Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» ноября 2016 г.

Заказчик: ГККП Ясли/сад «Родничок» акимата Айыртауского района СКО, государсвтенное учреждение «Отдел образования Айыртауского района СКО» адрес: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, МКР д.20

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31 октября 2016 года, ТОО «Қозыкош», директор Шанбаев Баянбай Кабиденович, Акмолинская область, Енбекшильдерский район, г. Степняк.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 октября 2016 года, ТОО «Фиридо», в лице Доль В.Е. № KZ13VJE00014610 от 25.12.2015 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 31 октября 2016 года, ТОО «СК Компас-Проект», в лице Стоцкой Л.В. АДСЖКХ № 01444 от 07 мая 2012 года, авторский надзор на данном объекте осуществлялся разработчиком проекта в соответствии с пунктом 1, 2 статьи 34 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **капитальный ремонт здания ясли/сада «Родничок»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР 20,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» июля 2005 г. № 67-; акимата Володарского сельского округа.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий – не выдавалось.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление архитектурно-

строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» от 21.06.2016 года № KZ53REA00028627

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) эскиз проект разработан ТОО «ПетроГрадПроект» № 103/37

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) согласован с архитектором Айыртауского района СКО и утвержденный заказчиком Дуйсенбаевой С.Б. 09 сентября 2013 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц-3:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ГККП Ясли/сад «Родничок» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2369,0	2369,0
Площадь застройки	$м^2$	3225,6	3225,6
Основная (жилая) площадь	$м^2$	1406,0	1406,0
Вспомогательная (нежилая) площадь	$м^2$	963,0	963,0
Число помещений	комнат	122	122
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Показатели		По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$		-	-
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание ясли/сада «Родничок» двухэтажное типовое с подвалом, в плане из прямоугольных блоков сгруппированное в одно здание, с имеющимся между собой свободным сообщением; также имеются детские группы, кабинеты, кухня, прачечная, санитарно-бытовой корпус, душевая, туалеты, складские помещения, помещение для обслуживания персонала, медицинский кабинет, спорт зал, актовый зал.

Класс здания -2;

Степень долговечности-2;

Степень огнестойкости-2;

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания;

Высота этажа принято 3,0 м.

Здание 2-х этажное, высота здания принято – 6,0 м.

Общая площадь -2369,0 м2.

Год постройки 1979 год.

Физический износ здания составляет 14%.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Фундамент- существующие- ленточные, из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены – существующие- кирпичные толщиной 720 мм.

Внутренние стены – существующие – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – существующие – кирпичные толщиной 250,120 мм.

Перекрытия и покрытие – существующие – из ж/б плит с круглыми пустотами 1.141-1.

Крыша – существующая плоская.

Кровля – существующая- мягкая, совмещенная, рулонная по цементно-песчаной стяжке.

Пола - существующие- линолеум, керамическая и поливинилхлоридная плитка; проектируемые – линолеум и керамическая плитка.

Окна - существующие- деревянные ГОСТ 11214-2003; проектируемые – из ПВХ конструкции с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Балконы (оконные и дверные блоки) – существующие – деревянные; проектируемые- из ПВХ конструкции с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Витражи – существующие – стальной металлический профиль с двухслойным остеклением, проектируемые - алюминиевый профиль с двойным остеклением по ГОСТ 21519-2003.

Двери внутренние – существующие – деревянные 1-но и 2-х польные; проектируемые – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – существующие – деревянные; проектируемые – пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

При ремонте ГККП ясли/сад «Родничок» предусмотрены следующие работы:

1.Замена межкомнатных дверей с замком

2.Сплошное выравнивание потолков.

3.Сплошное выравнивание стен.

4.Улучшенная окраска потолков ВА.

5.Улучшенная окраска стен ВА.

6.Сплошное выравнивание оконных, дверных откосов.

7.Облицовка стен керамической плиткой.

8.Устройство покрытия пола керамической плиткой.

9.Устройство цементной стяжки пола.

10.Устройство покрытия из линолеума.

11.Установка оконных блоков их ПХВ.

12.Установка дверных блоков из ПХВ.

13.Установка балконных групп их ПХВ

14.Ремонт штукатурки наружных откосов

15.Монтаж оконных витражей.

16.Установка ограждения, перил.

17.Монтаж светильников.

18.Установка выключателей, розеток.

19.Установка унитазов

20.Установка раковин

21.Установка душевых поддонов.

22.Перевозка строительного мусора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **66 886** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54 693** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 194** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ГККП ясли/сад «Родничок» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Дуйсенбаева С.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Горячев И.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Сабитов М.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шанбаев Б.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.