Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 08 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской область", БИН 970440001409, тел. +77054727045, 030021, Актюбинская область, Алгинский район, с.Карабулак, АЙТЕКЕ БИ, 138Б,. Директор - Кульмаганбетов Куанышбек Жидегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» 08 2025 года, ТОО «ABYROI Group», Директор Шоныхов Гамал Маралович Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 БИН 050540008547, тел. +77073408834**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» 08 2025 года, эксперта технического надзора ТОО «Фараб құрылыс» Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, KZ75VJE00076447;KZ40VJE00078241;KZ48VJE00076448 от 22.09.2022года,13.01.2023 года,22.09.2022 года , БИН 120240018182, тел. +77051333535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» 08 2025 года, ТОО «Best-7» директора Маханов Нурбола Сергеевича, приказ №100 от 13.05.2025г., БИН 990340001240, тел. +7(7132)249390**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ "Карабулакская школа - детский сад" ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

030207, Актюбинская область,Алгинский район, Карабулакский с.о.,с. Карабулак, Әйтеке би, 138Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Актюбинский областной маслихат от 2024-02-07 года № 206.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ38REA00469471 от 20.05.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best-7» Рабочий проект ГСЛ №14013437**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **"Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской область" 100 13.05.2025**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» мая 2025 года**

окончание работ **«15» августа 2025 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,33908	-	0,33908	-
Этажность	этаж	2	-	2	-

Общая площадь	м2	3390,8	-	3390,8	-
Площадь застройки	м2	2362,2	-	2362,2	-
Строительный объем, всего	м3	22280,0	-	22280,0	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Демонтажные работы

Общестроительные работы

- устройство покрытий пола из плит керамогранитных и линолейума ;
- выравнивание стен и потолков сухими смесями с последующей окраской акриловыми водоэмульсионными составами ;

- устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию ;
-Устройтсво плинтусов из керамогранитных плит и ПВХ.
-Облицовка фасада метало-сайдингом на металлическом каркасе с утеплением.
-Демонтаж и монтаж кровли
-Демонтаж и монтаж отмостки
-Демонтаж и монтаж дверей
-Устройство перегородок из автоклавного газоблока
-Устройство стяжки и наливных полов

Электромонтажные работы

- замена электропроводки, осветительных щитков , светильников , выключателей и розеток ;

Отопление и вентиляция

- замена трубопроводов отопления ;
- установка биметаллических радиаторов ;

Пожарная сигнализация

- монтаж приборов пожарной сигнализации : прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-8, Источник бесперебойного питания ББП-30 , аккумуляторная батарея SF 1207 , пожарных извещателей ;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **338 424 274** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 019 697** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **8 385 007** тенге; прочие затраты **60 019 570** тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 577 003.11** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **278 404 704.00** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 385 007** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **КГУ "Карабулакская школа - детский сад" ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области"принять в эксплуатацию.**

Кульмаганбетов Куанышбек Жидегалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ФАРАБ КУРЫЛЫС» , директор Төре Ерболат Төреұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Өсербаев Нурболат Мейрамбекұлы, эксперт по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Best-7» , директор Маханов Нурбол Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», Директор Шоныхов Гамал Маралович»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)