Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 20 17 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «София Строй», в лице Директора Мустафаева А.Ш. г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би 180Б помещение 47

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «03» 10 2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», Президент Данилов Юрий Леонович, г.Алматы, ул.Толе би 180Б кв.28,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «03» 10 2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazBuildExpert», Генеральный директор Тлев Н.К. г.Алматы, 050010, пр.Достык 52/2, офис 1508.
Янбулатов Олег Михайлович аттестат эксперта №KZ07VJE00027716 от 18.05.2012г.
Тайгулов Конай Мерекеевич аттестат №KZ31VJE00019233 от 07.09.2016г.,
Бисенов Ахмет Дюсюбекович аттестат эксперта КДСЖКХ №05157 от 22.04.2013г., аттестат эксперта КДСЖКХ №05158 от 22.04.2013г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» 10 2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Тангиф», Директор Фальков И.В. г.Алматы, 050010, ул.Калдаякова, 30, ГСЛ №000903 от 16.06.1998г. Инженер по авторскому надзору – Матвеев Станислав Борисович аттестационное свидетельство №15-566/п от 04.11.2015г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многофункционального жилого комплекса г.Алматы, Алмалинский район, ул.Исаева 125. Новое.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Алмалинский район, ул.Исаева 125

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » _____ 20 г.

Договор купли-продажи №1-5501 от 01.07.2015г.

Постановление Акимата г.Алматы№1/1-1493 от 20.03.2014г.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0052329 от 21.05.2014г.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Регистрационный номер уведомления KZ33REA00067593 от 10.08.2017г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тангиф», ГСЛ №000903 от 16.06.1998г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №17 от 15.06.2015г. Матвеевой Т.С.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2015г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;

фактически 24 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	10781,46	10781,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	36594,54	36594,54
В том числе подземной части	м³	6715,65	6715,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	335,81	335,81

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	65	7754,5	4248,2	65	7754,5	4248,2
В том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных	21	1849,5	952,4	21	1849,5	952,4
Трехкомнатных	26	2834,2	1504,9	26	2834,2	1504,9
четырехкомнатных	16	2470,7	1456,5	16	2470,7	1456,5
И более	2	600,1	334,4	2	600,1	334,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом двухсекционный 9-ти этажный со встроенными помещениями, одноэтажным подземным паркингом и мансардным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1 и по два лифта грузоподъемностью 450кг и 900кг. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты- монолитные железобетонные перекрестные ленты. Стены подземного этажа монолитные железобетонные *б*=400мм. Стены надземных этажей – монолитные железобетонные с переменной толщиной по высоте. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты *б*=200мм. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки *б*=200мм. В подземном паркинге размещаются 18 гаражей, общей площадью – 335,81м2, а так же технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ04кВ трансформаторной подстанции ТП-2714. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла - городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. В подземном паркинге приточно-вытяжная вентиляция в механическим побуждением. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята двухзонной. Индивидуальные приборы учета установлены на лестничных площадках. Система канализации предусмотрена раздельная: бытовая – жилого дома,

производственная -- условно чистых вод (из теплового пункта), производственная канализация паркинга(отвод воды при пожаре) и внутренние водостоки жилого дома.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 469 251 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 332 611 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Исаева 125 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мустафаев А.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Янбулатов О.М _____

Тайгулов К.М. _____

Бисенов А.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Матвеев С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Данилов Ю.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1	9	957,65	36594,54	10781,46	4248,2	6533,26	1608,00

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит	Мягкая кровля	от ТЭЦ	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Заказчик Мустафаев А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Матвеев С.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П