Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» БИН 061240003738 тел.: 87132542005, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель управления Айтбаев Арысулан Нуранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«23» июня 2025 года ТОО «Qazyna Stroi Servis» № 21019489 от 03.06.2021 г. Елемес Әділжан Елтайұлы Актюбинская область, г.Актобе, Квартал ПРОМЗОНА, 256, 8, БИН 020240001781 тел.: 87761984001

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23» июня 2025 года ТОО «ОРАЗБАЙ - 2005», директор Кыдыралин Гибат Амзеевич, эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич №KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г., БИН 050640007939, Актюбинская область, г.Актобе, КОНАЕВА, 5 тел.: 8701621394

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» июня 2025 года ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша Павел Николаевич, авторский надзор Булайчиков Ю.Г., БИН 061140001183, г. Актобе, ул. Есет батыра, 158Б, 1, тел. 8 (7132) 57-69-93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области». Корректировка сметной документации», технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, Аманкольский с.о., с. Жарма

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «17» февраля 2021 года № 07, решение акима Аманкольского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «5» августа 2024 года №KZ87REA00408837, «7» августа 2024 года №KZ27REA00409723, «13» июня 2025 года №KZ88REA00478756

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» 11-Ѳ от 20.05.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

окончание работ: июнь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	14 974		15 071	
ГРПШ-04-2-У1	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, м2

	квартир	квартир, м2		квартир	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-ИГХ-2021-0000025 от 10.02.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям. Точка врезки:-ранее запроектированный отвод газопровода Ø315мм. с полиэтиленовым краном в ограждении 3х2м., от строящегося подводящего газопровода высокого давления II-категории, к с.Иргиз -проект 15/2018 ТОО «Инженерное проектирование», «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода к с. Кутиколь Иргизского района Актюбинской области» Давление в точке подключения к газопроводу Ø315мм. Рп=0,488МПа. Сети газопровода высокого давления запроектированы из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50838-2011 ПЭ100 ГАЗ SDR-11 225мм., С=2,5 коэффициент запаса прочности для II-категории газопровода. В с.Жарма предусмотрен отвод газопровода Ø225мм. с установкой в надземном исполнении стальной задвижки Ду=200мм для газификации сел Куйлыс, Жансанбай. В с. Жарма устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2-У1 для снижения давления газа с 0,488МПа до рабочего 0,3кПа. с двумя линиями редуцирования. На вводе газопровода в ГРПШ-04-2-У1, в надземном исполнении, устанавливается стальной приварной шаровый кран Ø50. ГРПШ-04-2-У1 и кран ограждаются металлическим забором 3х5м высотой 1,6м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений должна осуществляться на основание из мягкого грунта без каменистых включений, толщиной не менее 0,1 м и присыпаться слоем мягкого грунта, на высоту не менее 0,2 м. Неразъемное соединение полиэтилен-сталь заводского изготовления, укладывается горизонтально на песчаное основание толщиной 100мм. и присыпается песком над трубой, толщиной 200мм на длину 1м в обе стороны от неразъемного соединения. Сварные стыки полиэтиленового газопровода высокого давления II-категории проверить ультразвуковой дефектоскопией 20%. Сварные стыки стального газопровода проверяются рентгеноскопией 20%. Для обозначения газопровода, предусмотрена прокладка вдоль присыпанного газопровода сигнальной полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода, установка опознавательных знаков высотой 1,5м. и изолированного провода АПВ-04. Защиту от атмосферной коррозии выполнить окраской надземных газопроводов и металлических конструкций, покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным). Для газоснабжения школы запроектирован подземный газопровод высокого давления давления Рраб=0,43МПа из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50838 2011 ПЭ100 ГАЗ С SDR-11 Ø63х5,6мм. длиной 363м. с коэффициентом запаса прочности для газопровода среднего давления С=2,5 . Для газоснабжения жилых домов запроектирован подземный газопровод низкого давления Рраб=2,5кПа из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50838 2011 ПЭ100 ГАЗ С SDR-17 Ø110х6,6мм. длиной 374м и Ø63мм. длиной 1492м. с коэффициентом запаса прочности для газопровода С=2,5. К жилым домам

предусмотрен выход из земли в защитном стальном футляре, с установкой шарового крана. в надземном исполнении . Надземный участок газопровода крепится к стальной опоре . Опоры предусмотрены из стальных электросварных труб Ду=50мм ГОСТ 10704-91 высотой Н=2,2м. Защиту от атмосферной коррозии выполнить окраской надземных газопроводов и металлических конструкций, покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным). Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы»., СП РК 4.03-101-2013«Газораспределительные системы»., МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб». МСН 4.03.01-2003 «Газораспределительные системы». Требования по безопасности объектов систем газоснабжения. Технический регламент «Требования к безопасности газораспределительных систем».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 505 138,593 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 487 316,515 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 616,266 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 494 045,713 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 477 570,184 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 616,266 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Жарма Иргизского района Актюбинской области». Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Айтбаев Арысулан Нуранович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ОРАЗБАЙ – 2005» Кыдыралин Гибат Амзеевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин Гибат Амзеевич по объектам первого уровня ответственности

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инженерное проектирование»

Какуша Павел Николаевич _____

Булайчиков Юрий Григорьевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Елемес Әділжан Елтайұлы

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	15 071	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	83	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) без опорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	14 988	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран стальной d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт			
9	Переходники	шт			
10	Затворы поворотные	шт			
11	Регуляторы давления	шт			
12	Скважины	шт			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	труба	SDR11	ПЭ	225х20,5мм	12 729 м	
2	труба	SDR11	ПЭ	63х5,8 мм	393 м	
3	труба	SDR17	ПЭ	110х10,0 мм	374 м	
4	труба	SDR17	ПЭ	63х5,8 мм	1 492 м	
5	труба	ГОСТ-10705-80	сталь	219х6,0 мм	83 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Айтбаев Арысулан Нуранович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П. (при наличии)

Авторский надзор
Булайчиков Юрий Григорьевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)