Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234,
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20» августа 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" Актюбинская область, г.Актобе, НАГИМА КОБЛАНДИНА, 4, БИН 970240000740 Директор Романова Жания Орынжаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «18» августа 2025 года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782. Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «18» августа 2025 года, **ТОО "Нисан-Актобе" БИН-120440004813 , РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , Квартал АВИАТОР-2, 22А, , 1. в лице аттестованного эксперта Кыдыралин Гибат Амзеевич KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: «18» августа 2025года, **ТОО "Актобе КапСтрой", БИН-130440003689, Лицензия №18012302, 21.06.2018г. , РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Санкибай Батыра 146, каб.213. В лице Иргалиев Руслан Дирбысалович , Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта; **«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева». Уровень ответственности здания II. Технически сложный объект.**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

РК. Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы. Ул.Н.Кобландина 4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» августа 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение Маслихата, №206 от 07.02.2025г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Талон **KZ80REA00460664 от 07.04.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО "Актобе КапСтрой" 18012302 21.06. 2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе" 154.1 25.09.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 марта 2025 года;**

окончание работ **20 августа 2025года;**

при продолжительности строительства, **6 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяца;**

фактически: **5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева»	М2	7096,0	7096,0	7096,0	7096,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 3-х этажное.

-Демонтаж и монтаж брусчатки.

-Усиление несущего столба (Опоры) .

-Облицовка фасада металлосайдингом с утеплением

-Внутренние отделочные работы

- Устройство витражей входных групп из алюминиевых и ПВХ профилей

-Штукатурка, покраска стен

-Покрытие полов линолеумом и керамическими плитами;

-Установка внутренних деревянных дверей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **305289451** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **252529043** тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **277175877,60** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **247478462,00** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" Актюбинская область, г.Актобе, НАГИМА КОБЛАНДИНА, 4, БИН 970240000740**

Директор Романова Жания Орынжаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО "Нисан-Актобе" БИН-120440004813**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1)Аттестованный эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

ТОО "Актобе КапСтрой", БИН-130440003689

в лице Иргалиев Руслан Дирбысалович , Главный инженер проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)