Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Приреченская средняя общеобразовательная школа" отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай, 980340000835, +7 777 585 6808, 071423, область Абай, район Жанасемей, с.Приречное, ШКОЛЬНАЯ, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "2-А", Тоқтағазы Қуаныш Қайырбекұлы, область Абай, г.Семей, Достоевского, 174А, 135, БИН 981040012315, +7 707 616 16 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «22» августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью " Gradstroy", Эксперт технического надзора Кошерова Жулдыз Кайролдакызы,KZ 12VJE00032767 от 27.11.2017 года по обьектам первого уровня отвественности-в части инженерных сетей БИН 180540022350**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» августа 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью " KA Group", Карабаева Алия Талгатовна, KZ13VJE00067863 от 06.08.2021 года БИН 141140012057,+7 701 996 33 88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт электропроводки в здании школы КГУ "Приреченская общеобразоватльеная школа отдела образования города Семей управления образования области Абай", уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **071423 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ Школьная 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Решение отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай от 05.01.2025 года № б\н;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" уведомление KZ04REA00488707 от 28.07.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KA Group» №42-ЭОМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Приреченская средняя общеобразовательная школа" отдела образования района Жанасемей управления образования области Абай №207 от 23.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2025 года;

окончание работ: август 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	квт	179,78	179,78	179,78	179,78
Площадь земельного участка	М2	2716,8	2716,8	2716,8	2716,8
Площадь застройки (протяжённость)	м	2716,8	2716,8	2716,8	2716,8
Общая площадь зданий (протяжённость с провисом)	м	2716,8	2716,8	2716,8	2716,8

Строительный объем зданий(6033 м)	кабель	6033	6033	6033	6033
Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	3,0	3,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основные показатели проекта: Установленная мощность: 164,62 кВт Расчетная мощность: 132 кВт Расчетный ток - 224,9А. Коэффициент мощности (cosφ) - 0,93 Показатели осветительных установок: Освещаемая площадь - 4614 м2 Количество светильников - 659 шт. Установленная мощность - 62,52 кВт Электрическое освещение предусматривается: рабочее, местное, аварийное. Напряжение сети рабочего, местного, аварийного освещения 220 В. Управление освещением производится местными выключателями. Управление освещением производится местными выключателями. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путём присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ. Проектом предусматривается: рабочее электрическое освещение. Напряжение сети рабочего освещения 220 В. Рабочее освещение выполнено от щитков ЩО11, ЩО12, ЩО13, ЩО21, ЩО22, ЩО31, ЩО32, которые запитываются от шкафа распределительного ПР. Нормы освещённости и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012. Для освещения помещений и освещения входов в здание использованы светильники потолочные для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем AOT.OPL с ЭПРА, IP40, ALS.OPL с ЭПРА, IP54, PRS/S 258 (SPORT) HF и светильники со светодиодными лампами CD LED 18. Для освещения классных досок использованы светильники с люминесцентными лампами - ЛБО46-36-013. Для эвакуационного освещения использованы светильники URAN 6523-4 LED. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно - строительными особенностями помещений. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелем с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика огнестойкие, с пониженным дымо - и газовыделением и с низкой токсичностью

продуктов горения марки ВВГнг-FRLSLTx, проложенными скрыто под штукатуркой в полиэтиленовых трубах по стене. Щитки освещения и распределительные установить на высоте 1,4-1,6м от пола до низа щитка Все выключатели и розетки выбраны открытой установки и установлены на высоте 1,7 и 0,8м от пола соответственно. Необходимо к заземляющим проводникам присоединить металлические каркасы щитов, корпуса технологического оборудования. Трубы теплопровода, водопровода, канализации присоединить заземляющими перемычками, выполненными из провода сеч.16,0мм2, к внутреннему контору заземления. Для надёжной защиты людей от поражения электрическим током в щитах для розеточных групп предусмотрено индивидуальное устройство защитного отключения УЗО с чувствительностью к току утечки 0,03 А. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014. Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание ~380В подается от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ №1820103 и №1820501. Проектом предусматривается установка опор, строительство кабельных линий 0,4 кВ для электроосвещения по ул. Катыкбай и ул. Бутиншинов, п. Булакты, Бескольского сельского округа, Алакольского района, Жетысуской области. Управление освещением осуществляется с помощью ящика управления освещением ЯУО 9601, как в ручном режиме от кнопок управления, так и в автоматическом посредством фото - датчика. ЯУО установить на поверхность стены КТП на высоте 2,3 м от уровня земли, в месте, удобном для обслуживания (уточнить по месту). Нормы освещенности приняты в соответствие с СН РК· 2.04-01-2011. Для освещения территории применяются светодиодные светильники марки Prometey. Светильники установлены на стойках СТВ-10 высотой 10м. Число светильников на опоре1шт. Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды. Подключение светильников осуществляется по системе чередования фаз А-В-С-А-В-С. Для питания осветительных установок к прокладке в земле принят кабель бронированный марки АВБбШВ, для зарядки светильников - кабель марки АВВГ. Кабель марки АВБбШВ-0,66 расчетного сечения, проложены в земле (в траншее) на глубине 0,7м от поверхности земли с устройством постели из песка. Питание светильников предусмотрено на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено в шкафу ЯУО (система заземления -TN-C-S). В соответствие с требованиями ПУЭ металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников необходимо присоединить к защитному РЕ-проводнику. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки, по допустимой потере напряжения и срабатыванию аппарата защиты при однофазном коротком замыкании. Прокладку кабеля в траншее и пересечения с инженерными сооружениями выполнить по типовому проекту А11-2011. Кабель в траншею следует укладывать «змейкой» с подсыпкой снизу и сверху слоя песка, толщиной не менее 100мм. При пересечении с автодорогами, трубопроводами кабели проложить в трубах ПНД 50 на глубине 1м от уровня земли. Расстояние от подземных частей опор или заземляющих устройств до кабеля, проложенного в траншее не менее 1м. При прохождении трассы кабельной линии в зоне

зеленых насаждений, расстояние от кабеля до стволов деревьев должно быть не менее 2м, допускается уменьшение этого расстояния при укладке кабеля в трубах, проложенных путем подкопки. Металлические оболочки и броня кабелей АВБбШВ должны быть заземлены дополнительным медным проводником. В РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ №1820103 и №1820501 проектом предусмотрено установка 3-х фазного электронного приборы учета электрической энергии Меркурий - 230 ART - 0,1, а также коммутационный аппарат в соответствии с нагрузкой. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019. Указания по производству работ и технике безопасности. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Охрана окружающей среды. Вредных выбросов в атмосферу нет. Вывоз строительного мусора производится отдельным автотранспортом на специально отведённые для этого полигоны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **117,284 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **79,973 млн.тенге**, оборудование **0,597 млн.тенге**; прочие **0,882 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 253 959,51** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74 972 738,83** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **597 060** тенге; прочие **882 689** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт электропроводки в здании школы КГУ "Приреченская общеобразоватльеная школа отдела образования города Семей управления образования области Абай", уровень ответственности–II, нормальный, уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

И.о. Абдуллина Динара Мухтизаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация **ТОО «GRADSTROY»**
директор **Искаков Айдос Асхатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Кошерова Жулдыз Кайролдакызы,KZ 12VJE00032767 от 27.11.2017 года по обьектам первого уровня отвественности-в части инженерных сетей БИН 180540022350**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «KA Group» директор А.Т.Карабаева

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Карабаева Алия Талгатовна, KZ13VJE00067863 от 06.08.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тоқтағазы Қуаныш Қайырбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)