Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » мая 2025г.

Заказчик: Государственное учреждение"Управление строительства Туркестанской области" Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5 БИН 060240004644, Тел.: 5-94-91 Заместитель руководителя Турханов А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***02 мая 2025г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***02 мая 2025г,. ТОО ТОО «Қараша Сәрен»,Республика Казахстан, г.Шымкент , Аргынбекова , 119, 87018359743;; эксперт технического надзора Бухарбаев Аскар Ешентаевич № KZ09VJE00040193;№KZ51VJE00038855;№ KZ08VJE00038853 от 10.08.2018.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***02 мая 2025г. ТОО "Арнау Строй Проект", 20007420, 27.05.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент , Шымкент тас жолы, , 11 , 87471812767 , эксперт авторского надзора Сарсенбаев Жалгас Айтмуханбетович***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Тайконыр, с/округа Кызылшек, Сузакского района Туркестанской области.(водоснабжение и канализация, электроснабжение)»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***с.Тайконыр с/округа Кызылшек, Сузакского района Туркестанской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акима с/округа Кызылшек, Сузакского района от 22.12.2023 года № 12.*

Сканировано с CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ15REA00415662 03.09.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Арнау Строй Проект",***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***мая 2025г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	150		150	
Наружные водоснабжение	м	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных,	$м^2$	-	

Сканировано с CamScanner

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Тайконыр, с/округа Кызылшек, Сузакского района Туркестанской области.(водоснабжение и канализация, электроснабжение)».

Электроснабжение:

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА-1шт.

Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный-1шт.

Дизель-генератор-1шт.

Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ- 8шт.

Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10-2шт.

Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20-150м.

Водопровод и канализация.

Водопровод:

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х4 мм 6м

Колодец водопроводный ж/б Ø1500 -1шт.

Канализация:

Труба двухслойная полимерная диаметр 325 мм ГОСТ Р 54475-2011-70м

Колодец канализационный ж/б Ø1000 -2шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **21 801,951 тысяч.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты **13 276,45 тысяч.тенге**, оборудования **8 525,807 тысяч.тенге**;

8.Фактическая стоимость основных фондов, при нимаемых в эксплуатацию всего **21 205,792 тысяч.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты **13 652,738 тысяч.тенге**, оборудования **7 553,054 тысяч.тенге**;

Сканировано с CamScanner

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Тайконыр, с/округа Кыземшек, Сузакского района Туркестанской области.(водоснабжение и канализация, электроснабжение)»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение"Управление строительства Туркестанской области"
Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5 БИН 1060[illegible] Тел.: 5-94-91
Заместитель руководителя Турханов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор
аттестованный эксперт Бухарбаев А.Е
аттестат: № KZ09VJE00040193;№KZ51VJE00038855;№ KZ08VJE00038853 от 10.08.2018.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

1) ***аккредитованная организация ТОО «Караша Сәрен»,***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
Бухарбаев А.Е
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) ***разработчик проекта ТОО "Арнау Строй Проект"***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***Организация ТОО "Арнау Строй Проект"***

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж.А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Astana Energy NS» Жәнібек Е.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,15
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	6
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

Сканировано с CamScanner

	2) светильники с ртутными лампами	шт	4
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВВГ	км	0,04
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***ГУ"Управление строительства Туркестанской области" Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5 БИН 060240004014, Тел. 5-04-91***
Заместитель руководителя Турханов А

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** ***ТОО "Арнау Строй Проект"***
2) *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сарсенбаев Ж.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Сканировано с CamScanner