Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство школы на 200 мест имени «Кажымукана» в населенном пункте Бадам, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Наосновании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«21» декабрь 2021 года
ТОО "Oser-A Group", директор –Әлі Нұрлан Ғаниұлы, ГСЛ №14008664 от 11.06.2014г. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, К.Бекназарова, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«21» декабрь 2021 года
ТОО "Turan Stroy" зам.директор – Момынов Жархынбек Алиевич
РК, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Микрорайон АКЖАЙЫК, 761.
эксперт технического надзора Илесбеков Алмас Серикович.
Аттестаты №KZ14VJE00053877 от 20.03.2020г., №KZ41VJE00053876 от 20.03.2020 г., №KZ84VJE00053878 от 20.03.2020 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«21» декабрь 2021 года
ТОО «Sunkar Building-A», в лице директора – Жанабаева Жанар Патшабаевна
Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Байтурсынова, 88 Б
Эксперт авторского надзора БотановАмантайСункарович№KZ19VJE00021874 от 26.12.2016г., №KZ84VJE0007056212.11.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию
объекта: ***«Строительство школы на 200 мест имени «Кажымукана» в населенном пункте Бадам, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

Новое строительство.Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности

зданий школы – II (нормального) уровня ответственности, неотносящиеся к техническим сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от *15. 01.2015 г., номер №4;* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 12.08.2020 года,KZ38REA00186813

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Филиал «Еңбек-Тараз» Республиканского Предприятия «Еңбек», №10-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» Туркестанской области, "№39-н от 17.10.2019г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2020 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2021 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *10 месяцев*

фактически: *5,5 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4482,87	4482,87

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	18779,87	18779,87
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из четырех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А»

Здание блока «А» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-13» и «А-Г» - 66,0х15,6 м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б». Здание блока «А» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях «1-7/А-Г» - 36,0х15,6 м и в осях «8-13/А-Г» - 29,5х15,6 м. В подвальном этаже предусмотрено: тепловой пункт, техническое подполье. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Блок «Б»

Здание блока «Б» выполнено Г-образной формы в плане с размерами в осях «1-6/А-Г» - 22,80х13,80 м, примыкает к блоку «А», «В» и «Г». Здание блока «Б» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях в осях «1-2/А-Г» - 3,0х13,8 м и в осях «3-6/Б-Г» - 19,30х4,80 м. В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. Здание в осях «1-2/А-Г» - 3,0х13,8 двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м. Здание в осях «3-6/Б-Г» - 19,30х4,80 одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м.

Блок «В»

Здание блока «В» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-4» и «А-Ж» - 12,00х24,80 м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка первого этажа - 3,0 м, от пола до потолка второго этажа - 4,0 м от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б». Здание блока «В» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях «1-4/А-Б» - 12,00х6,30 м и в осях «1-4/В-Ж» - 12,00х18,00 м. В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье.

Блок «Г»

Здание блока «Г» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-3» и «А-Г» - 12,00х18,00 м. Одноэтажное без подвала, от пола до потолка 7,0 м, примыкает к блоку «Б». Класс здания - II. Степень долговечности - II.

Мастерская

Здание мастерской выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-3» и «А-В» - 9,30х15,20 м. Одноэтажное без подвала, от пола до потолка 3,0 м. Класс здания - II. Степень долговечности - II.;

***Фундаменты** - ленточные монолитные.*

***Стены** - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012. Рамы - монолитные железобетонные.*

***Покрытие и перекрытие** - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1;*

***Перегородки** - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ/75/1.4/50.*

***Лестницы** - монолитные железобетонные.*

***Внутренняя отделка стен** - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,6 и 1,8 м.*

***Полы** - линолеум, керамогранит, керамическая плитка, деревянные, бетонные по назначению помещений.*

***Витражи и окна** - из ПВХ.*

Дверные блоки внутренние и наружные *- деревянные по серий 1.136.5-19, металлические индивидуального изготовления.*

Крыша *- чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.*

Наружные стены *– Металлическийсайдинг на металлическом каркасе, с утеплением минеральной плитой.*

Внутренние сети *- отопление и вентиляция, электроосвещение и электрооборудования, водопровод и канализация, слаботочные системы.*

Котельная *- модульная БМК-0,8Т Буран.*

Выгреб на 25 м3 *- прямоугольный в плане, размерами в осях 3,0х3,0 м.*

Уборная на 12 очков*. Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.*

Теплотрасса *от котельной до школы.*

Вентиляция. *Проектом предусмотрена естественная и приточно-вытяжная система вентиляции*

Наружные сети водопровода. *Источником водоснабжение школы согласно тех. условии выполнена в связи отсутствием поселковых водопроводных сетей привозная вода.*

Питьевая вода для школы привозная принята установка модульной насосной станций «IDEA» DAB EasyBox DUO с частотным приводом производительностью, работает в 2-х режимах: автоматическом и ручном на базе контейнера, содержащей в своем комплекте следующее: Блочно-модульная станция с насосной станцией и бактерицидными установками УОВ-5 и емкость 20000л.

Канализация. *Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают на выгреб объемом 30м3.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***841748,927*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***733616,02*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***108132,907*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию ***837279,69*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***716170,834*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***121108,856*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,91%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания
Категория электроснабжения – II.
Класс энергетической эффективности «Б»
Суммарная расчетная мощность всего объекта - 160,1кВт
Протяжённость проектируемой воздушной ЛЭП - 10кВ 13 м
Протяжённость проектируемой кабельной ЛЭП - 610кВ 80м
Протяженность КЛ-0,4 кВ - 1384 м

Количество проектируемых КТПН-250/10/0,4 кВ - 1 комплект
Дизельная электростанция мощностью 200кВА/160кВт - 1 комплект

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство школы на 200 мест имени «Кажымукана» в населенном пункте Бадам, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»***принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Заместитель руководителя Егетаев Т. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Ведущий специалист Қадірбек Ә.Е.

должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Технический надзор: ***Заместитель директор Момынов Ж.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Инженер-эксперт Илесбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Жанабаева Ж.П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Эксперт авторского надзора Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор Әлі Н. Ғ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)