Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» ___09____2025 г.

Заказчик**ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза",руководительШарипов Ринат Жасуланович, БИН 060240010430, 141200, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62, 34-71-74**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 09 2025 года,ТОО "СК ЭкоСтрой Групп", директор Жұман Манат Боранбайұлы, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, дом 13, кв. 86БИН 111040019283, +7-777-080-00-60**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от«29»_09____2025 года, ТОО "Елорда Инжиниринг", эксперт АпсалямовАлтыбайКошербаевич, аттестаты № KZ62VJE00090358 от 26.12.2024 г., № KZ71VJE00076616от 30.09.2022 г., БИН 170340029884, сот.+7 777 462 6229**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от«29» 09 2025 года, ТОО «EGGOHOLDING», БИН060940002980, инженер по авторскому надзору Терешков Владимир Иванович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 200 га для КХ «Заман» в районе Железнодорожного сельского округа города Экибастуз Павлодарской области. Корректировка» 2 нормальный уровень ответственоcти, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

поадресу:**РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, Железнодорожный сельский округ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**Акт на право временного возмездного землепользования №0411943 от 11.02.2022 года Кадастровый номер земельного участка № 14-219-186-071**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ76REA00467138 от 30.04.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING», № 05/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительство акимата города Экибастуза», приказ №69/1 от 18.06.2024г

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2025 г.**;

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2025 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность насосной	м3/ч	560		560	
Площадь орошения	га	200		200	
Кабельные ЛЭП высокого напряжения 35 кВ	км	0,348		0,348	
Кабели подземные 0,4кВ	км	0,13		0,13	
Оросительная сеть	км	0,1769		0,1769	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка стационарной водозаборной насосной станции;

- электроснабжение и электроосвещение насосной станции;

- установка КТПс для электроснабжения насосной станции;

- прокладка наружного водопровода диаметром 400х19,1 от водозаборного сооружения до первого колодца ответвления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **2 шт, 1)Насосная станция оснащенная тремя насосами 1Д315-71 (2 рабочих +1 резервный на складе), 2)КТП 250/10-0,4** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 90 581, 968 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 424, 135 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 452, 622 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 086, 699 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 794, 174 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 283, 236 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 24,12% и фактически применено 24,12% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не требуется;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 200 га для КХ «Заман» в районе Железнодорожного сельского округа города Экибастуз Павлодарской области. Корректировка».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Шарипов Ринат Жасуланович 29.09.25.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Апсалямов Алтыбай Кошербаевич № аттестаты № KZ71VJE00076616 от 30.09.2024 г.. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ62VJE00090358 от 26.12.2024г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, 29.09.25.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация 29.09.25.

ТОО "Елорда Инжиниринг", директор Ташмуллин Ринат Асанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Апсалямов Алтыбай Кошербаевич № аттестаты № KZ71VJE00076616 от 30.09.2024 г.. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ62VJE00090358 от 26.12.2024г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, 29.09.25. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта 29.09.25.

ТОО «EGGOHOLDING», Терешков Владимир Иванович ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация 29.09.25.

ТОО «EGGOHOLDING», Терешков Владимир Иванович, директор .

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 29.09.25.

ТОО «EGGOHOLDING», инженер по авторскому надзору Терешков Владимир Иванович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (при наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуман Манат Боранбайулы ТОО СК ЭкоСтрой Групп 29.09.25. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ	км	**0,348**
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	**5**
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые (3 провода, АС 70/11)	км	**1,044**
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:	км	**0,13**
	В том числе подземные	км	**0,13**
	1)марки АВБбШв 3х240+1х120 (мк)-1	км	0,13
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	**2**
13	Контуры заземления	шт	**2**
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) бульжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	
16	Комплектная трансформаторная подстанция КТПС-250/10-0,4 кВ	комплект	1
17	Разъединитель трехполюсный РД-35/1000УХЛ1, 35кВ, 1000А + привод	комплект	2

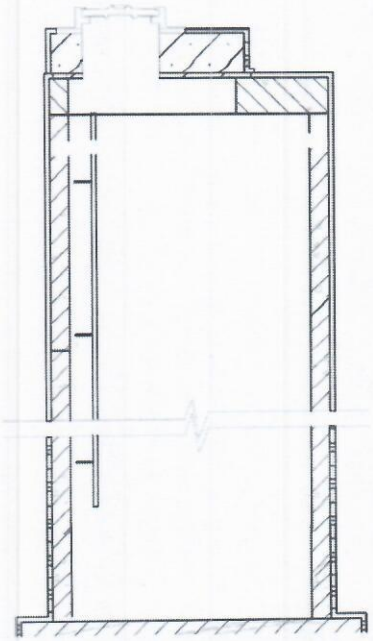
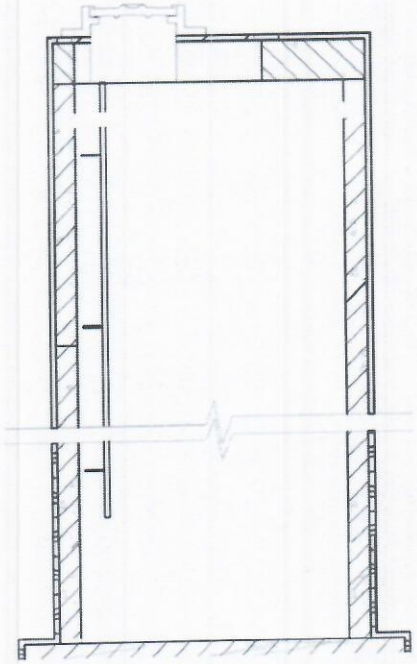
Заказчик
Шарипов Ринат Жасуланович 29.09.25.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Терешков Владимир Иванович 29.09.25.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

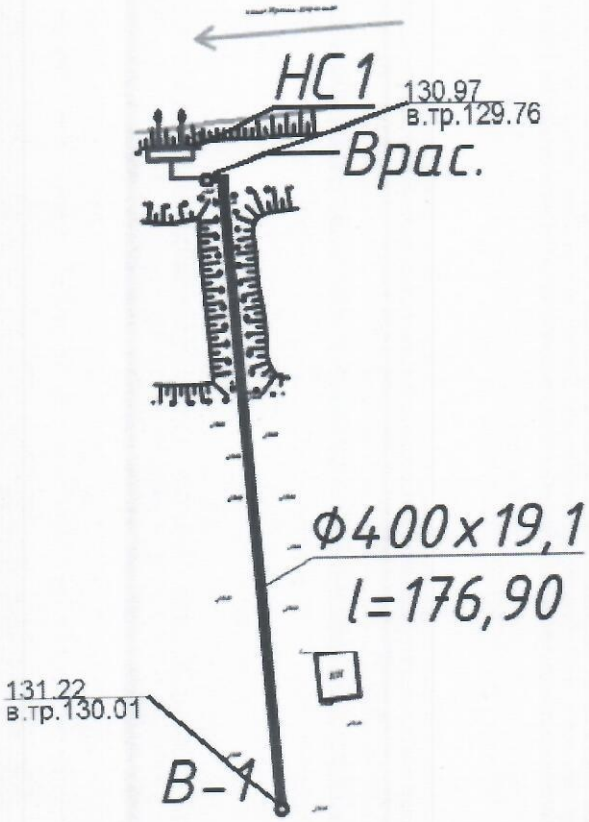
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	**32**	
	1) из стальных труб Ø325х8	м	**32**	в траншее
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**176,9**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из политэтиленовых труб Ø400х19,1	м	176,9	Оросительная сеть, подземная
3	Смотровой колодец	шт	**2**	
	d- 1500	шт		
	d- 2500	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	**2**	
	PN 16, DN 300	шт	2	
5	Вентили d-	шт		
6	Кран d-	шт		
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
10	Центробежные насосы 1Д315-71	шт	3	
11	Рыбозащитное устройство РОП-175	шт	3	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
1.	Плита днища	ПН 20	Железобетон	2000	2	
2.	Кольцо стеновое	КС 20.9	Железобетон	2000	4	
3.	Плита перекрытия	1ПП20-2	Железобетон	2000	2	
4.	Кольцо опорное	КО-6	Железобетон	800	1	
5.	Люк чугунный,	тип Т	чугун	600	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик
Шарипов Ринат Жасуланович 29.09.25.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Терешков Владимир Иванович 29.09.25.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Уведомление
о регистрации заявления на предоставление услуги/работ

Принято заявление на работы Межевание

от ТОО СК Жо Строй Пути

Заявление зарегистрировано от «22» 09 2025 г. № 1892

Предоставление услуги/работ производится со дня получения филиалом запроса и оплаты.

Срок выполнения услуги/работ: 5 рабочих дней

Оплата должна быть произведена в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и выдачи настоящего уведомления.

Настоящее уведомление составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Выдал: Садыкова

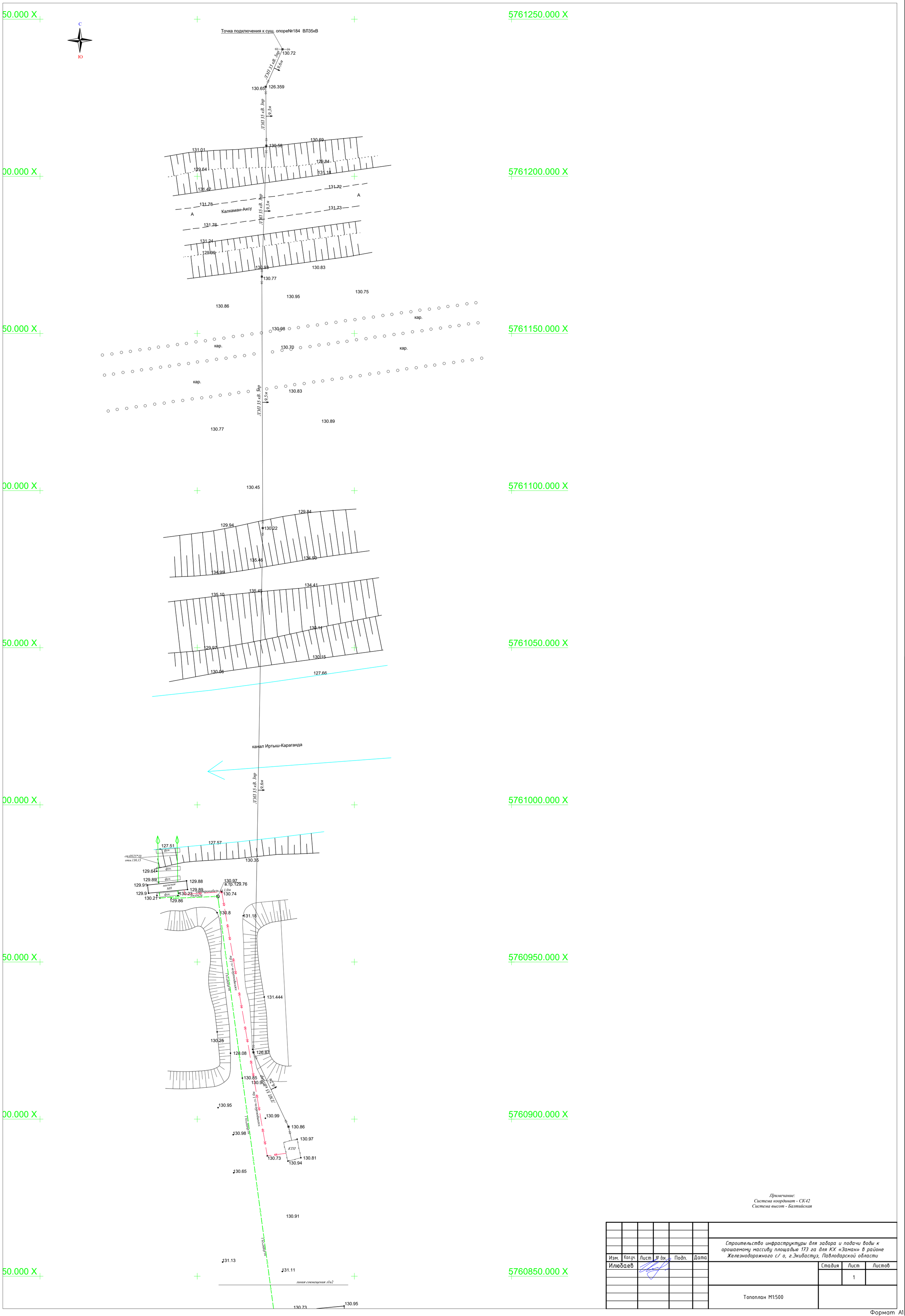
Ф.И.О., подпись работника _____ филиала

Получил: _____

Ф.И.О. заявителя

«22» 09 2025 г.

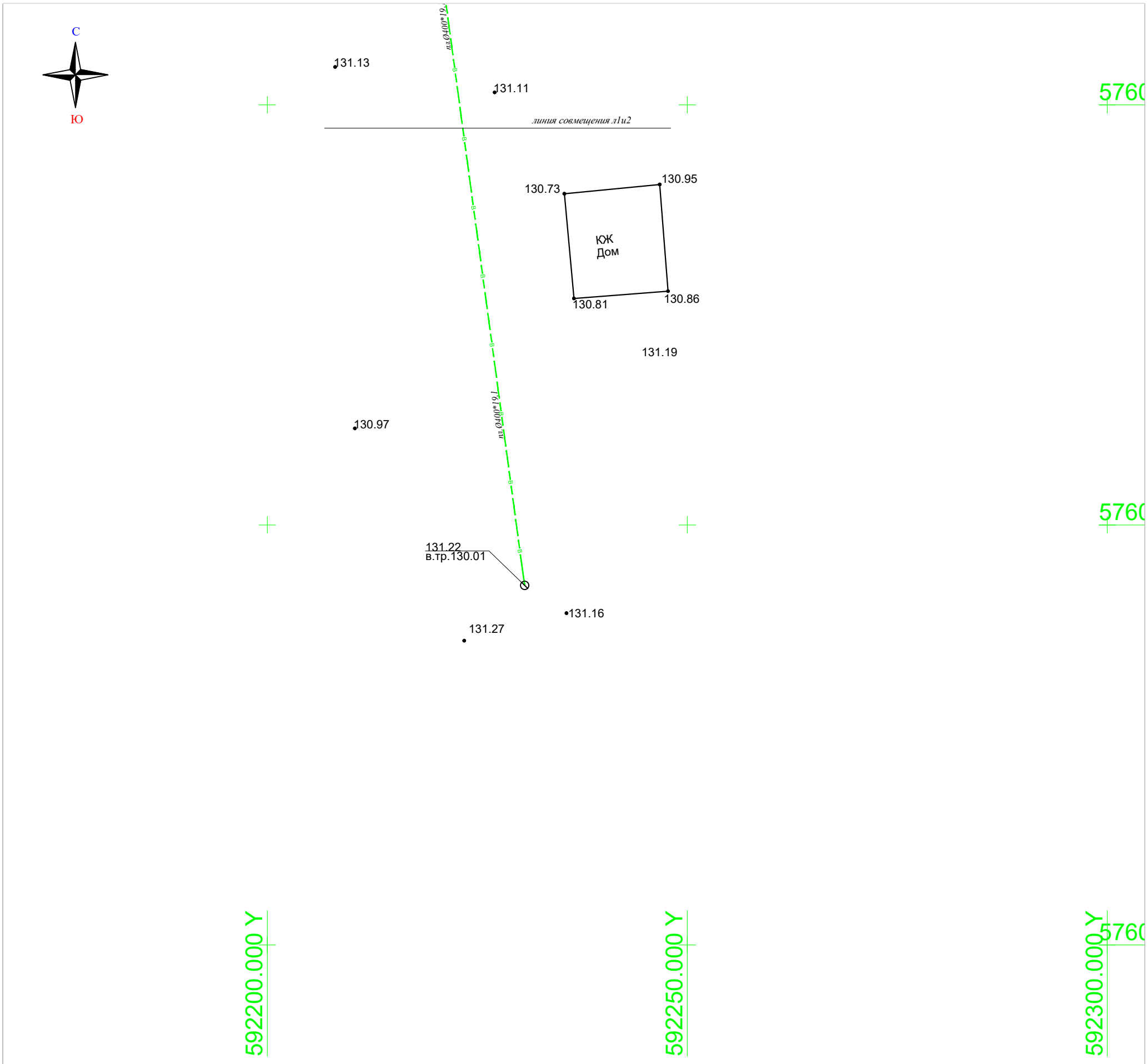
Предоставление услуг осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244, согласно Ценам на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые субъектом государственной монополии в сфере государственного градостроительного кадастра, установленным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 114.



Примечание:
Система координат - СК42
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 173 га для КХ «Заман» в районе Железнодорожного с/ о, г.Экибастуз, Павлодарской области		
Илюбаев							Стадия	Лист	Листов
								1	
						Топоплан М1:500		

Формат А1



Примечание:
Система координат - СК42
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Илюбаев					

Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 173 га для КХ «Заман» в районе Железнодорожного с/ о, г.Экибастуз, Павлодарской области

Стадия	Лист	Листов
	2	

Топоплан М1:500

Формат А3