Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2024 г.

Заказчик : ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", область Абай, Жарминский район, село Калбатау. Достык 98/2. 70600, в лице Мұхаметқали Бейбіт Жармұхаметұлы
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): от « » 2024 г.,
ТОО "LLC ASIA" РК, Директор Толмачев Максим Геннадьевич, ВКО, Шемонайхинский район, г. Шемонаиха,ул. Луговая,строение 7, 080340016010; 87711767793.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от « » 2024 г.,
ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Ж. А., РК, Усть-Каменогорск, ул. Железнодорожная, 94 ВКО, лице эксперта Бейбітжанулы Е. №KZ02VJE00051280 от 06,12,2019,; № KZ29VJE00051279 от 06.12.2019, KZ56VJE00051278 от 06.12.2019.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):от « » 2024 г.,
ПК «Семейпроект» Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К. , в лице инженера группы авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича, действующего на основании приказа № 22 от 26.10.2023 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно - мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, ВКО. Корректировка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
с. Жарык, Жарминский район, область Абай, РК.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_28_" декабря__2023_ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 03 мая 2022 года №111 ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района»**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)»,талон № KZ70REA00359091 от 27.10.2023г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "RUSARR» ГСЛ №16018616 от 06.12.2016 г**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства истроительства Жарминского района области Абай" №81 н/к от 23.10.2023г.
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023г.**;

месяц, год
окончание работ **декабрь 2023**г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: 2;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Антенно-мачтовое сооружение	м	30	30	30	30
ВЛ-10кВ	км	8,36667	8,36667	8,36667	8,36667
В том числе:					
Опоры железобетонные СВ105	шт	180	180	180	180
Провод неизолированный АС35	км	25.1	25.1	25.1	25.1
КТПН 25-10/0,4	шт	1	1	1	1
Реклоузер	шт	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Антенно мачтовое сооружение предназначено для антенн сотовой связи. Высота мачты составляет 30 метров. На территории расположены ограждение, мачта и комплектная трансформаторная подстанция. Электропитание объекта осуществляется линией 10 кВ от опоры №143 линии №1 от подстанции «Жарык» АО «ОЭСК
5. **На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 79101,016 тыс. тенге , в том числе
строительно-монтажных работ 64 342,978 тыс. тенге с,
оборудования, инструмента и инвентаря 5886,439 тыс. тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75145,96544 тыс. тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 61125,829 тыс. тенге ;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 5592,117 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 55% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство антенно - мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, ВКО. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **Мұхаметқали Бейбіт Жармұхаметұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация**ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Жанар Айткабыловна.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Бейбітжанұлы Ерик в части инженерных сетей ;**

в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО ПК «Семейпроект» Куттыбаев Т. К**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованный (-ые) эксперт):**Утенев З.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)_____

Подрядчик(генеральный подрядчик): **ТОО "LLC ASIA" директор Толмачев Максим Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии)_____

Декларация о соответствии

«27» февраля 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "LLC ASIA" " государственная лицензия на осуществление СМР Лицензия: 22012558, 04.07.2022 года ,РК,ВКО,Шемонайхинский райион,г. Шемонаиха,ул. Луговая,строение 7.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Толмачева Максима Геннадьевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство антенно - мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, ВКО. Корректировка»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", 70600, область Абай, Жарминский район, село Калбатау. Достык 98/2. Мухаметкали Б. Ж.*** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____-_____
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "RUSARR» ГСЛ 16018616 .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" №81 н/к от 23.10.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Антенно-мачтовое сооружение	м	30	30	30	30
ВЛ-10кВ	км	8,36667	8,36667	8,36667	8,36667
В том числе:					
Опоры железобетонные СВ105	шт	180	180	180	180
Провод неизолированный АС35	км	25.1	25.1	25.1	25.1
КТПН 25-10/0,4	шт	1	1	1	1

Реклоузер	шт	1	1	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: Антенно мачтовое сооружение предназначено для антенн сотовой связи. Высота мачты составляет 30 метров. На территории расположены ограждение, мачта и комплектная трансформаторная подстанция. Электропитание объекта осуществляется линией 10 кВ от опоры №143 линии №1 от подстанции «Жарык» АО «ОЭСК».
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в
количестве согласно актам о его приемке.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,
пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и
антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют требованиям проекта и государственных
нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и
коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «ОЭСК» Ибраев Серик Нигметович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство антенно - мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, ВКО. Корректировка»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Толмачев М.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» февраля 2024 года

Технический надзор: **ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Жанар Айткабыловна РК , г. Усть-каменогорск ул.Железнодорожная , 94 ВКО**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта: **Бейбітжанұлы Е. №KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г. №KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г; №KZ56VJE00051278 от 06.12.2019 г;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **договора № 14 от 15.03.2023г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство антенно-мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, область Абай. Корректировка»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района , область Абай» в лице Мұхаметқали Бейбіт Жармұхаметұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "LLC ASIA" ГСЛ№ 22012558 от 04.07.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **Капорина Ираида Петровна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями: **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023г;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически: 2 месяца ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 79 101,016 тысяч тенге,
в том числе: 64 342,978 строительно-монтажных работ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 886,439 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 145965,44 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 75 145965,44 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 592,117 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и техническим решением № 1 от 24 ноября 2023г.

ТОО «RUSARR», ГСЛ № 16018616 от 06.12.2016 г.; Рабочий проект б\н
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай» № 81 н/к от 23.10.2023 года**
(наименование организации (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 55 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечание выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «QAZSAURAN» директор Каребаева Жанар Айткабыловна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Бейбітжанұлы Е. №KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г. №KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г; №KZ56VJE00051278 от 06.12.2019 г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» февраляя 2024 г.

Авторский надзор: **ПК «Семейпроект» Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера группы авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№ 22 от 26.10.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство антенно - мачтовых сооружений в с. Жарык, Жарминский район, ВКО. Корректировка»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" Мухаметкали Б. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «LLC ASIA» , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, Шемонаихинская г.а.,г. Шемонаиха, Луговая, 7, №22012558 от 04.07.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Толмачев Максим Геннадьевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически: 2 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «RUSARR», 16018616 от 06.12.2016г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай ". №81 н/к от 23.10. 2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

инженер группы авторского надзора **Утенев Зайсан Куандыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Авторский надзор:

организация: **ПК «Семейпроект»,** Руководитель группы авторского
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
надзора **Куттыбаев Т. К.**

подпись, дата

М.П.

Инженер группы авторского надзора **Утенев Зайсан Куандыкович,**

подпись, дата