ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалының
директоры

..... В.И. Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының 20 шағын ауданы Саумалкөл селосында «Родничок» балалар бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 қарашадағы №17-0499/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының
білім бөлімі» ММ Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау
ауданы әкімдігінің «Родничок» балалар бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПетроГрадПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының 20 шағын ауданы Саумалкөл селосында «Родничок» балалар бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0499/13 от 29 ноября 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок»
в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района
Северо-Казахстанской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад «Родничок» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области, ГУ «Отдел образования Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПетроГрадПроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок» в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок» в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №396 от 31.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «ПетроГрадПроект» на основании письма заказчика б/н от 11.10.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок» в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад «Родничок» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области, ГУ «Отдел образования Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГрадПроект»
Государственная лицензия ГСЛ №000588 от 27.09.2010 года
Проектная деятельность – III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 26.06.2012 года
ГИП - Завьялова С.В., приказ №17П от 10.09.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.009.015.421 «Обеспечение дошкольного воспитания и обучения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Детский сад «Родничок» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области от 09.09.2013 года;

дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Детский сад «Родничок» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области от 02.09.2013 года;

заключение по обследованию технического состояния здания детского сада «Родничок» от 05.09.2013 года, выполненное ИП «Газизов С.Г.» (АДС и ЖКХ №00002 от 10.02.2012 года);

технический паспорт здания;

акт на право постоянного землепользования №05-159 от 01.11.2005 года (кадастровый номер земельного участка 15-157-007-439);

письмо ГККП «Детский сад «Родничок» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области б/н от 11.10.2013 года - О программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 30.09.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта здания детского сада вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов, частей и инженерных систем здания и выполняется с целью улучшения их эксплуатационных показателей для дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание ремонтируемого детского сада находится в МКР 20 с. Саумалколь Айыртауского района Северо-Казахстанской области в зоне жилой застройки.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 МПа. Скоростной напор ветра - 0,3 МПа.

Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.

Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание детского сада 1979 года постройки, двухэтажное, в плане сложной конфигурации, состоит из отдельных блоков, соединенных между собой двухэтажными переходами. Высота этажей детского сада 3,0 м. Здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – толщиной 720 мм из кирпича с облицовкой силикатными плитками.

Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, из поливинилхлоридных плиток, из керамических плиток.

Оконные блоки – деревянные и из ПВХ профилей.

Дверные блоки – деревянные и из ПВХ профилей.

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение и канализация – существующие.

Вентиляция – естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения о состоянии здания в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения».

Рабочим проектом предусматриваются замена оконных и дверных блоков, покрытий полов, замена проводки, светильников, выключателей, розеток, внутренние отделочные работы.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Очистка потолков, стен и откосов от краски, керамических плиток и пенопластовых потолочных плит, снятие декоративных панелей на стенах холла.

Разборка покрытия полов: снятие керамической плитки, линолеума, плинтусов.

Сплошное выравнивание стен, потолков и откосов дверных и оконных проемов смесями типа «Алинекс» с последующей улучшенной окраской, облицовка панелей стен керамической плиткой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство покрытия полов из линолеума и керамической плитки по выполненной стяжке из цементно-песчаного раствора.

Замена существующих деревянных оконных блоков с двойным остеклением на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53 $м^2$*°С/Вт, с устройством сливов и установкой подоконных досок.

Демонтаж существующих витражей из сварных металлических профилей и установка новых витражей из алюминиевого профиля с двойным остеклением.

Замена существующих деревянных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Сплошное выравнивание наружных откосов смесями типа «Алинекс» с последующей окраской и установкой отливов из листовой стали.

Демонтаж светильников люминесцентных и с лампами накаливания, выключателей, розеток и скрытой проводки. Прокладка кабелей сечением до 6$мм^2$, установка выключателей, розеток, монтаж светильников люминесцентных, бра и плафонов с лампами накаливания.

Прочие отделочные и сопутствующие работы.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания детского сада – II.

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения».

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрено применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации и открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

6.4. Охрана окружающей среды

Здание детского сада не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятием по защите окружающей среды является сбор строительного мусора в процессе капитального ремонта и бытового мусора в процессе эксплуатации в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых устанавливаются границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 30.09.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект капитального ремонта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок» в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлены учредительные документы ГККП «Детский сад «Родничок» с целью определения возможности самостоятельного принятия решения на проведение капитального ремонта здания.
2. В пояснительной записке и на чертежах откорректировано обозначение и название

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК «Дошкольные учреждения».

3. Представлено письмо заказчика № 34 от 15.11.2013 года о принятых решениях по выполнению работ по ремонту здания, предусмотренных в заключении по обследованию технического состояния детского сада.

Альбом. Архитектурно-строительные решения

4. Показано направление открывания наружных и внутренних дверей.
5. К планам этажей представлены экспликации помещений.
6. Указаны размеры и обозначение профилей для изготовления витражей по ГОСТ 22233-2001.
7. Откорректировано обозначение открывания створок оконных блоков, указаны их размеры в соответствии с ГОСТ по оформлению архитектурно-строительных чертежей.
8. Обозначение проектируемых оконных блоков из ПВХ профилей приведено в соответствие с ГОСТ 30674-99.
9. Обозначение существующих дверных блоков выполнено согласно ГОСТ 6629-88, а проектируемых согласно ГОСТ 30970-2002.
10. Для оконных блоков приведены указания, что толщину ПВХ профилей следует принимать не менее 60 мм, а приведенное сопротивление теплопередаче стеклопакетов (ГОСТ 24866-99) не должно быть менее 0,53 $м^2 \cdot ºС/Вт$.
11. В примечаниях указан цвет отделки стен, потолков и пола.
12. Переработаны ведомости отделки помещений с учетом назначения помещений.
13. Разработана деталь устройства пола согласно типовой серии.
14. Откорректирована спецификация расхода материалов на ограждение витражей.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
2. Приведены и согласованы виды и объемы работ между проектом, дефектным актом и сметной документацией.
3. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.
4. Исключены не корректно принятые работы и объемы.
5. Откорректированы не корректно принятые расценки.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания детского сада	$м^2$	2369,0	2369,0	-
2	Строительный объем ремонтируемого здания	$м^3$	19353,6	19353,6	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	23,690 23,371 0,319	23,200 22,887 0,313	- 0,490 - 0,484 - 0,006

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окончание Таблицы 1

4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.г. всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	68,078 55,668 12,410	66,886 54,693 12,193	- 1,192 - 0,975 - 0,217
	из них 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге	2,614 65,464	2,268 64,618	- 0,346 - 0,846
5	Нормативная трудоемкость	чел-час	24609,0	24096,0	- 513,0
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с корректировкой согласно изменений в других частях проекта, исключения некорректно принятых видов работ и объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Родничок» в с. Саумалколь, МКР 20 Айыртауского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 23,200 млн. тенге, в том числе СМР – 22,887 млн. тенге, прочие затраты – 0,313 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 66,886 млн. тенге, в том числе СМР – 54,693 млн. тенге, прочие затраты – 12,193 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПетроГрадПроект» в соответствии с условиями договора от 31.10.2013 года №396.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының 20 шағын ауданы Саумалкөл селосында «Родничок» балалар бақшасының ғимаратын

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 23,200 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 22,887 млн. теңге, басқа шығындар – 0,313 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 66,886 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 54,693 млн. теңге, басқа шығындар – 12,193 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 31 қазандағы №396 шарттың талаптарына сәйкес «ПетроГрадПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Бас маман	**Черепанов В. А.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА