«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

20.02.2023 ж. № FASTEX-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0015/23 от 20.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0013-03 от 03 февраля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района» между ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, село Майкаин, улица Астана 52.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района», утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» №27-35/1-27-2079 от 12 декабря 2022 года о том, что территория, предусмотренная для ализации рабочего проекта находится на земельных участках общего пользования;

дефектный акт от 12 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района», утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружные сети электроосвещения.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях обеспечения жителей поселка Майкаин местами для комфортного проживания

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки проектирования расположены в поселке Майкаин Баянаульского района по адресам:

- ул. Абдыкалыкова, 5, 7;
- ул. Астана, 51;
- ул. Астана, 53;
- ул. Астана, 60;
- ул. Джамбула, 35, 37;
- ул. Джамбула, 76, 78.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом генерального плана территории предусмотрено благоустройство 6-ти внутридворовых территорий многоэтажных жилых домов, в том числе:

Ул. Абдыкалыкова, 5, 7

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Абдыкалыкова, 5, 7 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:
- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж бордюрного камня;
- демонтаж малых архитектурных форм - 8 шт.

Покрытие:
- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство тартанового покрытия на детской игровой и спортивной площадках;
- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:
- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру детской, спортивной площадок и придомовой территории;
- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами;
- оборудование спортивной площадки тренажерами;
- установка стоек для сушки белья;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля;
- устройство металлического переезда индивидуального изготовления через трубопровод.

Озеленение:
- посев газона на придомовой территории.

Ул. Астана, 51

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 51 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:
- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;

- демонтаж бордюрного камня;
- демонтаж малых архитектурных форм - 8 шт.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство песчаного основания под детскую игровую площадку;
- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру детской площадки и придомовой территории;
- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами;
- установка стоек для сушки белья;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля.

Озеленение:

- посев газона на придомовой территории.

Ул. Астана, 53

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 53 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж бордюрного камня;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж малых архитектурных форм - 19 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство песчаного основания под детскую игровую площадку;
- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру детской площадки и придомовой территории;
- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами;
- установка стоек для сушки белья;
- устройство асфальтированной площадки под мусорные контейнеры с установкой контейнеров;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля.

Озеленение:

- посев газона на придомовой территории.

Ул. Астана, 60

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 60 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж неработающего газгольдера с ограждением;
- демонтаж малых архитектурных форм - 8 штук;
- перевозка старых контейнеров для мусора.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство тартанового покрытия на детской игровой и спортивной площадках;
- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру детской, спортивной площадок и придомовой территории;
- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами; оборудование спортивной площадки тренажерами;
- установка стоек для сушки белья;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля;
- устройство асфальтированной площадки под мусорные контейнеры с установкой контейнеров.

Озеленение:
- посев газона на придомовой территории.

Ул. Джамбула, 35, 37

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Джамбула, 35, 37 включает следующие виды работ:

Демонтажные работы:
- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж бордюрного камня;
- демонтаж малых архитектурных форм - 3 штуки.

Покрытие:
- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- устройство тартанового покрытия на детской игровой и спортивной площадках;
- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:
- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру детской, спортивной площадок и придомовой территории;
- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами;
- оборудование спортивной площадки тренажерами;
- установка стоек для сушки белья;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля.

Озеленение:
- посев газона на придомовой территории.

Ул. Джамбула, 76, 78

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Джамбула, 76, 78 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:
- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж ограждения;
- демонтаж бордюрного камня;
- демонтаж старых мусорных контейнеров.

Покрытие:
- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком.

Малые архитектурные формы:
- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- устройство ограждения по периметру придомовой территории;
- установка стоек для сушки белья;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля;
- устройство асфальтированных площадок под мусорные контейнеры с установкой контейнеров.

Озеленение:

- посев газона на придомовой территории.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Рабочим проектом предусматривается наружное освещение 6-ти внутридворовых территорий без подключения от КТП.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013).

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Ecp для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-K/K5O мощностью 60 Вт на металлических опорах.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-2, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-2 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 м с учетом запаса и заземления светильников.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №27-35/1-27-2078 от 22 декабря 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.05 Павлодарская область, Баянаульский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлена общая пояснительная записка.
2. Предоставлен паспорт проекта.
3. Предоставлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	255,313 218,434 36,879	255,313 218,434 36,879
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 255,313 млн.тенге
СМР – 218,434 млн.тенге
прочие затраты – 36,879 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2023 года № FASTEX-0013-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 255,313 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 218,434 млн.теңге
басқа шығындар – 36,879 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 03 ақпандағы № FASTEX-0013-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

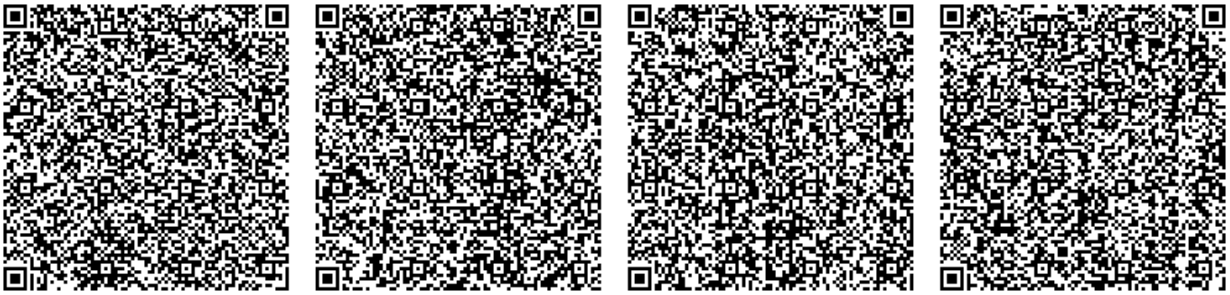
					т нормам)
1	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE00046881	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
3	Генеральный план	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
5	Наружное освещение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)