«Ақмола облысы білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімінің Камышенка ауылының жалпы білім беретін мектебі КММ ғимаратын Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка ауылы, Мир көшесі, 31 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № ПСЭПВ-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ArtCraftNord» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімінің Камышенка ауылының жалпы білім беретін мектебі КММ ғимаратын Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка ауылы, Мир көшесі, 31 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0002/24 от 06.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Камышенка отдела образования поАстраханскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область,Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира,31»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ArtCraftNord»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Камышенка отдела образования поАстраханскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область,Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира,31» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Ақмола облысы білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімінің Камышенка ауылының жалпы білім беретін мектебі КММ ғимаратын Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка ауылы, Мир көшесі, 31 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Камышенка отдела образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира,31

3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0003-03 от 22.01.2024г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ArtCraftNord»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Дефектная ведомость от 22 сентября 2023 года, утверждённая Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №03 от 30 января 2024 года выданное Главным архитектором Астраханского района;

Задание на проектирование от 22 сентября 2024 года, утверждённое Заказчиком;

Приказ №273 от 22 сентября 2023 года ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» о создании комиссии;

Техническое заключение по техническому обследованию 2-х этажного здания школы, расположенного по адресу, Акмолинская область, Астраханский район, село Камышенка выполненное ТОО «Sarapshijobalay» в 2022 году;

Акт на право постоянного землепользования №61 от 05 октября 2007 года. Площадь участка – 1,5018 Га;

Топографическая съёмка выполненная ИП «W-Build»

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Внутренние водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Альбом 4 Электроосвещение и силовое оборудование
Альбом 5 Пожарная сигнализация
Альбом 6 Генеральный план
Том 3. Проект организации строительства

Том 4. Сметная документация

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания школы.

Текущее состояние:

Общественное двух этажное здание школы по адресу Акмолинская обл., Астраханский район, с.Камышенка, построено в 1973 году.

Конструктивный тип объекта - бескаркасный с несущими стенами из кирпича и ж/б плит перекрытия

Форма объекта в плане - Здание прямоугольной, Т-образной формы

Площадь застройки - 935,6 м^2

Общая площадь - 1732,9 м^2

Число помещений, комнат - 34/19

Несущие конструкции - Бутобетон, стены из кирпичной кладки

Фундаменты - Бутобетон

Кровля - Чердачная, двухскатная, асбестоцементный лист

Полы - Деревянный настил, линолеум, керамическая плитка

Фундамент на момент обследования находится в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ 40%

Стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии, общий физический износ 40%

Крыша здания школы стропильная, в качестве стропил используются комбинированный состав деревянных элементов, лес, обрезная доска 180х50 мм, не обрезная доска сечением 150х50 мм., раскосы и стояки выполнены из необрезных досок разного сечения. Кровельное покрытие выполнено из абестоцементного листа размерами 1200 х 680 мм, по обрешетке из не обрезных досок различного сечения. При детальном обследовании выявлены многочисленные дефекты в виде повреждения гнилью концов стропильных ног. Обрешетка в результате постоянного попадания атмосферных осадков через поврежденные участки шиферного покрытия частично повреждена гнилью и грибком, местами наблюдаются прогибы.

Кровля крыши из асбестоцементных листов находятся в аварийном состоянии. Полы основных помещений первого и второго этажей здания школы дощатые по ж/б плитам и рулонного покрытия из линолеума. Полы в санузлах имеют покрытие из керамических напольных плиток по бетонному основанию. Полы при детальном обследовании признаны в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные дефекты в виде сильной потертости и разрывов рулонного покрытия линолеума, провалов, расшатанности и потертости деревянного настила полов, многочисленным трещинам и сколов керамической плитки.

Полы находятся в состоянии значительного повреждения и требуют полной замены согласно назначению помещений.

Окна здания школы имеют прямоугольную форму с двойным остеклением.

Оконные рамы деревянные, покрасочное покрытие устарело. Рамы имеют следы поражения гнилью и жучком. Наружные и внутренние двери деревянные глухие. Визуальным осмотром установлено: Окна имеют значительные повреждения в виде: рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных переплетов; отсутствия и неудовлетворительного состояния части оконных приборов, остекления, отливов.

Двери имеют значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора

дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников.

Окна и двери находятся в состоянии значительного повреждения и требуют полной замены на современное конструктивное решение, общий физический износ окон 64%, дверей 68%.

Напряжение питающей сети – 220В. Электроснабжение осуществляется от понижающего трансформатора. Элементы внутренней системы энергоснабжения и освещения на момент технического обследования находятся в ограничено работоспособном состоянии. Осветительные приборы, выключатели, розетки, электропроводка требуют замены на современные материалы, с применением светодиодных, энергосберегающих светильников.

Система электроснабжения и освещения находятся в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ 48%

Система отопления здания водяная, от отдельно стоящей котельной и осуществляется посредством основных трубопроводов диаметром 57мм., радиаторов и регистров водяного отопления с распределительными вводами диаметром 32мм. Визуальным осмотром установлено: Система отопления находится в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ 45%

Система холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется по месту. Основным трубопроводом водоснабжения является трубопровод диаметром 57мм и разводные стояки диаметром 25-32 мм. Визуальным осмотром согласно таблицы 67 и 68 СП РК 1.04-102-2012 установлено: Системы водоснабжения и водоотведения находится в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ водоснабжения 48% и водоотведения 49%.

При обследовании несущих конструкций здания выявлены дефекты строительных конструкций не влияющие на несущую способность конструкций.

Средние показатели физического износа строительных конструкций от 40 % до 70%.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира, 31.

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы.

Проект предусматривает:

-Отделка внутренних помещений с заменой оконных и дверных проемов.

-На кровле замена существующей обрешетки и асбесто-цементных листов на металлочерепицу, с организованным водостоком по водосточным труба. Утепление кровли согласно теплотехническому расчету

-Ремонт крылец и устройство новых крылец

-Устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания школы и котельной

-Устройство фасада из вентилируемого металлосайдинга с утеплением (также в здании котельной с заменой ворот)

-В здании котельной замена обрешетки астбестоцементых листов на металлочерепицу.

-Устройство резервуара 5.5 м³

-Устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга и замена покрытия здания котельной, замена ворот

- Демонтаж и монтаж оконных блоков;

- Проведение внутренних отделочных работ помещений (окраска стен улучшенной водоэмульсионной краской - ВД-ВА-17, масляной краской МА-25, ремонт штукатурки стен и потолков, оштукатуривание);

- Замена полов здания из керамогранитной плитки и линолеума;

- Замена ограждения на лестничных клетках

- В местах образования мелких трещин на фасадах здания (спортзала), произвести усиление путем стягивания пластин и уголков.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии.

Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: 935,6м^2

Общая площадь: 1732,9м^2

Строительный объем: 6,175м^3

8.2.2 Внутренние водопровод и канализация

В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого и горячего водопровода.

Холодное хозяйственно – бытовое водоснабжение здания школы предусматривается от скважины, расположенной в здании школы в помещении № 10. При помощи насосов ATJET 100 A фирмы MATEUS (один рабочий и один резервный насос с расходом Q =3,6 м3/час; напором H=40 м; мощностью N=2 x 0,75 кВт.

Требуемый напор – 15,0 метров.

Для маломобильных групп населения в санузлах и душевых предусматриваются поручни. Поручни плотно прикрепляются к стене и фиксируются подпорными стойками. Поручни устанавливаются для оказания помощи при усаживании и вставании, помогают

удерживать равновесие при проведении санитарных процедур. При установке поручней соблюсти все стандарты и нормы, чтобы облегчить их использование.

Горячее водоснабжение предусматривается от накопительных электроводонагревателей.

В санузле первого этажей предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды и уборки помещений.

Сети холодного и горячего водопровода монтируются из поливинилхлоридных труб "Рандом сополимер" тип 3 PPRC № 10 и PPRC №16.

Крепление трубопроводов и оборудования при их монтаже осуществлять в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы"и СНиП РК 3.05-09-2002 "Технологическое оборудование и трубопроводы".

Канализация.

В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по

существующей системе бытовой канализации и производственной канализации. Система канализации принята бытовая.

Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в существующий резервуар-накопитель V = 6,0 м3 и проектируемый накопительный резервуар V =5,0 м3, а из помещений №9, 20, 21 с установленными мойками (на перспективу) через выпуск отводится в проектируемый накопитель сточных вод V =5,0 м3.

Трубопроводы канализации укладываются над полом.

Для прочистки сети предусматриваются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через канализационные стояки, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Водосток - наружный организованный. Стояки расположены открыто.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Крепление трубопроводов и оборудования при их монтаже осуществлять в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы" и СНиП РК 3.05-09-2002 "Технологическое оборудование и трубопроводы".

8.2.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Источник теплоснабжения - существующая автономная котельная.

Теплоноситель - вода. Расчетный температурный график сети на теплоснабжение - 80/60 °С. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 31,2 °С. Давление в подающем трубопроводе составляет 75 м.в.ст., в обратном - 45 м.в.ст. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80/60 °С.

Отопление.

Подключение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме через распределительный коллектор от существующей котельной.

Система отопления применена двухтрубная горизонтальная, двухтрубная с п-образными стояками. Трубопроводы до распределительного коллектора предусмотрены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с изоляцией трубчатой из вспененного каучука по СТ РК 3364-2019. Разводящие трубопроводы и стояки отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводящие трубопроводы в конструкции пола выполнены с изоляцией трубчатой из вспененного каучука по СТ РК 3364-2019.

Трубопроводы и стояки отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб большего диаметра с

уплотнением из негорючих материалов (канатом). Отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках в местах прохода трубопроводов и стояков заделать бетоном кл. В7,5 (М100) на всю толщину пересекаемой конструкции. После заделки бетоном выполнить выравнивание поверхности сухими смесями.

Все трубопроводы стальные, опоры и гильзы покрыть краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) на 2 слоя по грунту ГФ-021 (СТ РК ГОСТ Р 51693-2003).

Отопительные приборы: радиаторы биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи тепловых приборов осуществляется кранами шаровыми 3/4", которые устанавливаются на подающих и отводящих подводках к отопительным приборам.

Удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции «Маевского».

Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.

Монтаж внутренней системы отопления вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Отопительные приборы в спортивном зале и рекреациях младших классов ограждаются съемными решетками.

После монтажа системы отопления произвести промывку и дезинфекцию трубопроводов, тепловое и гидравлическое испытание системы отопления давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,2 МПа.

Вентиляция

Система вентиляции здания - существующая. Реконструкция системы вентиляции проектом не предусмотрена

8.2.4 Электроосвещение и силовое оборудование

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения во всем здании школы, в том числе: замена электропроводки питающих сетей и линий групповой сети, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), распределительного устройства, этажных электрощитков с автоматикой, заземление ВРУ.

Во всех помещениях школы проектом предусмотрена прокладка скрытой электропроводки. Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнены - раздельные, трехпроводные (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники).

Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Проектом предусмотрена установка энергосберегающих светодиодных светильников. Осветительные приборы в спортивном зале предусмотрены с заградительными устройствами. Для устройства аварийного освещения используются светильники из числа рабочего освещения со встроенными блоками аварийного питания, а так же автономные светильники "Выход". Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей. Для освещения классных досок светильники разместить выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются

параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, и т.п.). В помещениях пребывания обучающихся (детей) штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в монтажные коробки.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.), уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Для заземления ВРУ выполняется контур наружного заземления. В качестве заземлителей используются стальные стержни 50х50х5мм длиной 2,5м, забивая в землю на глубину 3м от планировочной отметки земли и соединяя между собой стальной полосой 40х4мм, заглубленной в землю на 0,5м. Тип заземлителя выбирается исходя из величины удельного сопротивления грунта. Количество электродов на один очаг заземления принято три. Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно требований ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

8.2.5 Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят "ВЭРС-ПК16".

ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания.

В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП-212-45" , тепловыми "ИПР-103" и ручными "ИПР".

Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5м.

Согласно требований СП РК 2.02-102-2019 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто кабелем марки КСВВнг.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.

8.2.6 Генеральный план

1. Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, предоставленного заказчиком.
2. Территория проектирования находится в границах землепользования площадью 1,5018 га кадастровый номер01-002-041-385.
3. Проектируемое ограждение территории проходит по границе территории школы.
4. Топооснова скопирована с материалов съемки, выполненной группой изыскателей в 2023г, в масштабе 1:500. Система высот-Балтийская, координат-Условная.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Камышенка отдела образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира,31» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства: 7 месяцев

Начало строительства – май 2024 года

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦСРК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление *строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);*

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022**);**

Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге, коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 2024.1.2.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией.

4) Предоставлен приказ о создании комиссии для составления дефектного акта.

5) В дефектный акт внесены должности и Ф.И.О. членов коммисии, а так же их подписи.

6) Предоставлено архитектурно-планировочное задание

7) Акт на право постоянного землепользования представлен для общеобразовательной школы села Камышенка.

Акт технического обследования:

8) В Заключение по обследованию, внесены следующие документы:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утвержденное Заказчиком.

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки согласованная с Заказчиком.

- Ведомости объёмов работ, которые необходимо выполнить, для подтверждения сметных объёмов в части дефектного Акта, специалистами по обследованию.

- Геодезическая съёмка фасадов здания

Проект организации строительства:

9) Предоставлен стройгенплан.

10) Предоставлен ситуационный план

11) Скорректирована стоимость строительства

Сметная документация:

12) Сметная документация выполнена в ценах первого квартала 2024 года.

13) В сметную документацию включеная объектная смета «Школа»

14) Затраты на комплексную вневедомственную экспертизу откорректированы согласно заключенному договору на оказание данных услуг и отнести на 2024 год.

15) Сметная документация утверждена Заказчиком.

16) В локальной смете 2-01-01-01 подтверждены физические объёмы строительных материалов.

17) В локальной смете 7-01-01-01 подтверждены физические объёмы строительных материалов.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. в т.ч.	млн.тенге	512,735843	457,692426	-55,0434
2	СМР	млн.тенге	440,000527	392,479398	-47,5211
3	Оборудование	млн. тенге	1,242295	1,210539	-0,03176
4	Прочие	млн. тенге	71,493020	64,002489	-7,49053
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Камышенка отдела образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Камышенка, ул. Мира,31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.	457,692426 млн. тенге
СМР	392,479398 млн. тенге
Оборудование	1,210539 млн. тенге
Прочие	64,002489 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0003-03 от 22.01.2024 г.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Ведущий эксперт**	**Паненкова Елена**	**ПОС**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 г.**	соответствует

	ПОС, СД	**Геннадьевна**			
2	**Конструктивная часть**	**Савичева Екатерина**	**Строительство**	**KZ92VJE00017262 от 04.05.2016 г.**	соответствует
3	**Инженерные сети**	**Сколкова Лариса Алексеевна**	**Инженер-промтеплоэнергетик**	**KZ05VJE00005054 от 28.10.2014 г.**	соответствует
4	**Электротехнические решения**	**Андреев Андрей Петрович**	**Инженер электрик**	**KZ78VJE00042152 от 05.11.2018 г.**	соответствует
5	**Экологическая часть**	**Айтуганова Евгения Александровна**	**Бакалавр экологии**	**KZ71VJE00052754 от 14.02.2020 г.**	соответствует

10. ВЫВОДЫ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімінің Камышенка ауылының жалпы білім беретін мектебі КММ ғимаратын Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка ауылы, Мир көшесі, 31 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігінің келесі экономикалық көрсеткіштермен:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 ж.	457,692426 млн. теңге
ҚМЖ	392,479398 млн. теңге
Жабдық	1,210539 млн. теңге
Басқалар	64,002489 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 22.01.2024 ж. № ПСЭПВ-0003-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Кесте 2

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандануы (аттестат бойынша)	Аттестат нөмірі Берілген күні	Нәтижесі (нормаларға сәйкес келеді немесе сәйкес келмейді)
1	Жетекші сарапшы Құрылысты ұйымдастыру жобасы, Сметалық құжаттама	Паненкова Елена Геннадьевна	Құрылысты ұйымдастыру жобасы	KZ08VJE00042151 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
2	Құрылымдық бөлігі	Савичева Екатерина	Құрылыс	KZ92VJE00017262 04.05.2016 ж.	сәйкес келеді
3	Инженерлік желілер	Сколкова Лариса Алексеевна	Инженер-Өнеркәсіптік жылу энергетигі	KZ05VJE00005054 28.10.2014 ж.	сәйкес келеді
4	Электротехникалық шешімдер	Андреев Андрей Петрович	Инженер электрик	KZ78VJE00042152 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
5	Экологиялық бөлім	Айтуганова Евгения Александровна	Экология бакалавры	KZ71VJE00052754 14.02.2020 ж.	сәйкес келеді

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)

Хоментовская Т.П. (Эксперт)

Терновая И.А. (Эксперт)