«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында көпқабатты тұрғын үйлерді пәтерлі орталық ыстық сумен қамтамасыз ету: Сырдария м/а, №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, Қасымхан көшесі № 1"Б".»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № ПЭК-0167/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында көпқабатты тұрғын үйлерді пәтерлі орталық ыстық сумен қамтамасыз ету: Сырдария м/а, №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, Қасымхан көшесі № 1"Б".» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0167/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, ул.Касымхан №1 "Б".»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, ул.Касымхан №1 "Б".» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, ул.Касымхан №1 "Б"».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 22 ноября 2023 года №ПЭК-0180.

Дополнительные сведения: ПЭК-0180-03, 22.11.2023, заявления 22.11.2023

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 ноября 2023 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 октября 2023 года №203, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-17 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №13, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-21 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №21, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-20 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №20, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому

обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-19 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №19, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-18 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №14, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-16 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №12, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-15 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №11, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-14 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №10, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-13 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №9, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-12 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №8 «А», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-11 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №8, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-10 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №7, составленное ТОО

«ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-9 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №6, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-8 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №5, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-6 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №4, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-7 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №4 «А», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-5 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №3, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-4 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №2 «В», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-3 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №2, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-2 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №1 «А», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-1 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома в мкр. Сырдария №1, составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-22 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Касым хан №3 «Б», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 15 ноября 2023 года №73-23 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Касым хан №1 «Б», составленное ТОО «ПроектСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00176797 от 18 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 ноября 2023 года №01-03/1151 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 16 ноября 2023 года №0475 для электроснабжения;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/63 на подключение к тепловым сетям ул. Касымхан 1 «Б»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/64 на подключение к тепловым сетям ул. Касымхан 3 «Б»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/29 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 1;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/30 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 1 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/31 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 2;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/32 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 2 «В»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/33 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 3;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/34 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 4;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/35 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 4 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/36 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 5;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/37 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 6;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/38 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 7;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/39 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 8;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/40 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 8 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/41 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 9;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/42 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 10;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/43 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 11;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/44 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 12;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/45 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 13;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/46 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 14;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/47 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 19;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/48 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 20;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/49 на подключение к тепловым сетям мкр. Сырдария 21;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 29 октября 2023 года №04-42 на подключение к водопроводной сети подогревающего бойлера

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
	Книга 2	Проект организации строительства
Том II.		Чертежи.
	Альбом 1	Архитектурно-строительные
	Альбом 2	Санитарно-технические
	Альбом.3	Электротехнические решения
Том III.		Сметы.
	Книга 1	Сметная документация
	Книга 2	Локальные сметы.
	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание для подведения ЦГВС расположено в мкр. Сырдарья пересечении пр.Н.Назарбаева и ул.С.Бейбарыс в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Существующее состояние

По элементам здания:

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытия и т.д.) находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам инженерного и санитарно-технического оборудования:

состояние удовлетворительное.

холодный водопровод – центральное; состояние удовлетворительное;

канализация – центральное; состояние удовлетворительное;

теплоснабжения – центральное - водяное; внутренний - диаметр трубы 76 мм; состояние удовлетворительное;

электроснабжение – центральное, состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация – отсутствует;

газоснабжения – центральное; состояние удовлетворительное;

вентиляция – естественная и принудительная; состояние удовлетворительное;

бойлер – отсутствует.

При обследовании инженерных сетей подвальной части жилого дома выявлено, что все инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии. Предлагается разработка проектно сметной документации на горячее водоснабжение.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод горячей воды

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-102-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и ГОСТ 21.601-2011.

Проектом предусматривается замена существующей систем ГВС на систему ЦГВС жилого дома.

Сущ. система ГВС в жилом доме по квартирная от электрических накопительных водоподогревателей типа «ARISTON».

В жилом доме проектом предусмотрены замена систем ГВС на систему ЦГВС начиная от подвала/тех. помещения магистральных разводящих труб, водоподогревателя «DANFOSS» и ответвлений к стоякам) ниже отм. 0,000 до (проектируемых счетчиков ГВС и подключением к сущ. полотенцесушителям) каждой квартиры выше отм. 0,000 (по проектируемым стоякам "Т3" и "Т4") с 1 по 5 этаж.

Внутренняя система ЦГВС ниже и выше отм. 0,000 принята из стальных труб условным диаметром Dn15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Для обеспечения необходимым давлением водопогревателя "DANFOSS" для системы ЦГВС на сущ. системе хозяйственно-питьевого водопровода принята повысительная насосная станция произв. "WILO" Initial JET System 4-4-50.

- Расход Q - 3,4м3/час;
- Максимальный напор Нмах - 23м, (Нтр - 8,2);
- Максимальное рабочее давление - PN6;
- Подключение к сети - 1~230 V, 50 Hz;
- Номинальная мощность электродвигателя P2 - 0,75 кВт;
- Номинальный ток IN - 5 A;
- Номинальная частота вращения n 2850 об/мин.

Разводящие магистрали горячего водоснабжения "Т3" и "Т4" прокладываются под потолком на отметке -0,50(-0,60)м от уровня отм. 0,000. Подводки к полотенцесущителю прокладываются открыто и выполняются также из стальных труб.

В помещении теплоузла в приямке предусмотрен погружной дренажный насос Wilo EMU KS для откачки технической воды.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К3Н выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица№1

Основные показатели по чертежам водопровода

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
мкр. Сырдарья 2В – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	1,538	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 3 – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 4 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	1,538	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 4А – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	1,538	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 5 – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	

мкр. Сырдарья 6 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 7 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 7 – 10кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 13 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 20 – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 30 – 60кв				
В1	36,0	4,454	1,982	
в.т.ч. горячей воды Т3	14,4	2,891	1,289	Qhrh = 176,39кВт

				QTh = 43,50кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 1 – 60кв				
В1	36,0	4,454	1,982	
в.т.ч. горячей воды Т3	14,4	2,891	1,289	Qhrh = 176,39кВт
				QTh = 43,50кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 1А – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
мкр. Сырдарья 2 – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не	
мкр. Сырдарья 14 – 30кв				
В1	18,0	2,829	1,348	
в.т.ч. горячей воды Т3	7,2	1,841	0,879	Qhrh = 111,10кВт
				QTh = 21,75кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не	
мкр. Сырдарья 21 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	

ул. Касымхан 1Б – 30кв				
В1	18,0	2,829	1,348	
в.т.ч. горячей воды Т3	7,2	1,841	0,879	Qhrh = 111,10кВт
				QTh = 21,75кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	
ул. Касымхан 3Б – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	
Внутр.			не пред.	

6.2.2 Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:
наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
внутренний воздух по СП РК 3.02-101-2012.
Суммарный часовой расход тепла составляет 10 180 598 Вт.

Таблица №2

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентеляцию	на горячее водоснабжение	общий
ул. Сырдария 2в	305 549	-	133 990	439 539
ул. Сырдария 3	384 949	-	155 630	540 579
ул. Сырдария 4	224 067	-	133 990	358 057
ул. Сырдария 4а	217 705	-	133 990	351 695
ул. Сырдария 5	360 984	-	155 630	516 614
ул. Сырдария 6	316 377	-	133 990	450 367
ул. Сырдария 7	253 342	-	133 990	387 332
ул. Сырдария 8	321 572	-	176 390	497 962
ул. Сырдария 8а	200 159	-	111 100	311 259
ул. Сырдария 9	341 149	-	176 390	517 539

ул. Сырдария 10	267 998	-	133 990	401 988
ул. Сырдария 11	162 571	-	111 100	273 671
ул. Сырдария 12	390 410	-	176 390	566 800
ул. Сырдария 13	275 073	-	133 990	409 063
ул. Сырдария 19	458 211	-	176 390	634 601
ул. Сырдария 20	282 805	-	155 630	438 435
ул. Касымхан 3б	400 055	-	176 390	576 445
ул. Сырдария 1	457 855	-	176 390	634 245
ул. Сырдария 1а	222 115	-	133 990	356 105
ул. Сырдария 2	282 805	-	155 630	438 435
ул. Сырдария 14	273 816	-	111 100	384 916
ул. Сырдария 21	268 674	-	133 990	402 664
ул. Касымхан 1б	181 187	-	111 100	292 287
				10 180 598

Проектом предусмотрено обеспечение централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов.

Источником теплоснабжением объекта является существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 95°С - 70°С.

Для регулирования тепловой нагрузки проектом предусматривается установка индивидуального теплового пункта.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения.

Система отопление и горячего водоснабжения присоединяются по зависимой схеме через автоматизированный узел управление, который установлено в индивидуальном тепловом пункте.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 - 90°С - 70°С;
- в систему горячей водоснабжение Т13 и Т23 - 95°С - 70°С.

Горячей водоснабжения предусматривается от теплообменника установлений в автоматизированном тепловом пункте.

Трубопроводы теплоснабжение приняты:

- из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплоснабжение покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.2.3 Электротехнические решения

По категории надежности электроснабжения относится к III категории.

Таблица №3

Мкр.Сырдарья №2В	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №3	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95

Мкр.Сырдарья №4	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,35
Расчетная мощность, кВт.	3,35
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №4А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95

Мкр.Сырдарья №5	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №6	
Категория электроснабжения	III

Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,35
Расчетная мощность, кВт.	3,35
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №7	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №8	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	6,6
Расчетная мощность, кВт.	6,6
Расчетный ток, кВт. А	12,45
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №8А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №9	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №10	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №11	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35

Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А.	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №12	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №13	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №19	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №20	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Ул.Касымхан 3Б	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №1	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12

Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №1А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №2	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №14	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Мкр.Сырдарья №21	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
Ул.Касымхан 1Б	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95

Учет электроэнергии силового оборудование предусмотрен в существующем ВРУ в электрощитовой подвального этажа.

Распределение электроэнергии для силового оборудования выполняется от существующего вводно-распределительного устройства который установлен в электрощитовой подвального этажа.

От существующего ВРУ запитан:

-ЩУ-1 - Шкаф для управления системами теплоснабжения см. раздел "ОВ".

-ЩУ-2 - Шкаф управления насосами в системах повышения давления см. раздел "ВК".

-КМ1 - Магнитный пускатель для управление дренажного насоса см. раздел "ВК".

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015г.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.403-80, ГОСТ 21.210-2014.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г. в том числе	млн.тенге	1369,114	1369,114
	СМР	млн.тенге	542,064	542,064
	Оборудование	млн.тенге	517,334	517,334
	Прочие затраты	млн.тенге	309,716	309,716
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Сырдарья №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, ул.Касымхан №1 "Б"**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысының Қызылорда қаласында көпқабатты тұрғын үйлерді пәтерлі орталық ыстық

сумен қамтамасыз ету: Сырдария м/а, №1, №1 "А", №1 "Б", №2, №2 "В", №3, №4, №4 "А", №5, №6, №7, №8, №8 "А", №9, №10, №11, №12, №13, №14, №19, №20, №21, №30, Қасымхан көшесі № 1"Б"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническое решение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и сетей)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	KZ86VJE00049089	Соответствует
4	Сметная часть	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)