Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235 форма

Декларация о соответствии

«01» октября 2025 года

Подрядчик (Генеральный подрядчик) **Акционерное общество «Кокшетаугидрогеология» ГСЛ №22011530 от 20.06.2022 г., 020010, Акмолинская область, г.Кокшетау, с.Красный Яр, мкр.Чайкино л.Парковая,2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генеральный директор Хаметов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2"В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21,№30, ул.Касымхан №1 "Б".»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директора – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Асанас-Дар»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЭксперт»

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект», рабочий проект №94-2023-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №21 от 09.07.2024 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий расход воды и ГВС м3/сут	м3/сут				
ул. Касымхан 1 «Б»;	м3/сут	18		18	
мкр. Сырдарья 30 (ул. Касымхан 3 «Б»)	м3/сут	30		30	
мкр. Сырдарья 1	м3/сут	36		36	
мкр. Сырдарья 1 «А»	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 2	м3/сут	30		30	
мкр. Сырдарья 2 «В»	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 3	м3/сут	30		30	
мкр. Сырдарья 4	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 4 «А»	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 5	м3/сут	30		30	
мкр. Сырдарья 6	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 7	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 8	м3/сут	36		36	
мкр. Сырдарья 8 «А»	м3/сут	18		18	
мкр. Сырдарья 9	м3/сут	36		36	
мкр. Сырдарья 10	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 11	м3/сут	18		18	
мкр. Сырдарья 12	м3/сут	36		36	
мкр. Сырдарья 13	м3/сут	24		24	
мкр. Сырдарья 14	м3/сут	18		18	
мкр. Сырдарья 19	м3/сут	36		36	
мкр. Сырдарья 20	м3/сут	30		30	
мкр. Сырдарья 21	м3/сут	24		24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту					
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Цель объекта-экономия электроэнергии, улучшение состояния водопроводной системы жилых домов, целесообразное использования подаваемой воды от центральной тепловой сети и улучшение жизнедеятельности населения микрорайона Сырдарья в г.Кызылорда.

Перечень жилых домов, предусмотренных в проекте «р/н Сырдарья»:

60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №1;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №1А;
50 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №2;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №2В;
50 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №3;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №4;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №4А;
50 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №5;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №6;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №7;
60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №8;
30 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №8А;
60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №9;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №10;
30 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №11;
60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №12;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №13;
30 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №14;
60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №19;
50 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №20;
40 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №21;
30 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу мкр.Сырдарья №30 (ул.Касымхан №3Б);
60 квартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу ул.Касымхан №1Б;

Класс жилых домов по классификации жилых зданий -IV

Класс по функциональной пожарной опасности: не классифицируемый;

В многоквартирных жилых домах микрорайона «Сырдарья» г.Кызылорда система горячего водоснабжения не работает.

От КТЭЦ (Кызылординской теплоэлектроцентрали) к жилым домам подается магистральная двухтрубная система теплоснабжения с параметрами 95-70°С.

Отведённый участок обеспечения системы централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирного расположен в мкр.Сырдарья в г.Кызылорда.

Проектом предусмотрено подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта, разработанного фирмой Данфосс. Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальных частях жилых домов.

Принцип действия АТП тип №2 с зависимой системой отопления и двухступенчатой параллельной смешанной схемой подключения теплообменников горячего водоснабжения.

Автоматизированный тепловой пункт (далее АТП) предназначен для передачи тепловой энергии от теплоносителя, поступающего из тепловой сети, к внутренним системам потребителей тепловой энергии для обогрева помещений, нужд горячего водоснабжения и регулирования в зависимости от погодных условий и заданного режима работа.

АТП устанавливается в специально предназначенных для этого помещениях, в непосредственной близости к вводу в здание тепловой сети и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Теплоноситель по подающему трубопроводу тепловой сети поступает на вход АТП и, далее, через запорную арматуру, грязевик и сетчатый фильтр в расходомеры узла учета тепла.

Расходомеры теплосчетчика наряду с измерением тепловой энергии, отпущенной на отопление. В составе теплосчетчика использованы электромагнитные расходомеры.

Теплосчетчик имеет архивы данных, дает информацию о мгновенной тепловой мощности.

Теплосчетчик имеет интерфейсные каналы USB, RS 232, имеет возможность передачи архивных данных в удаленную диспетчерскую с помощью интерфейсных каналов: RS 485, GSM-модема.

По требованиям эксплуатации большинства автоматического оборудования необходимо применять качественный теплоноситель. С такой задачей не справляются традиционные грязевики гравитационного осаждения твердых частичек. Поэтому за грязевиком устанавливают сетчатый фильтр. Для определения необходимости прочистки фильтра по перепаду давления, на трубопроводах устанавливают штуцеры, отбирающие импульс давления и передающие их через трубки к манометру.

Место установки грязевиков указано на подводящем трубопроводе при вводе в тепловой пункт; на обратном трубопроводе перед циркуляционными насосами системы отопления.

В двухступенчатой смешанной схеме присоединения системы горячего водоснабжения водоподогреватель разделен на два теплообменника.

Первый теплообменник подключен последовательно к системе отопления, а второй - параллельно. Вода из городского водопровода В1 поступает в теплообменник первой ступени, где подогревается за счет остаточной теплоты воды в обратном трубопроводе теплообменника второй ступени и в обратном трубопроводе Т2 системы отопления. Затем вода поступает в теплообменник второй ступени, где догревается до требуемой температуры за счет теплоты сетевой воды и направляется в трубопровод Т3 системы горячего водоснабжения.

В летний период времени подогрев воды осуществляют аналогично.

Отличие состоит лишь в том, что система отопления отключена и в первую ступень поступает теплоноситель только со второй ступени подогрева. Циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения подключается после второй ступени нагрева.

В АТП используются только пластинчатые разборные теплообменники для горячего водоснабжения. Тип теплообменника и количество пластин подбирается в соответствие с требуемыми нагрузками и гидравлическим режимом.

АТП оборудован манометрами и термометрами. С помощью манометров можно вести наблюдение за уровнем и перепадом давления в узлах АТП. Термометры показывают значение температуры в подающем и обратном трубопроводах первичного и вторичного контуров. Обычно применяются спиртовые термометры.

Вентиляция помещения теплового узла, существующая с естественным пробуждением.

Вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный, через щели строительных конструкции, дополнительно проектом предусмотрен осевой вентилятор для вентиляции теплового узла в наружной стене подвала здания.

Существующая система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода в удовлетворительном состоянии.

В здании имеется один ввод водопровода, ввод расположен в подвальной части здания жилого дома.

Существующая разводка холодной воды из стальных труб. Основная магистраль водопровода прокладывается по потолку подвального этажа. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Горячее водоснабжение, централизованное от теплообменников, расположенных в подвальной части дома в тепловом узле.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня пола, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75. Стояки горячего водопровода прокладываются открыто и выполняются из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ф76-20мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке минус 0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой по квартирам. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру, а также имеется общий водомерный узел на выходе из теплообменника. Трубы приняты стальные водо-газопроводные оцинкованные (ГОСТ 3262-75*) ниже 0,000. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в техническом подполье, изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Холодный водопровод

Трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Электробытовые приборы, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный и дренажный насос, осевой. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком, установленным на ВРУ. На каждом подъезде под лестницы щиты (стояки).

От ВРУ до проектируемого подвального щита проложен кабель марки ВВГнг сечением 3х4,0мм2. Кабель проложен в п/э трубе диаметром 30мм. В подвале труба п/э прокладывается по потолку помещений. Проектом предусмотрено освещение помещения теплового пункта, для этого выбраны светодиодные светильники. Проектом принята система заземления. Для обеспечения безопасности от поражение электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качество заземляющего проводника используется 3-я жила питающего кабеля (проводника).

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК; Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам. Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня

поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ: **01 октябрь 2025 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Нарынкорпа су жүйесі"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

Нанальник ОРЭС Кулмамбетов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2"В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21,№30, ул.Касымхан №1 "Б".»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор
Акционерное общество «Кокшетаугидрогеология» _____ **Хаметов С.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати
(при наличии)