Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қ.
Әбдалиев а/о, Рабат ауылындағы 200 орындық
«П.Тәжібаев» атындағы мектебінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

13 желтоқсан 2022 жыл

Тапсырыс беруші ***«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-і, БСН 060240004644, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, квартал 160/5, тел. 5-94-91***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***«____»_____2022 жыл, «ALTYN LTD» ЖШС, директоры Уразов Амиртай Акбасович, Шымкент қаласы, Туркестан м/а, 3а, 1 пәтер, БСН060440011347, тел:8(7252)57-12-22***

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«____»_____2022 жыл, «KazStroyMagnat» ЖШС, сарапшылар Арынов Нуржан Берикович, Сапахов Абдрасил Канайулы, Қалыбеков Жомарт Пулатбекович, №KZ89VJE00065428; №KZ62VJE00065429; №KZ35VJE00065430; №KZ50VJE00045857; №KZ29VJE00051182; №KZ11VJE00052088; №KZ32VJE00067812; №KZ23VJE00067780; №KZ01VJE00067788, 14.05.2021ж., 09.04.2019ж., 04.12.2019ж., 05.01.2020ж., 05.08.2021ж., БСН180340026861, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Отырар көшесі, №42.***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«____»_____2022 жыл, «МПК-Проект» ЖШС, сарапшы Сраилов М.М. БСН050140010009, Түркістан обл., Шардара ауд., с.Чардара , Кара шанырак, 21,*** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы Қазығұрт ауд., Қ. Әбдалиев а/о, Рабат ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қ. Әбдалиев а/о, Рабат ауылындағы 200 орындық «П.Тәжібаев» атындағы мектебінің құрылысы», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "__"_____2022 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "30" наурыздағы №16 қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түркістан облысы Қазығұрт ауданы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы ***Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 13.10.2021 жылғы №KZ44REA00236757*** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 28.08.2019 жылғы №87 санды бұйрығымен*** бекітілген.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-Проект» ЖШС-і, №29-2018

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы ***тамыз 2021 жыл;***

Жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2022 жыл***;

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***11*** ай;

Нақты ***16*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы	бірлік	200 орын	200 орын	200 орын	200 орын
Құрылыс ауданы	М2	2356	2356	2356	2356
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	2054	2054	2054	2054
Пайдалы ауданы	М2	4554	4554	4554	4554
Құрылыс көлемі	М3	17029	17029	17029	17029

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	20000	20000
Қабаттар саны	қабат	1, 2	1, 2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м^3)	17029	17029
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3	2356	2356
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ, эмалды краска және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу, цоколь бөлігі – каркасты металсайдингпен қапталған;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***744 041,467 теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ***615 105,635 теңге***, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***128 935,832 теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***702 874,593 теңге*** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары және өзгеде шығындар ***625 468,406 теңге***; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***77 406,187 теңге***;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,63 % көзделеді және іс жүзінде 91,30% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - II, III; 156,13кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қ. Әбдалиев а/о, Рабат ауылындағы 200 орындық «П.Тәжібаев» атындағы мектебінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің басшысы

Усубалиев Т.О.

Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы (-лар):

2) **«KazStroyMagnat» ЖШС директоры** **Тәңірберген Р.М.**
Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

3) аккредиттелген ұйым:
«KazStroyMagnat» ЖШС сарапшысы **Калыбеков Ж.П.**
Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
1) Жобаны әзірлеуші:
«МПК-Проект» ЖШС директоры **Жамбаев А.Б.**
Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) ұйым:
«МПК-Проект» ЖШС сарапшысы **Сраилов М.М.**
Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер:
«ALTYN LTD» ЖШС директоры **Уразов А.А.**
Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы