Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» апреля 2021 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И. 050016 г.Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева,28/3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» апреля 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», Президент Ахмад Хасан, 050026 г.Алматы, ул.Исаева,125 кв.39

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» апреля 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazIndustrial Engineering Co.» (КазИндастриал Инженеринг Со.), Генеральный директор Арыстанов А.Е. 050032 г.Алматы, ул. Ибрагимова, дом 9, офис 323
Жумабаев Нагизбек Зейнелькабденович аттестат эксперта №KZ88VJE00052448 от 28.01.2020г.
Булах Александр Александрович аттестат эксперта №KZ32VJE00027072 от 01.06.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» апреля 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Генеральный директор Доспанов Д., г.Алматы, пр.Абая, 115, н.п. 19, Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.
Ишмухамедов Болат Искандарович аттестат эксперта №KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г.
Бабайкин Юрий Александрович аттестат эксперта №KZ89VJE00027695 от12.06.2017г.
Махыметов Жумахан Мусаевич аттестат эксперта №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г.
Амаров Расул Мухаметович аттестат эксперта №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г.
Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич аттестат эксперта №KZ88VJE00041390 от 03.10.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими

помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2, Жетысуский район, г.Алматы, Пятно №2, Новое. _ (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Жетысуский район, пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Приказ Управления земельных отношений №KZ69VBG00466337 от 04.01.2019г. _____
Акт на право частной собственности на земельный участок №0174674 от 06.06.2019г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Регистрационный номер уведомления KZ25REA00180257 от 23.06.2020г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев;

фактически _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4 510,58	4 510,58
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	м³	19 190,9	19 190,9
В том числе подземной части	м³	2 111,4	2 111,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	3 535,37	1 679,72	64	3 535,37	1 679,72
В том числе: однокомнатных	37	1 652,9	736,3	37	1 652,9	736,3
Двухкомнатных	27	1 882,47	943,42	27	1 882,47	943,42
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – 13-ти этажное здание с техподпольем и подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 25,0 X 15,9м. Высота технического подполья - 2,66м (в чистоте – 2,5м), высота этажа подвала – 2,44м (в чистоте – 2,18м), высота 1-го этажа – 3,65м (в чистоте – 3,39м) типового 2-13 этажи – 3,0м (в чистоте – 2.74м). Площадь нежилых помещений пятна 2 - 194,65 м2. Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100мм. 1 этаж – гранитная плитка б=20мм чёрного цвета. 2-13 этажи –фиброцементная плита, камень «Травертин», с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены решётки и специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта строительства; Наружный противопожарный водопровод обеспечивает наружное, внутреннее

пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся ко II категории электроснабжения. Напряжение электрической сети – 380 В, при системе заземления TN-C-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,0 м на эксплуатируемой кровле паркинга, шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пятно №2, расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Момани А.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Жумабаев Нагизбек Зейнелькабденович _____

Булах Александр Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Ишмухамедов Болат Искандарович _____

Бабайкин Юрий Александрович _____

Махыметов Жумахан Мусаевич _____

Амаров Расул Мухаметович _____

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмад Хасан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1	13	435,1	19 190,9	4 510,58	1 679,72	194,65	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит	Мягкая кровля	от ТЭЦ	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет

Заказчик Момани А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Ишмухамедов Болат Искандарович

Бабайкин Юрий Александрович

Махыметов Жумахан Мусаевич

Амаров Расул Мухаметович

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.