«Қосшы қаласы, Лесная поляна шағынауданы, 18/1 құрылыс мекенжайындағы «Ақмола облысы білім басқармасының Қосшы қаласы бойынша білім бөлімі Қосшы қаласының № 2 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2025 ж. № 12-0299/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақмола облысы білім басқармасының Қосшы қаласы бойынша білім бөлімі Қосшы қаласының № 2 жалпы орта білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис - ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0299/25 от 04.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.08.2025 г. № 131040028177/250163/00 (250163/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1», утвержденное руководителем КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 09 декабря 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации заключенный между КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" и ТОО "Астана Быт Сервис-ЛТД" от 09 декабря 2024 года №240294/00;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадь 3,1814 га, кадастровый номер 01-011-016-4452, для обслуживания школы на 1200 мест, изготовлен Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 10 декабря 2020 года АН № 0250370;

техническое заключение по обследованию одноэтажного здание КГУ «Общеобразовательная школа №2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области» по адресу: РК, Акмолинская область, Целиноградский район, город Косшы, мкр. Лесная поляна строение 18/1, выполненное ТОО «Алаш Құрылыс Батыс», в 2024 году г. Астана (свидетельство об аккредитации от 12 декабря 2023 года № KZ74VWC00195882, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1», подписанный членами комиссии, утвержденный руководителем КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 05 марта 2025 года;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 29 сентября 2025 года №288 о начале строительно-монтажных работ (май месяц 2026 года) по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1»;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 22 октября 2025 года №310 о директивном сроке строительства (2 месяца) по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1»;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 22 октября 2025 года №310 о том, что финансирование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1», будет производиться после получения положительного экспертного заключения, по программе: 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организации; 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета»; 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 16 мая 2025 года №150 о том, что все оборудование и материалы для рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1» приняты по АГСК-3;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 16 октября 2025 года №303 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1»;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области от 13 мая 2025 года №145 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1»;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 07 октября 2025 года №297 о том, что внутренние отделочные работы, работы по восстановлению защитного слоя бетона плит покрытия будут выполнены отдельным проектом;

письмо КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 07 октября 2025 года №297 о том, что расстояние вывоза твердо-бытовых отходов из г. Косшы до экополигона г. Астаны составляет 41,55 км (приложение: транспортная схема).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1», КГУ "Общеобразовательная школа № 2 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области" от 25 ноября 2025 года №103.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и прогнозных ценах 2026 года, в том числе:	млн. тенге	229,092	110,408
1.1	СМР	млн. тенге	190,615	89,888
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	38,477	20,520
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	2,635
2.2	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	107,773
3	Продолжительность строительства	месяц	3	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания «КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Косшы» отдела образования по г. Косшы управления образования Акмолинской области по адресу: г. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 18/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қосшы қаласы, Лесная поляна шағынауданы, 18/1 құрылыс мекенжайындағы «Ақмола облысы білім басқармасының Қосшы қаласы бойынша білім бөлімі Қосшы қаласының № 2 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону