Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

№53 от 08.02.2021г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2022 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс». БИН 980640002921, в лице Директора Момани А.И. 050016 г.Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева,28/3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» августа 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом». БИН 050640008937, Президент Ахмад Хасан, 050026 г.Алматы, ул.Исаева,125 кв.39

(дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» августа 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро», Директор Байкасымов А.Ж., г.Алматы, ул. Одесская, д. 7, KZ06VWC00051024 от 24.12.2021г., БИН 210540000188

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г.

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2017г.

Елынибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ23VJE00060311 от 11.12.2020г.

(дата заключения, наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» августа 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A GLOBAL», Генеральный директор Чынгысов А.Т., г.Алматы, Ауэзовский р-он, мкр. 12, дом 22/2, кв.4. Государственная лицензия ГСЛ № 21021981 от 07.07.2021г., БИН 050140001367

Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.

(дата заключения, наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2, Жетысуский район, г.Алматы. Пятно №5. Новое. Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу г.Алматы, Жетысуский район, пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Приказ Управления земельных отношений №KZ69VBG00466337 от 04.01.2019г.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0174674 от 06.06.2019г.

Документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Регистрационный номер уведомления KZ95REA00261447 от 01.02.2022г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021г.;

месяц, год

окончание работ август 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4 981,4/ 32н.п.	4 981,4/ 32н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 2 уровня	13 + подвал 2 уровня
Общий строительный объем	м³	19 190,5	19 190,5
В том числе подземной части	м³	2 111,4	2 111,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	436,4/ 32н.п.	436,4/ 32н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	62	3 500,0	1 512,1	62	3 500,0	1 512,1
В том числе: однокомнатных	37	1 700,7	696,0	37	1 700,7	696,0
Двухкомнатных	25	1 799,3	816,1	25	1 799,3	816,1
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – 13-ти этажное здание с техподпольем и подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 25,0 X 15,9м. Высота технического подполья - 2,66м (в чистоте – 2,5м), высота этажа подвала – 2,44м (в чистоте – 2,18м), высота 1-го этажа – 3,65м (в чистоте – 3,39м) типового 2-13 этажи – 3,0м (в чистоте – 2,74м). Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением миплитой б=100мм. 1 этаж – гранитная плитка б=20мм чёрного цвета. 2-13 этажи –фиброцементная плита, камень «Травертин», с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены решётки и специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат

два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта строительства; Наружный противопожарный водопровод обеспечивает наружное, внутреннее пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к III категории электроснабжения. Напряжение электрической сети – 380 В, при системе заземления TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,0 м на эксплуатируемой кровле паркинга, шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пятно № 5, расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Интерфинанс» директор Момани А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись)

Место печати(при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро», Директор Байкасымов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперты:

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2019г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2019г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ23VJE0006031 от 11.12.2020г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «3-А GLOBAL». Генеральный директор Чынгысов А.Т.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE0005(230 от 04.12.2019г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмад Хасан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1	13+ подвал 2 уровня	433,6	19190,5	4 981,4	1 512,1	436,4/ 32н.п.	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит	Мягкая кровля	от ТЭЦ	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет

Заказчик Момани А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Оспанов Нурлан Азимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.