Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 08. 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Турксибская средняя общеобразовательная школа" отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай", БИН 991240001200, +7 707 967 94 07, 071423, область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1"»

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "2-А", Тоқтағазы Қуаныш Қайырбекұлы, область Абай, г.Семей, Достоевского, 174А, 135, БИН 981040012315, +7 707 616 16 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от « » августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью " Қазына", Эксперт технического надзора Абдраимов Егенберды Сарыкулулы,KZ KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 года по обьектам первого уровня отвественности-в части инженерных сетей БИН 981140012319 +7 702 303 0702**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью " ДС Альянс", Портнова Н.А. БИН 110140011883, +7 701 743 3304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Турксибская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1, уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **071423 область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **КГУ "Турксибская СОШ" отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай от 11.09.2007 года № 61-р**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" уведомление KZ51REA00479325 17.06.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДС Альянс» №АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Турксибская средняя общеобразовательная школа" отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай", БИН 991240001200**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2025 года;

окончание работ: август 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	квт				
Площадь земельного участка	М2	2810,4	2810,4	2810,4	2810,4
Площадь застройки (протяжённость)	м	1305,8	1305,8	1305,8	1305,8
Общая площадь зданий (протяжённость с провисом)	м	1305,8	1305,8	1305,8	1305,8
Строительный объем зданий	проем	111	111	111	111
Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	1,0	1,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. **Здание школы представляет собой трехэтажное строение, Т-образнойформы в плане, с размерами в крайних осях 74,1х32,7 м, высота помещения -3,0. Высота здания - 10,5 м. Время постройки - 1983 год. Количество учащихся - 350. Уровень ответственности здания - II (технически не сложный). Конструктивный тип здания - с несущими стенами (бескаркасный). Классы функциональной пожарной опасности - Ф4.1. Класс пожарной опасности конструкции - К2. Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С2. Степень огнестойкости здания - II. Существующий фундамент - ленточный, бетонный. Существующие стены - из ж/б блоков толщиной 500 мм. Существующее покрытие - ж/б многопустотные и ребристые плиты. Существующая кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из профнастила. Технические показатели по зданию: - общая площадь здания - 2810,4 м²; - строительный объем здания - 12714,0 м³; - площадь застройки - 1305,8 м². - количество этажей - 3 + подвал.**

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ: Данным разделом предусмотрены следующие основные виды работ: - демонтаж деревянных оконных блоков; - демонтаж дверных блоков; - установка оконных блоков из ПВХ профиля с подоконными досками; - ремонт внутренних откосов оконных блоков; - замена оконных сливов; - установка наружных и внутренних дверных блоков. Основные архитектурно-конструктивные решения. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней. Внутренние двери запроектированы из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002. Наружные двери предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-

2016. Внутренняя отделка оконных и дверных откосов предусмотрена из простой водоэмульсионной окраски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **87,229 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **73,996 млн.тенге**, оборудование **0 млн.тенге**; прочие **13,232 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **81 848 272,35** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73 996 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге; прочие **641 013** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт оконных и дверных блоков здания КГУ "Турксибская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, с. Мукур, ул. Школьная, 1, уровень ответственности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель Омаров Даулен Айтмухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «Қазына»

директор Абдраимов Е.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Абдраимов Егенберды Сарыкулулы,KZ KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 года по обьектам первого уровня отвественности-в части инженерных сетей БИН 981140012319 +7 702 303 0702**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДС Альянс» директор Портнова Н.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тоқтағазы Қуанышбек Қайырбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)