Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №____
от «____»_____2021г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2023 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» руководитель – Шотт Ольга Петровна, Карагандинская область, город Шахтинск, ул.Казахстанская, дом 101.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 04 апрель__2023г. ТОО «Карагандастройконструкция» РК, Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Библиотечная,1а. Директор Щеглов Леонид Семенович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____»_____2023г.
ТОО «RAKADAGROUP» Ковальчук Петр Федорович. Аттестат эксперта НиОК №KZ73VJE00056889 от 28.08.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от
ТОО «Семипалатинскгражданпроект»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Строительство внутриквартальных тепловых сетей поселка Шахан Карагандинской области» 1-очередь. ***Вид строительства – новое, относится к объектам 2 нормального уровня ответственности и к технологически не сложным объектам.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Шахтинска №53/07 от 29 декабря 2018г. «О предоставлений права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Шахтинск».
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ72REA00254780 от 30.11.2021г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Рабочий проект ТОО «Семипалатинскгражданпроект», альбом 2 Тепловые сети. Строительные решения 55/2017-2-ТС.АС, альбом 3 Система оперативного дистанционного контроля 55/2017-3-ОДК, альбом 4 Проект организации строительства 55/2017-4-ПОС. (наименование проектной организации, номер проекта), утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Шахтинск» №60 от 03.09.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2020 года;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2021 года.
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 11;
фактически, месяц – 20.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1-очередь	м				
Протяженность тепловых сетей	м	11543		12317	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

24 634 м протяженность трассы в две нити или 12 317м длина трубопровода

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 908 234,610*** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***1 899 525, 294*** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***8 709,316*** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 347 397, 558*** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***1 347 397, 558*** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальных тепловых сетей поселка Шахан Карагандинской области» 1-очередь (наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Шотт Ольга** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «RAKADAGROUP» Ковальчук Петр Федорович** по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Семипалатинскгражданпроект» Руководитель Грищенко Игорь Анатольевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Семипалатинскгражданпроект»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Карагандастройконструкция», Директор Щеглов Леонид Семенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)