Договор о государственных закупках

05 ноября 2025 года **№250154/00** **город Астана**

Настоящий договор заключен во исполнение требований Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках», пункта 492 Правил осуществления государственных закупок, итогов государственных закупок жилища от 28.10.2025 года № 15563876-1.

Республиканское государственное учреждение «Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по городу Астане», именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице заместителя руководителя Тындыбекова Еркебулана Муратбековича, действующего на основании приказа, с одной стороны, и Байжанова Асем Мейрамгалиевна, гражданинка Республики Казахстан, 19.04.1987 года рождения, ИИН 870419450922, удостоверение личности №052722716 выдано МВД Республики Казахстан от 29.04.2022 года, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»***, с другой стороны, совместно именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Сауран, дом №3/1, квартира №499 (далее – ***Объект***).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1. - 3.1. настоящего Договора, по бюджетной программе **001** - Обеспечение судебными органами судебной защиты прав, свобод и законных интересов граждан и организаций, по подпрограмме **115** - Обеспечение жильем судей, специфика **412** - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, по цене 34 990 000,00(тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) тенге 00 тиын, ***Продавец*** не является плательщиком НДС.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании договора купли-продажи от 17 января 2025 года, что подтверждается техническим паспортом на квартиру в многоквартирном жилом доме от 23.10.2025 года, справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый ***Объект*** никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением не состоит.

2. Характеристики квартиры

2.1. Квартира вторичного рынка, расположенная по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Сауран, дом №3/1, квартира №499, общей площадью 61.7 кв.м., кадастровый номер №499, общей площадью 61.7 кв.м., кадастровый номер 23:320:128:479:3/1:499.

2.2. Квартира должна соответствовать технической спецификации согласно Приложению №1 к Договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель производит перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента регистрации Договора в территориальном органе Казначейства.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

1) Передать ***Покупателю*** все правоустанавливающие документы на квартиру;

2) По приглашению ***Покупателя*** явиться в НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан», для переоформления квартиры на ***Покупателя***.

3) Передать Квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 5.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

1) Проверять качество переданной квартиры;

2) В случае досрочной передачи квартиры, Покупатель вправе досрочно принять квартиру и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. Порядок передачи Объекта

5.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акту-приема передачи и считается переданной с момента его подписания.

5.2. Срок передачи квартиры: в течение 15 календарных дней со дня регистрации Договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача квартиры.

6. Право собственности

6.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан», с соблюдением условий настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если

Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков передачи Квартиры Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Продавца от передачи Квартиры, или просрочки передачи Квартиры на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Квартиры по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи Квартиры по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Продавца распоряжения об изменениях от Покупателя.

7.7. Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2025 года.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

1) По соглашению сторон;

2) При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

3) По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Покупатель:

Республиканское государственное учреждение «Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по городу Астане»
г. Астана, ул. Г. Алиева , 6
БИН 110140000540
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070101KSN0000000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 55-42-35
Заместитель руководителя
Тындыбеков Еркебулан Муратбекович

Подпись _____

М.П.

Продавец:

Байжанова Асем Мейрамгалиевна
г.Астана, район Есиль, ул.Сауран, дом №3/1, кв.№499
ИИН 870419450922
БИК
ИИК KZ146017623000005217
Банк АО "Народный Банк Казахстана"

Ф.И.О.
Подпись _____

Б.П.