Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 06 2025 года

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» 30700, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, ул.Тәуелсіздік, 16, БИН 101240017004, тел:8(71333)-3-56-87***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от «30» 06 2025 г. ТОО «Техно.С» Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, дом 80, корпус 1, кв. 31. БИН 050440009096, Суентаев Казбек Серикович, 87132738306***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«30» 06 2025 г. ТОО «Оразбай-2005» Марал.М.Ж., KZ18 VJE00045851 от 08.04.2019г. БИН 050640007939***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «30» 06 2025 г. ТОО «Байлық-проект» Алгазин Б.А., БИН 150240011973, +77783181414***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство площадки твердо-бытовых отходов в г.Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области». уровень ответственности: второй - нормальный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : ***Актюбинская область Мугалжарский район г.Эмба,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***ГУ «Аппарат акима города Эмаба Мугалжарского района» №26 от "18" марта 2024 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ88REA00422302 от 03.10.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Байлык-проект» БП-44/2024***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 238 от 04.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2024 года;**

окончание работ: **июнь 2025 года;**

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства**, месяц: 9;**

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания Ангара	***м2***	***216***		***216***	
Общая площадь здания КПП	***м2***	***15***		***15***	
КТП- 40 кВА- 10/0,4кВ	***шт***	***1***		***1***	
ВЛ-10кВ	***км***	***2,893***		***2,893***	
КЛ-0,4кВ	***км***	***0,112***		***0,112***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более		общая жилая		Общая жилая	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной целью является строительство площадки твердо-бытовых отходов в г.Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области.

Ангар

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные бетон марки В15. Основанием фундаментов служит щебень, утрамбованный в грунт.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные толщиной 510 мм – из силикатного кирпича марки М150 толщиной 380 мм на растворе М50 с облицовкой силикатным кирпичом М100 толщиной 120 мм на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные.

Покрытие из панели «Сэндвич» по металлическим прогонам и металлочерепицой, двускатным.

Фермы и связи покрытия металлические.

Полы-бетонные.

Окна- пластиковые однокамерное, двойное остекление.

Двери наружные металлические утепленные.

Внутренняя отделка – штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской.

КПП

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные бетон марки В15. Основанием фундаментов служит щебень, утрамбованный в грунт.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены толщиной 400 мм – из газоблоков с облицовкой из силикатного кирпича марки толщиной 120 мм армированный сеткой №5 100х100 через 2 ряда.

Перемычки – сборные железобетонные и металлические из уголков.

Перекрытия – деревянные балки с накатом из досок и утепление минплитами толщиной 200 мм.

Полы- из линолеума и керамической плитки на цементно-песчаном растворе.

Кровля – двухскатная, с покрытием из окрашенного профлиста.

Окна- пластиковые двухкамерное, с двойными стеклопакетами (тройное остекление), подоконники ПВХ.

Двери -наружные металлические утепленные, внутренние-деревянные.

Наружная отделка – «Липецкая кладка» под расшивку швов. Цоколь оштукатуривается «под шубу» на высоту 0,3 м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками

Внутренняя отделка – штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Электрическое освещение здания ангара и КПП.

Электроосвещение помещений выполнено светодиодными светильниками и светильниками с компактными люминесцентными лампами. Аварийное освещение выполнено с использованием блоков аварийного питания (БАП), устанавливаемых в светильниках. Для ремонтного освещения предусмотрено установка ящика типа ЯТП-0.25 с трансформатором 220/12В.

Вся электропроводка в здании выполнена кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробках, в гофрированных ПВХ трубах и стальных трубах.

Для образования непрерывной электрической цепи по периметру электрощитовой проложен внутренний контур заземления (сталь полосовая 25х4). Все нетоковедущие части электроустановок требующие заземления присоединены к внутреннему контуру заземления. Внешний контур заземления выполнен из угловой стали размером 50х50х5 мм. Длиной 3 м каждый и полосовой стали размером 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Электроснабжение 0,4 Кв.

Точка –подключения – отпаем от опоры №67 действующей ВЛ-10кВ, отходящей.

Электроприемники обеспечиваются по III категории надежности электроснабжения.

Электропитание ВЛ-10кВ – отпаем от опоры действующей ВЛ-10кВ.

Строительство воздушной линии 10 кВ для электроснабжения площадки ТБО.

ВЛ-10кВ на железобетонных опорах типа СВ105 по действующей типовой серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ».

Для подвески на опорах сталеалюминевый провод АС, сечением 50 мм2. Изоляторы марки ШС-10Е. Анкерные участки согласно серии 3.407.1-143. пз п.7.2 не более 1,5 км. Все опоры ВЛ-10кВ заземлены согласно сери 3.407-150.

Обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой в 2 слоя, а также на опорах нанесены постоянные знаки (№ опор, год установки, диспетчерское наименование ВЛ-10кВ на концевых опорах, первых опорах ответвлений, на опорах в местах пересечений и развешены предупредительные плакаты).

Для заземления траверс опор ВЛ-10кВ служи заземляющий проводник ЗП1, присоединенный к верхнему заземляющему выпуску стойки и к траверсе. Присоединение заземляющих проводников к заземляемым конструкциям выполнены болтовыми зажимами или сваркой.

Для электроснабжения установлено в центре нагрузок рядом с площадкой ТБО комплексная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ мощностью 40кВА.

Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ выполнена бронированным кабелем марки АВБбШв для присоединения здания ангара и КПП. Кабель проложен в земляных траншеях Т1, Т2 на глубине 0,8 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защищены асбестоцементными трубами.

Учет эл.энергии выполнен трехфазным многотарифным эл.счетчиком активной и реактивной энергии типа «Альфа- A1805-RL-P4G-DW4» в КТП-10/0,4кВ 160кВА.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ***111 447,419*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***93 367,97*** тысяч тенге, прочих работ и затрат ***14 946,705*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***105 968,183*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***91 481,70*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3 132,745*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** **%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство площадки твердо-бытовых отходов в г.Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Оразбай-2005» директор Кыдыралин Г. А.***

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Марал М.Ж., KZ18 VJE00045851 от 08.04.2019г. эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Байлық-проект» Алгазин Б.А. директор***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Техно.С»***

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Суентаев Казбек Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)