Подрядчик: **ТОО "Астана Премиум Строй"**
Субподрядчик: **ТОО "Бозай KZ"**
Стройка : **Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал**
(наименование, адрес)
Объект : **Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал**
(наименование)

Акт выполненных работ №1

за **2025 (месяц, год) на Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал**

Составлен(а) в текущих ценах 2023 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**35979019**
	Раздел 1.	**Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы**				**32020699**
		Исключить из акта № 4 в связи с исключением по протоколу				
1	У6111-0501-0601 6111-0501-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска пастой огнезащитной ВПМ-2**	**м^2**	**-269,17713**	**10 405**	**-2800788**
		Фундамент под перегородки				
2	У6103-0701-0101 6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Подготовка бетонная. Устройство**	**м^3**	**13,9**	**48 637**	**676054**
3	У6103-0701-0810 6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	**т**	**0,20165**	**64 976**	**13102**
4	С1214-403-0103 214-403-0103 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**0,20165**	**329 348**	**66413**
5	У6111-0401-0101 6111-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная**	**м^2 поверхности**	**15**	**2 918**	**43770**
				Стены		
6	У6105-0201-0502 6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м^2 перегородок (за вычетом проемов)**	**389,025**	**14 713**	**5723725**
		Кровля из профнастила с деревянными конструкциями				
7	У6111-0402-0301 6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	**м^2 изолируемой поверхности**	**438**	**2 402**	**1052076**

1	2	3	4	5	6	7
8	У6111-0402-0301 6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м² изолируемой поверхности	51,5	2 402	123703
9	У6111-0402-0303 6111-0402-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м² изолируемой поверхности	438	844	369672
10	У6111-0402-0103 6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м² утепляемого покрытия	387	3 568	1380816
11	С1234-101-0206 234-101-0206 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м³	39,861	56 845	2265899
12	У6110-0302-0101 6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15/30/ мм. Устройство	м² стяжки	387	2 016	780192
13	У6110-0302-0102 6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м² стяжки	387	650	251550
14	У6103-0701-0810 6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,43344	64 976	28163
15	С1214-403-0101 214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,43344	382 476	165780
16	У6110-0101-0512 6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м² кровли	438	5 699	2496162
17	С1224-102-0906 224-102-0906 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	м²	483,99	2 465	1193035
18	У6107-0115-0106 6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м² обработанной поверхности	438	543	237834
19	У6104-0802-0403 6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,19232	1 471 831	283063
20	С1224-105-0103 224-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	62	893	55366
21	С1224-105-0112 224-105-0112 *РСНБ РК 2022*	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	62	1 485	92070
22	С1224-105-0103 224-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	45,7	893	40810
		Узел 1.2				

1	2	3	4	5	6	7
23	У6111-0501-0205 6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м^2	47,77808	263	12566
24	У6111-0501-0505 6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м^2	47,77808	405	19350
25	Е11-090401-0205 1109-0401-0205 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Покрытие кровельное из многослойных панелей при высоте здания до 20 м. Монтаж	м^2 покрытия	600,2	4 417	2651083
26	С1222-502-0305 222-502-0305 *РСНБ РК 2022*	Панели металлические трехслойные кровельные с утеплителем из минераловатных плит ГОСТ 32603-2012 толщиной 120 мм	м^2	600,2	20 153	12095831
				Полы		
		Узел 740				
27	У6109-0302-0101 6109-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия бетонные, толщина 30/20/ мм. Устройство	м^2 покрытия	615,5	3 131	1927130
28	У6109-0302-0102 6109-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=2*	Покрытия бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501	м^2 покрытия	-615,5	506	-311443
		Узел 400				
29	У6109-0306-0102 6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м^2 покрытия	20,105	9 408	189148
		Узел 400				
30	У6109-0102-0110 6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Слои подстилающие бетонные. Устройство	м^3 подстилающего слоя	0,776	60 046	46596
31	У6109-0201-0101 6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	9,7	2 285	22164
32	У6111-0403-0101 6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м^2 изолируемой поверхности	9,7	5 650	54805
33	У6109-0201-0101 6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	9,7	2 285	22164
34	У6109-0306-0102 6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м^2 покрытия	9,7	9 203	89269
		Узел 531				
35	У6109-0308-0102 6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике	м^2 покрытия	107,6	6 167	663569
	Раздел 2.	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ				2955323

1	2	3	4	5	6	7
		Окна				
36	У6108-0102-0108 6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м^2	5,652	9 076	51298
37	С1223-102-0310 223-102-0310 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	м^2	5,652	48 321	273110
38	У6108-0102-0107 6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м^2	36	7 915	284940
39	У6108-0105-0204 6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) до 0,50 м	м	26,6	4 345	115577
40	С1223-501-0104 223-501-0104 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 300 мм	м	26,6	1 598	42507
		Двери				
41	У6108-0204-0101 6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах	м^2	3,99	12 178	48590
42	С1223-207-0101 223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м^2	3,99	55 191	220212
43	У6108-0202-0101 6108-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м^2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м^2	28,35	6 544	185522
44	С1223-203-0205 223-203-0205 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, однопольный	м^2	2,52	44 394	111873
45	С1223-203-0204 223-203-0204 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-10, однопольный	м^2	4,2	49 347	207257
46	С1223-203-0203 223-203-0203 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-9, однопольный	м^2	13,23	51 211	677522
47	С1223-203-0202 223-203-0202 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный	м^2	8,4	56 786	477002
		Ворота				
48	У6108-0401-0103 6108-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Ворота секционные площадью 18 м^2. Монтаж	м^2	56,7	4 584	259913
	Раздел 3.	**Локалльная смета 2-1-2 Водопровод и канализация**				1002997

1	2	3	4	5	6	7
				Водопровод противопожарный В2		
82	У6114-0202-0102 6114-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Вентили,задвижки,затворы,клапаны обратные,краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.Установка	шт.	4	8 319	33276
83	С1242-101-0301 242-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	4	21 067	84268
84	С1241-116-0107 241-116-0107 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 6 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм	шт.	8	1 847	14776
85	У6121-0401-0105 6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка фасонных частей стальных сварных, диаметр 100-250 мм	т	0,0056	3 701 695	20729
86	С1241-112-0124 241-112-0124 *РСНБ РК 2022*	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,0 мм	шт.	4	425	1700
87	С1241-113-0106 241-113-0106 *РСНБ РК 2022*	Тройник приварной бесшовный равнопроходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 57х3,0 мм	шт.	4	931	3724
		Итого по акту				35 979 019
		в том числе оборудование				
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,3%				2 626 468
		Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%				115 816
		Итого				38 721 304
		Сметная прибыль 5%				1 936 065
		Непредвиденные работы и затраты-5%				1 936 065
		Итого				42 593 434
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:				45 787 942
		С учетом скидки по договорной цене к=0,98				44 872 183
		НДС-12%				5 384 662
		Итого по акту с НДС				50 256 845

Принял:
Генподрядчик: ТОО "Астана Премиум Строй"
Директор: _____Молдашов М.Е.

Сдал:
Субподрядчик: ТОО "Бозай KZ"
Директор: _____Молдашов М.Е.