Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года №336

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности заказчика(застройщика)

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО"ABYROI Group"** БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Капитальный ремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **«Капитальный ремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №36 от 13.03.2025 г.

Справка № 2
о стоимости выполненных строительных работ и затрат

За _ июнь _2025_года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		36	13.03.2025 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за июнь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге						НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__ г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке :	164 295 275	93 120 781	146 692 210	93 120 781					17 603 065	164 295 275
в том числе за отчётный месяц :		93 120 781	93 120 781	93 120 781					11 174 494	104 295 275
Акт №2		89 867 663	89 867 663	89 867 663					10 784 120	100 651 783
Акт №3		3 253 118	3 253 118	3 253 118					390 374	3 643 492

Место печати (при наличии)

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области БИН 970740000808

Директор Кульмагянбетов К.Ж.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

Директор Шоньков Г.М.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора "ТОО "Фараб курылыс":

Директор Төре Е.Т.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области",030207, Актюбинская область, Алгинский район, Карабулакский сельский округ, село Карабулак, ул. Айтеке Би, зд. 138Б, тел.: 8/71337/71699** — **970440001409**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "ABYROI Group",Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, район Астана, проспект Алии Молдагуловой, 46, офис 306/4** — **050540008547**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) №36 от 13.03.2025г Капитальный ремонт здания школы-сад с. Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района Актюбинской области

Номер документа	Дата составления
10	23.06.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
					количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	"Капитальный ремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области"			Работа	1	93 120 781,00	93 120 781,00	11 174 494,00	104 295 275,00
				Итого	1	x	93 120 781,00	11 174 494,00	104 295 275,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / подпись / Шоныхов Г.М.
должность *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 23.06.2025

М.П.

Приложение1
к приказу Министра Промышленности
строительства Республики Казахстан
от 26 сентября 2024
г №336
Приложение 3-1 к правилам организации
деятельности заказчика (застройщика)

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Подрядчик : ТОО"ABYROI Group"** БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Капитальныйремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»
(наименование, адрес)

Объект : «Капитальныйремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»
(наименование)

Договор подряда (контракт) №36 от 13.03.2025 г.

Акт выполненных работ № 2

за июнь 2025 (месяц, год) на 2-01-00-01 Общестроительные работы

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО :	Тенге			**77 984 265**
		Раздел 2. Деревянная конструкция, ИТОГО:	тенге			**4 232 168**
		Подраздел 2.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**4 232 168**
7	**1110-0211-0101**	**Кровля с установкой стропил, подкосов, прогонов, устройством обрешетки. Сборка**	**м2 кровли**	**688**	**2691**	**1 851 408**
8	**1110-0115-0101**	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	**м3 древесины в конструкции**	**20,42**	**9094**	**185 699**
9	**1110-0115-0201**	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	**м2 обработанной поверхности**	**688**	**329**	**226 352**

10	215-202-0101	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	1 м3	5,34	104329	557 117
11	215-204-1101	Доска обрезная лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 19 мм до 22 мм ГОСТ 2695-83 сорт 1	1 м3	13,85	101920	1 411 592
		Раздел 3. Покрытие, ИТОГО:	тенге			5 893 318
		Подраздел 3.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			5 893 318
12	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м2 кровли	688	4977	3 424 176
13	224-103-0507	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	1 м2	792	2810	2 225 520
14	1112-0101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	52,6	2117	111 354
15	224-105-0111	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	1 м	52,6	1822	95 837
16	1112-0101-0513	Ендовы для кровель из профилированного листа. Устройство	м ендовы	10,4	2072	21 549
17	224-105-0102	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	1 м	10,4	1431	14 882
		Раздел 5. Демонтажные работы, ИТОГО:	тенге			6 364 794
		Подраздел 5.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			6 364 794
23	1212-0104-0504	Фасады простые. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов	м2	2476,6	935	2 315 621
24	1146-0201-0802	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	4890,305	828	4 049 173
		Раздел 6. Внутренняя отделка, ИТОГО:	тенге			31 314 580
		Подраздел 6.1. Потолок, ИТОГО	тенге			4 664 800
25	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	1 190	3067	3 649 730
26	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	1190,00	853	1 015 070
		Подраздел 6.3. Кабинеты, ИТОГО	тенге			26 649 780
29	1115-0203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону	м2 оштукатуриваемой поверхности	2910,0	3256	9 474 960
30	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	2910,0	3577	10 409 070

31	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	2910,0	1558	4 533 780
32	1115-0405-0101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	2910,0	767	2 231 970
		Раздел 7. Полы, ИТОГО:	тенге			25 417 840
		Подраздел 7.1. 1-этаж, ИТОГО	тенге			7 146 560
33	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	920,0	2002	1 841 840
34	1111-0101-1102 :К1тр=2;К1тм =2;К1эк с=2;К1мат=2;	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101- 1101	м2 стяжки	920,0	361	332 120
35	1111-0101-0403	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	920,0	5405	4 972 600
		Подраздел 7.2. 2-этаж, ИТОГО	тенге			18 271 280
40	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	1275	2002	2 552 550
41	1111-0101-1102 :К1тр=2;К1тм =2;К1эк с=2;К1мат=2;	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101- 1101	м2 стяжки	1275	361	460 275
42	1111-0101-0403	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	1275	5405	6 891 375
43	1111-0101-3604	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м2 покрытия	920	5344	4 916 480
44	1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	355	9720	3 450 600
		Раздел 8. Наружная отделка, ИТОГО:	тенге			4 761 565
		Подраздел 8.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			4 761 565
53	1115-0109-0501	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов	м2 поверхности облицовки	296,842	12796	3 798 390
54	290-000-0001 (кпл)	Металлосайдин г "Евро брус"	1 м2	326,5	2950	963 175
		ИТОГО :				77 984 265
		в том числе оборудование				

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом	6,90%	5 380 914		83 365 179
Итого по главам 1-8	5%	4 168 259		
Сметная прибыль	5%	4 168 259		91 701 697
и затраты				91 701 697
Итого :	1			89 867 663
К=1,075	0,98			
генподряда	12 %	10 784 120		100 651 783
НДС				
Итого с НДС				

Место печати

Подрядчик : ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шоныхов Г.М.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Эксперт технического надзора ТОО "Фараб құрылыс " :
_____ **Өсербаев Н.М.**
KZ48VJE00076448 от 22.09.2022, KZ40VJE00078241 от 13.01.2023, KZ75VJE00076447 от 22.09.2023
(должность,фамилия,имя,отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата,подпись)

Место печати

Принял Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области БИН 970740000808
(наименование организации,бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Кульмаганбетов К.Ж.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Авторский надзор ТОО "BEST-7 "
ГИП _____ **Маханов Н.С.**
(должность,фамилия,имя,отчество,индивидуальный идентификационный номер, №

Приложение1
к приказу Министра Промышленности
строительства Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 г
№336
Приложение 3-1 к правилам организации
деятельности заказчика (застройщика)

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Подрядчик : ТОО"ABYROI Group"** БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Капитальныйремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»
(наименование, адрес)

Объект : «Капитальныйремонт здания школы-сад с.Карабулак, Карабулакский с/о, Алгинского района, Актюбинской области»
(наименование)

Договор подряда (контракт) №36 от 13.03.2025 г.

Акт выполненных работ № 3

за июнь 2025 (месяц, год) на 2-01-00-02 Электроосвещение работы

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО :	Тенге			**2 822 950**
		Подраздел 3.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**508 970**
44	**1310-0702-0501**	**Коробка ответвительная. Монтаж на стене**	**шт.**	**154**	**2391**	**368 214**
45	**247-202-0103**	**Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 80 мм х 80 мм х 40 мм, IP44**	**1 шт.**	**154**	**914**	**140 756**
		Раздел 4. Силовые кабели и провода, ИТОГО:	тенге			**2 313 980**
		Подраздел 4.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**2 313 980**
46	**1121-0202-0101**	**Провода силовые. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах**	**м**	**2000**	**765**	**1 530 000**

47	243-106-0501	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)- 0,66	1 м	1090	311	338 990
48	243-106-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)- 0,66	1 м	910	489	444 990
		ИТОГО :				2 822 950
		в том числе оборудование				
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом		6,90%		194 784		
Итого по главам 1-8						3 017 734
Сметная прибыль		5%		150 887		
затраты		5%		150 887		
Итого :						3 319 508
Итого в ценах 2024г. К=1,075		1				3 319 508
Итого со скидкой генподряда		0,98				3 253 118
НДС		12 %		390 374		
Итого с НДС						3 643 492

Место печати

Место печати

Подрядчик : ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шоныхов Г.М.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Эксперт технического надзора ТОО "Фараб құрылыс " :

_____ **Осербаев Н.М.**

KZ48VJE00076448 от 22.09.2022, KZ40VJE00078241 от 13.01.2023, KZ75VJE00076447 от 22.09.2022,

(должность,фамилия,имя,отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата,подпись)

Принял Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области БИН 970740000808

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Кульмаганбетов К.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Авторский надзор ТОО "BEST-7 "

ГИП _____ **Маханов Н.С.**

(должность,фамилия,имя,отчество,индивидуальный идентификационный номер, № аттестата,подпись)