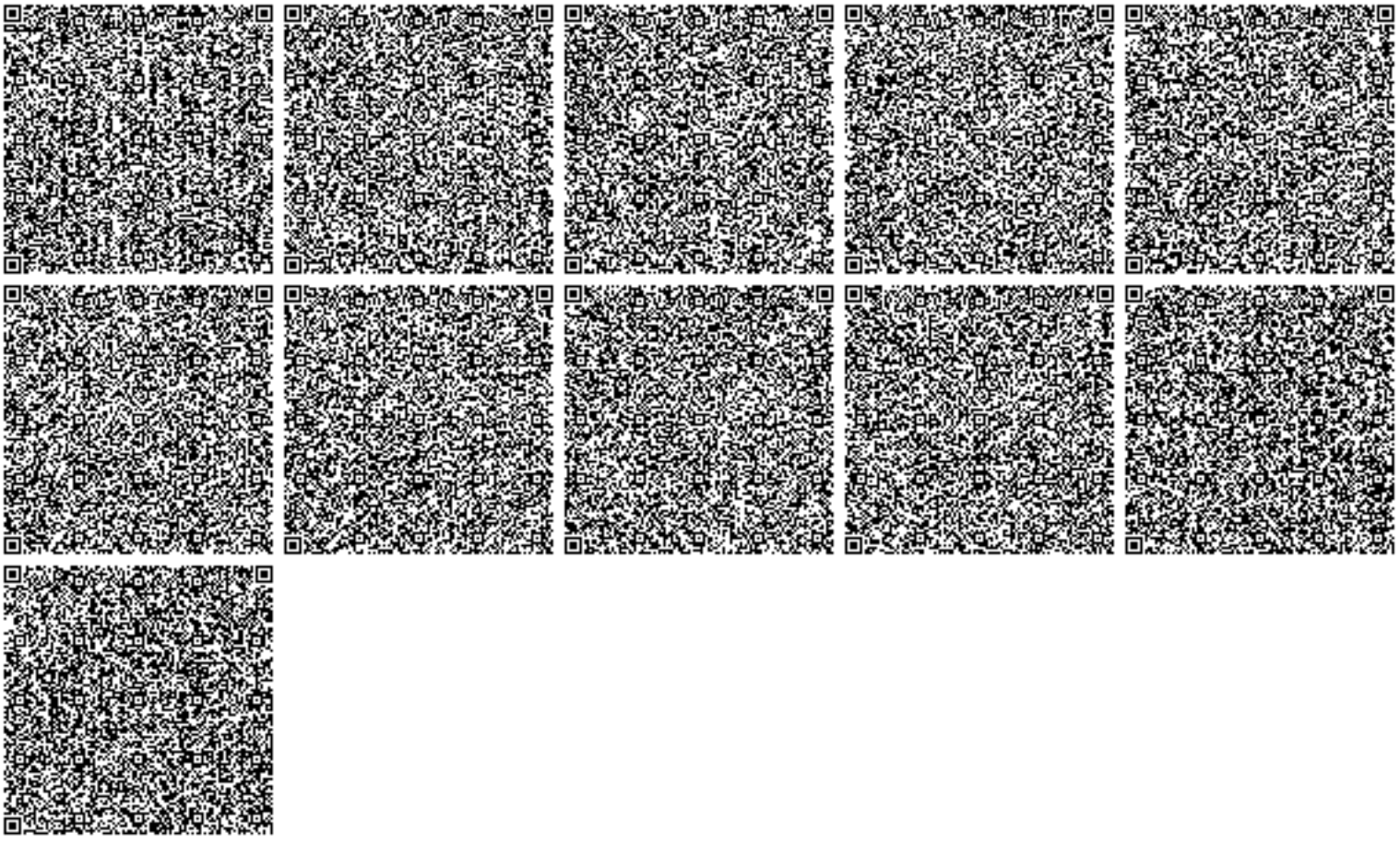
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.